



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθμός Απόφασης: **280 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **14/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **6η του μήνα Ιουλίου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14598/30-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(Προσήλθε στο 7ο θέμα Η.Δ.)

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
9. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Νάσσης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Ευθυμίου, Γ. Λαζαρίδης και Ε. Χατζηαγόρου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1448/6-6-2017 έγγραφό του μας εισηγείται τα κάτωθι:

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 52433/3-11-1978 εγγράφου του Υπουργείου Γεωργίας περιήλθαν στην κυριότητα της Κοινότητας Δρυμού οι κάτωθι αγροί κείμενοι στην περιοχή του αγροκτήματος Δρυμού:

- 1) ο υπ' αριθμ. 22 αγρός εκτάσεως 3.687 τ.μ..
- 2) ο υπ' αριθμ. 45 αγρός εκτάσεως 9.000 τ.μ..
- 3) ο υπ' αριθμ. 64 αγρός εκτάσεως 14.195 τ.μ..
- 4) ο υπ' αριθμ. 142 αγρός εκτάσεως 3.951 τ.μ..
- 5) ο υπ' αριθμ. 217 αγρός εκτάσεως 9.620 τ.μ..
- 6) ο υπ' αριθμ. 241 αγρός εκτάσεως 1.812 τ.μ..
- 7) ο υπ' αριθμ. 245 αγρός εκτάσεως 5.400 τ.μ..
- 8) ο υπ' αριθμ. 256 αγρός εκτάσεως 4.800 τ.μ..
- 9) ο υπ' αριθμ. 280 αγρός εκτάσεως 2.500 τ.μ..
- 10) ο υπ' αριθμ. 485 αγρός εκτάσεως 10.896 τ.μ..
- 11) ο υπ' αριθμ. 489 αγρός εκτάσεως 3.277 τ.μ..
- 12) ο υπ' αριθμ. 630 αγρός εκτάσεως 14.611 τ.μ..
- 13) ο υπ' αριθμ. 633 αγρός εκτάσεως 1.789 τ.μ..
- 14) ο υπ' αριθμ. 687 αγρός εκτάσεως 2.986 τ.μ..

- 15) ο υπ' αριθμ. 701 αγρός εκτάσεως 1.454 τ.μ..
- 16) ο υπ' αριθμ. 706 αγρός εκτάσεως 11.295 τ.μ..
- 17) ο υπ' αριθμ. 716 αγρός εκτάσεως 10.488 τ.μ..
- 18) ο υπ' αριθμ. 794 αγρός εκτάσεως 3.665 τ.μ..
- 19) ο υπ' αριθμ. 828 αγρός εκτάσεως 2.400 τ.μ..
- 20) ο υπ' αριθμ. 1055 αγρός εκτάσεως 4.050 τ.μ..
- 21) ο υπ' αριθμ. 1167 αγρός εκτάσεως 8.314 τ.μ..
- 22) ο υπ' αριθμ. 1408 αγρός εκτάσεως 13.250 τ.μ..

Δυνάμει της Α.Π. 83890/15-03-1958 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περιήλθαν στην κυριότητα της Κοινότητας Δρυμού οι κάτωθι εκτάσεις του διαλυθέντος ΣΑΑΚ Δρυμού εκ του αγροκτήματος Καμάρα στην περιοχή της Κοινότητας Δρυμού:

- 1) το υπ' αριθμ. 11 χέρσον εκτάσεως 23.750 τ.μ.
- 2) το υπ' αριθμ. 29 χέρσον εκτάσεως 12.812 τ.μ.
- 3) το υπ' αριθμ. 120 χέρσον εκτάσεως 7.500 τ.μ.
- 4) το υπ' αριθμ. 142 χέρσον εκτάσεως 6.125 τ.μ.
- 5) το υπ' αριθμ. 144 χέρσον εκτάσεως 20.937 τ.μ.

Η υπηρεσία μας με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ενιαίου πλέον Δήμου Ωραιοκάστρου θα προβεί στην εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

Διευκρινίζουμε ότι τμήμα 6.000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 716 αγρού του αγροκτήματος Δρυμού έχει ανταλλαχθεί με άλλη ιδιοκτησία, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79.197 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καίτης Σιγανίδου- Λαπιδάκη και ως εκ τούτου η εναπομείνασα έκταση του ανωτέρω αγροτεμαχίου στην ιδιοκτησία του Δήμου αντιστοιχεί σε 4.488 τ.μ.

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού με την υπ' αριθμ. 5/2017 απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με...την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

Εν προκειμένω τα κατωτέρω αγροτεμάχια βρίσκεται στα εδαφικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, δεν χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και ως εκ τούτου μπορούν να εκμισθωθούν ύστερα από δημοπρασία:

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Τ.Μ.
22-ΑΓΡΟΣ	ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	3.687
45-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	9.000
64-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	14.195
142-ΑΓΡΟΣ	ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ	3.951

	ΤΜΗΜΑ ΣΤ	
217-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	9.620
241-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.812
245-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	5.400
256-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	4.800
280-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β	2.500
485-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ- ΤΜΗΜΑ Γ	10.896
489-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ- ΤΜΗΜΑ Γ	3.277
630-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ- ΤΜΗΜΑ Γ	14.611
633-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ- ΤΜΗΜΑ Γ	1.789
687-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	2.986
701-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.454
706-ΑΓΡΟΣ	ΚΑΦΑΡΟΥ- ΤΜΗΜΑ Δ	11.295
716-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	4.488
794-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	3.665
828- ΑΓΡΟΣ	ΓΕΡΑΝΙ-ΤΜΗΜΑ Δ	2.400
1055-ΑΓΡΟΣ	ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	4.050
1167-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	8.314
1408-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	13.250
11-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ- ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	23.750
29-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ- ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	12.812
120- ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ- ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	7.500
142-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ- ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	6.125
144-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ- ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	20.937

ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.:

208.564,00

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από το δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 & άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
4. Την παρ. 1 του άρθρου 195 του ν. 3463/2006.
5. Την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
6. Το Π.Δ. 270/1981.
7. Το υπ' αριθμ. 52433/3-11-1978 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας
8. Την Α.Π. 83890/15-03-1958 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης
9. Την υπ' αριθμ. 1448/6-6-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.
10. Την υπ' αριθμ. 5/2017 απόφαση της Δ.Κ. Δρυμού

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε δημότες κατοίκους του Δήμου Ωραιοκάστρου των ανωτέρω αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως **208.564,00 τ.μ, για διάρκεια τριών (3) ετών**, τα οποία βρίσκονται στα εδαφικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, όπως αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και τα οποία δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει με απόφασή της τους όρους της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **280/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**