



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **281 /2017**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **14/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του κλειστού γυμναστηρίου Νεοχωρούδας.**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **6η του μήνα Ιουλίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 14598/30-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
(Προσήλθε στο 7ο θέμα Η.Δ.)

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
9. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Νάσσης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Ευθυμίου, Γ. Λαζαρίδης και Ε. Χατζηαγόρου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1563/22-6-2017 έγγραφό του μας εισηγείται τα κάτωθι:

Στο ισόγειο του Κλειστού Γυμναστηρίου Νεοχωρούδας υπάρχει διαμορφωμένος χώρος κυλικείου εμβαδού 13,67 τ.μ., ο οποίος παραμένει ανεκμετάλλετος. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου με σκοπό την αξιοποίηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου προχώρησε σε διαδικασίες εκμίσθωσης αυτού.

Για το σκοπό αυτό, η Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας με την υπ' αριθμ. 7/2016 απόφαση της παρείχε τη σύμφωνη γνώμη της για την εκμίσθωση του κυλικείου.

Με την υπ' αριθμ. 384/2016 (ΑΔΑ: 66Ρ9ΩΗΖ-ΤΔΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα και με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, ορίστηκε, ύστερα από κλήρωση, ότι το ανωτέρω κυλικείο θα παραχωρηθεί στις ειδικές κατηγορίες που ορίζονται στη σχετική νομοθετική διάταξη (Α.ΜΕ.Α, Πολύτεκνοι & Πολεμιστές Κύπρου).

Ακολούθως, με την Α.Π. 3.534/20-2-2017 προκήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου ορίστηκε το διάστημα από 6/3/2017 έως 16/3/2017 για την κατάθεση των δικαιολογητικών

από τους ενδιαφερομένους. Η ανωτέρω προκήρυξη νομίμως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Ωραιοκάστρου και τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα. Για τη σχετική διαδικασία, όμως, δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι.

Στη συνέχεια, εκδόθηκε η Α.Π. 8.507/26-4-2017 περιληπτική διακήρυξη Δημάρχου με την οποία ορίστηκε εκ νέου το διάστημα από 10/5/2017 έως 20/5/2017 για την κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερομένους. Η ανωτέρω προκήρυξη νομίμως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Ωραιοκάστρου και τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα. Για τη σχετική διαδικασία, όμως, επίσης δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι.

Σύμφωνα με το Α.Π 26.333/6-10-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σε περίπτωση που για δεύτερη φορά δεν εμφανιστεί ενδιαφερόμενος από τις ειδικές κατηγορίες που αναφέρονται ανωτέρω, ο Δήμος δύναται να προβεί σε διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 το 30% των θέσεων περιπτέρων του ν. 1044/1971, κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων του δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των Ν.Π.Δ.Δ., οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και σπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κο- φινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όπως αναφέρεται στο Α.Π 26.333/6-10-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σε περίπτωση που δύο φορές δεν εμφανιστεί ενδιαφερόμενος από τις ειδικές κατηγορίες που μνημονεύονται ανωτέρω, ο Δήμος δύναται να προβεί σε διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του Ν. 4093/2012.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από το δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 & άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
4. Την Α.Π. 3.534/20-2-2017 προκήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου
5. Την Α.Π. 8.507/26-4-2017 περιληπτική διακήρυξη Δημάρχου
6. Το Α.Π 26.333/6-10-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης
7. Την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014
8. Την περ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του Ν. 4093/2012
9. την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
10. Την υπ' αριθμ. 1563/22-6-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και ταμείου
11. Την υπ' αριθμ. 7/2016 απόφαση της Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας
12. Την υπ' αριθμ. 384/2016 (ΑΔΑ: 66Ρ9ΩΗΖ-ΤΔΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου **εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Νεοχωρούδας** εμβαδού **13,67 τ.μ.**, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει με απόφασή της τους όρους της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **281/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**