



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 282 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **29/29-9-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη άσκησης εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 17418/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2017** και ώρα **12:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 21159/25-9-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ιωσηφίδης Κυριάκος
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος
6. Καρασαββίδης Δημήτριος
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Απόντες

1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
2. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο θέμα, εκτός της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 «"2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης

παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. ...».

Η περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 ορίζει τα εξής: «... ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων ...».

Οι ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα έχουν καθήκον να προασπίζονται, τα συμφέροντά τους.

Κατόπιν της υπ' αριθ. **123/25-09-2017 εισήγησης** του νομικού συμβούλου του Δήμου καλούμαστε να αποφασίσουμε για την άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. **17418/2015 απόφασης** του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία μας επιδόθηκε στις 04-08-2017 και η προθεσμία είναι μέχρι τις 14-10-2017.

Στην παραπάνω εισήγηση του Νομικού Συμβούλου αναφέρονται τα παρακάτω:

Επειδή μας επιδόθηκε την 4-8-2017 η υπ' αρ. 17418/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης των εναγόντων- καθ' ων η πρόσθετη παρέμβαση α) Γεωργίου Γαβότση και β) Δάφνης Γαβότση, με την οποία υποχρεωνόμαστε να καταβάλλουμε στον α' ενάγοντα α) ποσό 11.045,16€ για οφειλόμενα μισθώματα από Ιανουάριο 2013 έως Φεβρουάριο 2014 και β) ποσό 7.889,40€ ως αποζημίωση χρήσεως για το χρονικό διάστημα από τον Μάρτιο 2014 έως τον Δεκέμβριο 2014, και ταυτόχρονα καταδικαστήκαμε στα δικαστικά έξοδα ποσού 780 ευρώ. Επίσης υποχρεωνόμαστε εμείς και κάθε τρίτος (Ελληνικό Δημόσιο) να αποδώσουμε στους παραπάνω ενάγοντες τη χρήση του μισθίου ακινήτου, ήτοι ένα πολυώροφο οίκημα συνολικού εμβαδού 600 τ.μ περίπου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 200 τ.μ περίπου, υπόγειο 200 τ.μ περίπου και αύλειο χώρο, κτισμένο επί οικοπέδου εκτάσεως 1.700 τ.μ περίπου, κείμενο στο 12^ο χιλιόμετρο της οδού Θεσσαλονίκης- Σερρών.

Η παραπάνω (17418/15) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σήμερα δεν είναι τελεσίδικη και εκτελεστή και δεν παράγει υποχρέωση προς συμμόρφωση πριν γίνει τελεσίδικη.

Οι ενάγοντες με την αγωγή τους (124/2015) ζητούσαν όσο αναφέρονται σ' αυτή. Ο Δήμος μας με παρεμπίπτουσα αγωγή (3469/2015) αγωγή ζητούσε τα κάτωθι :

Να γίνει δεκτή η ανακοίνωση δίκης μετά προσεπικλήσεως.

Να παρέμβει η καθ' ης πρώην Υπουργείο Δημοσίας Τάξεως και ήδη Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης εις την, εις το ιστορικό της παρούσης προσεπικλήσεως, αναφερομένην δίκην, προς υποστήριξιν μας, αντίκρουσιν της αγωγής και ανάληψιν της δίκης.

Να υποχρεωθεί η προσεπικαλουμένη πρώην Υπουργείο Δημοσίας Τάξεως και ήδη Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης να μας πληρώσει εις περίπτωσιν ήττας μας, το ποσόν που θα υποχρεωθούμε να καταβάλουμε εις τους ενάγοντες, με τον νόμιμο τόκον, από την ημέραν που θα καταβάλουμε, μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως των καταβληθέντων.

Αρχικά με την σύμβαση μισθώσεως, με ημερομηνία 29-10-2001, ο πρώην Δήμος Μυγδονίας, μίσθωσε ένα κτίσμα, το οποίο ανήκει στην κυριότητά των

Γεωργίου και Δάφνης Γαβότση, συνολικού εμβαδού 600 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο 12ο χιλιόμετρο της Ε.Ο, για την στέγαση του Τμήματος Τροχαίας και Τμήματος Συνοριακών Φυλάκων, δυνάμει της υπ'αρ. 102/2001 αποφάσεως του τότε Δήμου Μυγδονίας. Η παραπάνω από 29-10-2001 σύμβαση μισθώσεως, στάλθηκε προς την Δ/νση Ασφαλείας Θεσσαλονίκης και την Δ/νση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, και κοινοποιήθηκε προς το Τμήμα Τροχαίας και Συνοριακής Φύλαξης. Στην συνέχεια η Τροχαία Λητής με το υπ'αρ. πρωτ. 8038/34095/1-β/13-5-2010 εγγράφου της ζήτησε την ανανέωση της υπάρχουσας μισθώσεως. Στη συνέχεια με την 132/28.9.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μυγδονίας εγκρίθηκε η ανανέωση μίσθωσης για εννέα (9) έτη από 1.11.2010 πάλι για τη στέγαση του Τμήματος Τροχαίας και του Τμήματος Λαθρομετανάστευσης. Κατόπιν αυτού υπογράφηκε από το Δήμαρχο του πρώην Δήμου Μυγδονίας η σχετική τροποποίηση της από 29.10.2001 αρχικής σύμβασης μίσθωσης του ως άνω ακινήτου, η οποία περιελάμβανε, αφενός την εννεαετή παράταση της μίσθωσης από 1.11.2010 έως 30.10.2019, αφετέρου το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα ποσού 1.577,88 ευρώ. Επίσης το μηνιαίο συμφωνηθέν με το από 13-10-2010 τροποποιητικό συμφωνητικό μεταξύ μας μίσθωμα ποσού 1.577,88 ευρώ, έχει αυτοδικαίως εκ του νόμου μειωθεί από 1-10-2012 σε ποσοστό έως 15% (= -186,68) δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, και για χρονικό διάστημα από 1-10-2012 έως 31-12-2013, ανέρχεται σε 1.391,20 ευρώ.

Από τη σύναψη της αρχικής συμβάσεως μισθώσεως, οπότε οι αντίδικοι παρέλαβαν τη χρήση του μισθίου, χρησιμοποιήθηκε, σύμφωνα άλλωστε και με τη ρητή συμφωνία που περιλαμβάνεται στην άνω σύμβαση μισθώσεως, για κάλυψη υπηρεσιακών-διοικητικών αναγκών του Τμήματος της Τροχαίας και Συνοριαφυλάκων.

Ο πρώην Δήμος Μυγδονίας, μετά την εφαρμογή του ν. 3852/2010, συνενώθηκε πλέον στον Δήμο Ωραιοκάστρου, όπως αυτό προκύπτει από την διάταξη του άρθρου 1 του ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής για την καταβολή των μισθωμάτων της περιόδου από 1.11.2010 έως 31.12.2010 και της περιόδου από 1.1.2011 έως 30.10.2011, στάλθηκαν, από την Οικονομική Υπηρεσία, στο αρμόδιο Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου και το Τμήμα έκρινε με την υπ'αρ. 150/2012 πράξη ότι η εντελλόμενη με τα χρηματικά εντάλματα δαπάνη που αφορά μισθώματα για τη στέγαση του Τμήματος Τροχαίας και του Τμήματος Λαθρομετανάστευσης δεν είναι νόμιμη, με την αιτιολογία ότι «... τόσο η πρόληψη και η καταστολή της λαθρομετανάστευσης, όσο και η ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στους δρόμους, η πρόληψη και βεβαίωση τροχονομικών παραβάσεων και διερεύνηση των οδικών τροχαίων ατυχημάτων, αποτελεί κρατική αρμοδιότητα, η άσκηση της οποίας έχει ανατεθεί με νόμο στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης (Προστασίας του Πολίτη και ήδη Δημοσίας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη), Επίσης, ο ισχυρισμός ότι ένα τμήμα του μισθωμένου οικήματος χρησιμοποιείται από το Δήμο είναι αβάσιμος, δοθέντος του ότι τόσο από το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο (βλ. τον υπό στοιχ. 3 όρο αυτού), όσο και από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σαφώς προκύπτει ότι μίσθιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, τα κρινόμενα χρηματικά εντάλματα δεν πρέπει να θεωρηθούν.»

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ'αρ. 310/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, με την οποία αποφασίσθηκε η καταγγελία της

μίσθωσης και η επίδικη μίσθωση **ΚΑΤΑΓΓΕΛΩΘΗΚΕ** με την από 21-10-2013 εξώδικη καταγγελία μίσθωσης, με την οποία καλούσαμε τους αντιδίκους να παραλάβουν το μίσθιο την 31-12-2013.

Την 15-11-2013 αποφασίστηκε η λύση της επίδικης μισθώσεως, και συμφωνήθηκε η λήξη της την 31-12-2013. Με την λύση αυτή της συμβάσεως αποφασίστηκε επίσης ότι λύεται αυτή από 31-12-2013 και για το μέλλον αζημίως και για τους δύο. Δηλαδή ο Δήμος μετά την 31-12-2013 δεν οφείλει πλέον αποζημίωση χρήσεως για την παραμονή του Τμήματος Τροχαίας Λητής και Τμήματος Λαθρομετανάστευσης, αλλά υπόχρεα να πληρώσει είναι η Ελληνική Αστυνομία, δια του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Όλοι οι παραπάνω ισχυρισμοί μας δεν έγιναν δεκτοί από το δικαστήριο και μας υποχρέωσε να αποδώσουμε στους ενάγοντες τη χρήση του μισθίου και να καταβάλλουμε τα μισθώματα που δεν εκχωρήθηκαν, όπως παραπάνω.

Το ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της παραπάνω αποφάσεως (17418/2015) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία συζητείται στο Εφετείο Θεσσαλονίκης την 16-10-2017.

Σήμερα με την υπ'αρ. 20714/20-9-2017 αίτησή του ο ένας από τους εναγομένους, στο οποίο και οφείλουμε τα μισθώματα, παραιτήθηκε από τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2014 καθώς τους νόμιμους τόκους αυτών καθώς και τους νόμιμους τόκους του υπολοίπου της υπ'αρ. 17418/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Επίσης σας ενημερώνω ότι οι παραπάνω αντίδικοι Γεώργιος και Δάφνη Γαβότση, άσκησαν νέα αγωγή (ΕΑΚ9438/17) η οποία συζητείται την 16-11-2017, με την οποία ζητούν τα μισθώματα από 1-1-2015 έως και τον Ιούνιο του 2017 (1577,88€ x 30 μήνες= 47336,40 €)

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και ότι το Δ.Σ του Δήμου μας με την υπ'αρ. 149/2015 απόφαση παραχώρησε δωρεάν δημοτικό ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Λητής στο Τμήμα Τροχαίας Λητής για πέντε έτη και η οποία απόφαση κοινοποιήθηκε άμεσα προς την Γενική Αστυνομική Δ/ση Θεσσαλονίκης καθώς και στο Τμήμα Τροχαίας Λητής (17981/30-7-2015). Έκτοτε το Τμ. Τρ. Λητής μέχρι σήμερα δεν έχει μεταστεγασθεί στο δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο μας, με συνέπεια να υποχρεωνόμαστε να καταβάλλουμε μισθώματα εάν δεν αποδώσουν τη χρήση του μισθίου στους εκμισθωτές μας.

Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι έφεσης και σε περίπτωση ασκήσεως εφέσεως, θα απορριφθεί και έτσι θα επιβαρυνθούμε και με νέα δυσβάσταχτα μισθώματα χωρίς να χρησιμοποιούμε τα μίσθια εμείς, αλλά το Ελληνικό Δημόσιο (Τροχαία Λητής και Τμήμα Λαθρομετανάστευσης) καθώς και με νέους τόκους.

Επειδή εάν ασκηθεί έφεση, αναστέλλεται η εκτέλεση της απόφασης, οπότε εάν απορριφθεί η έφεσή μας, τότε θα επιβαρυνθούμε και με τα νέα μισθώματα έως ότου συζητηθεί η έφεση μας και εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση.

Παρακαλείσθε, η Οικονομική Επιτροπή, για την έγκριση άσκησης ή μη εφέσεως κατά της υπ'αρ. 17418/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010.

Παρακαλείσθε να με ενημερώσετε άμεσα για την άσκηση ή μη της εφέσεως, διότι η λήξη της προθεσμίας για την άσκηση εφέσεως λήγει την 14-10-2017.

Πρότασή μου είναι, η οποία δεν είναι δεσμευτική για το όργανό σας, **να μην ασκηθεί έφεση.**

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 123/25-09-2017 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου
3. Την υπ' αριθ 17418/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
4. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 «2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ'

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. **17418/2017** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **282/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ