



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης: 280/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **26 /2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση του υπ'αριθμ. 1316 αγροτεμαχίου της Δημοτικής κοινότητας Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 54/2015 απόφαση Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.**

Στον Πεντάλοφο και στο Δημοτικό κατάστημα του πρώην Δημαρχείου Δήμου Καλλιθέας, σήμερα, την 24<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 22524/18-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλός Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 247/2015 απόφασης της 21<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την 30-7-2015, περί πραγματοποίησης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στα πρώην Δημαρχεία Καλλιθέας και Μυγδονίας, ο Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση της εκτός έδρας συνεδρίασης στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Κ. Πενταλόφου και το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε την πραγματοποίησή της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Π. Κοϊτσίδης, Γ. Λαζαρίδης και Γρ. Εδιρνέλης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1218/22-9-2015** έγγραφό του ζητά τη λήψη απόφασης από το Σώμα, για εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 1316 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, εκτάσεως 2.375,00 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην κυριότητα της κοινότητας Ωραιοκάστρου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 84037/22-12-1960 τίτλου ιδιοκτησίας και βρίσκεται στην οδό Θερμαϊκού (πλησίον Συμμαχικής οδού).

Συγκεκριμένα μας ενημερώνει ότι:

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την περ. β της παρ.2 του Άρθρου 83 του ν.3852/2010 :

«2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

..... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

Η Δ.Κ. Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. **54/2015** απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 1316 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
4. Την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010
5. Τον υπ' αριθμ. 84037/22-12-1960 τίτλο ιδιοκτησίας
6. Την υπ' αριθμ. 54/2015 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1218/22-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την εκμίσθωση του **υπ' αριθμ.1316 αγροτεμαχίου**, εκτάσεως 2.375,00 τ.μ που βρίσκεται στην οδό Θερμαϊκού (πλησίον Συμμαχικής οδού) στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου.

Η δημοπράτηση και οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **280/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**