



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 286 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **38/30-10-2018** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση άσκησης ή μη αιτήσεως ακυρώσεως κατά 1) Της υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β' /19.06.2018) και 2) Της υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 30 Οκτωβρίου 2018** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 18280/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
6. Λοκοβίτης Νικόλαος
7. Καρασαββίδης Δημήτριος
8. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

1. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νικόλαο Νάσση.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **4ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Σας καλώ, κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ. **139/25-10-2018** εισήγησης του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου κ. Γεώργιου Λιαδάκη, να αποφασίσουμε για **Α)** την έγκριση άσκησης ή μη αιτήσεως ακυρώσεως κατά 1) της υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β'

/19.06.2018) και 2) της υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και **Β)** ορισμό αντικλήτου δικηγόρου Αθηνών, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 «2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης... ».

Η περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 ορίζει τα εξής: «... ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων ...».

Η υπ' αριθ. Πρωτ. **139/25-10-2018 εισήγηση** του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου κ. Γεώργιου Λιαδάκη αναφέρει τα εξής:

Επειδή πρόσφατα ενημερωθήκαμε ότι εκδόθηκαν η υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β' /19.06.2018) και 2) η υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

Με την πρώτη από τις παραπάνω αποφάσεις μεταβιβάζονται 10.119 από το Δημόσιο στην Ε.Α.Δ.Α.Ε.. Μεταξύ των υπό μεταβίβαση ακινήτων περιλαμβάνονται και εξήντα δύο (62) ακίνητα ευρισκόμενα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου από τα οποία πολλά εξ αυτών είτε βρίσκονται ή υπάρχουν δρομολογημένες διαδικασίες να περάσουν στην ιδιοκτησία του Δήμου μας είτε εξυπηρετούν δημόσιους σκοπούς και η ενδεχόμενη μεταβίβαση θα καταστήσει ανέφικτο τον σκοπό για τον οποίο αυτά προορίζονται.

Οι επίδικες αποφάσεις προσβάλλουν συνταγματικά δικαιώματα της περιουσίας του Δήμου και εισάγουν μέτρα, που άμεσα και ατομικά θίγουν τους δημότες, καθόσον οι παράλογες και αντισυνταγματικές μεταβιβάσεις στρέφονται κατά του δημοσίου και του κοινωνικού συμφέροντος, κατά της ποιότητας της ζωής των πολιτών και κατά της ίδιας της φύσης των ακινήτων, ως κοινόχρηστων χώρων και ως πολιτιστικών – αρχαιολογικών μνημείων, με αποτέλεσμα μοναδικός τρόπος αποτροπής αυτών να παρίσταται η άσκηση της παρούσας αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Δικαστηρίου.

Πιο συγκεκριμένα παραβιάζεται η αρχή της ιδιοκτησίας, κατ' άρθρο 17 του Συντάγματος, η οποία τελεί υπό την προστασία του Κράτους. Επιπλέον, παραβιάζονται τα άρθρα 18 και 24 του Συντάγματος, σχετικά με την ιδιοκτησία και την διάθεση αρχαιολογικών χώρων και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αντίστοιχα.

Επίσης, κατά το άρθρο 196 παρ. 6 του Ν. 4389/2016, αναφέρεται ότι άλλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο δύνανται να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Από την

γραμματική διατύπωση των ανωτέρω προκύπτει εναργώς ότι προκειμένου να καταστεί νόμιμη η μεταβίβαση των επίμαχων ακινήτων θα πρέπει πρωτίστως αυτά να ανήκουν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Πέραν τούτων σύμφωνα με την παρ. 2 της πρώτης των προσβαλλομένων ρητά εξαιρούνται της μεταβίβασης οι περιπτώσεις εκείνες που εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016 ή γενικά η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις. Μεταξύ των εξαιρέσεων που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 196 είναι οι αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι, περιοχές Ramsar, Natura, **αρχαιολογικοί χώροι**, αμιγώς **δασικές εκτάσεις και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής**. (πχ. Δρόμοι, πλατείες τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημοτικών σκοπών, όπως σχολεία, κοιμητήρια κλπ).

Με βάση τα παραπάνω, έχουμε έννομο συμφέρον για την άσκηση αιτήσεως Ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Παρακαλείσθε, η Οικονομική επιτροπή, για την έγκριση άσκησης ή μη αιτήσεως ακυρώσεως κατά 1) Της υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β' /19.06.2018) και 2) Της υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

Παρακαλείσθε να με ενημερώσετε άμεσα για την άσκηση ή μη της αιτήσεως ακυρώσεως.

Επειδή πρέπει να ορίσουμε και αντίκλητο δικηγόρο Αθηνών προτείνω δε την δικηγόρο Αθηνών Ευαγγελία Μάτζου δικηγόρο (ΑΜΔΣΑ: 23350) και κάτοικο Αθηνών (οδός Σόλωνος 130 ΤΚ 10 681), email: [madzou.e@dsa.gr](mailto:madzou.e@dsa.gr), Τηλ. 210.3304636, 6937/242614.

Σας επισυνάπτω, για γνώση σας και τις δικές σας ενέργειες: 1) Την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β' /19.06.2018) και 2) Την υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ. 1 και 2 του Ν. 3852/10
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 139/25-10-2018 εισήγηση του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α) Εγκρίνει** την άσκηση ακυρώσεως κατά 1) της υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών» (ΦΕΚ 2320 Β' /19.06.2018) και 2) της υπ' αριθ. 86/18.06.2018 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2317 Β' /19.06.2018), σχετικά με τη μεταβίβαση ακινήτων στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».

**Β) Ορίζει** αντίκλητο τη δικηγόρο Αθηνών Ευαγγελία Μάτζου (ΑΜΔΣΑ: 23350).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **286/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ**