



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 289 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **29/29-9-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 12-09-2017 πρακτικού δημοπρασίας που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών εργοταξίου Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2017** και ώρα **12:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 21159/25-9-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσιδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ιωσηφίδης Κυριάκος
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος
6. Καρασαββίδης Δημήτριος
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Απόντες

1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
2. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με τον Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από **12-09-2017 πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη

μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών εργοταξίου Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, στην οποία θα λάβουν μέρος μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη, κατόπιν της από **11-09-2017 εισήγησης** της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2017.

Το από **12-09-2017 πρακτικό** διεξαγωγής φανερός, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας επιτροπής αναφέρει τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **12^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2017**, **ημέρα Δευτέρα & ώρα 13.00** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2017 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία, στην οποία λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από την δεύτερη.

Αποτελούμενη από τους: **Γαβότση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **19/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2017** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της α) Την υπ' αριθ.369/2016 απόφαση του Δ.Σ με θέμα «Λήψη απόφασης για μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών εργοταξίου Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου » 2) Την υπ' αριθ. 172/2017 απόφαση της Ο.Ε με θέμα «Έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών εργοταξίου Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου 3) Την περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 4) Την με αριθ. πρωτ. 13900/26-6-2017 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 5) Την με αριθ.πρωτ. 17386/7-8-2017 αίτηση ενδιαφέροντος του κ. Καρακούτα Δημ. Ειρηναίου και την πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε 6) Το από 05/09/2017 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.21/2017 απόφαση του Δ.Σ, η οποία πραγματοποίησε επιτόπιο έλεγχο στις 01/09/2017 στο μοναδικό προς μίσθωση ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του αγροτεμαχίου 763 στην Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου , α) Κτίριο 1, ισόγεια αποθήκη E=173,74 τ.μ β) Κτίριο 1^α, ισόγειο κτίριο WC E= 21,59 τ.μ γ) Κτίριο 1β, ισόγεια αποθήκη E=4,23 τ.μ δ) Κτίριο 2, ισόγειο E= 399.57τ.μ και πατάρι 210,89τ.μ .Το ισόγειο αποτελείται από 81,92τ.μ με χρήση κυλικείο και τα υπόλοιπα 317,65 τ.μ με χρήση αποθήκη ε) Κτίριο 2^α, ισόγειο κτίριο γραφείων E=51,52τ.μ στ) Κτίριο 3, ισόγεια αποθήκη εμβαδού 26,74 τ.μ ζ) Κτήριο 4, ισόγεια αποθήκη E=44,33τ.μ η) Στέγαστρα , ράμπα αυτοκινήτων συρματοπερίφραξη, ιδιοκτησίας Καρακούτα

Δημ.Ειρηναίου. 7) Το 6/9/2017 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για έγκριση κατάθεσης προσφοράς 8) Την από 7/9/2017 πρόσκληση του Δημάρχου για κατάθεση οικονομικής προσφοράς 9) Την από 11/9/2017 οικονομική προσφορά του κ. Καρακούτα Δημ. Ειρηναίου 10) Το από 11/09/2017 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων ως προς την τιμή της προσφοράς που κατατέθηκε.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται δηλαδή η 13:00 και αφού η επιτροπή έλαβε υπ' όψιν της όλα τα παραπάνω έγγραφα και τις διαδικασίες που τηρήθηκαν κλείεται η παρούσα μειοδοτική δημοπρασία και κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Καρακούτα Δημ. Ειρηναίου, ο οποίος πρόσφερε το ποσό 1200,00 ευρώ μηνιαίως.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 19/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθ. 369/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αριθ. 21/2017 απόφαση του Δημάρχου
5. Την 172/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Την υπ' αριθ. 13900/26-06-2017 διακήρυξη δημοπρασίας
7. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1.Εγκρίνει το από **12-09-2017** πρακτικό της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών εργοταξίου Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, στην οποία θα λάβουν μέρος μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

2.Κατακυρώνει την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Καρακούτα Δημ. Ειρηναίου, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των 1200,00 ευρώ μηνιαίως.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρασαββίδης δήλωσε παρών.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **289/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ