



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **276 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση γεωτεμαχίου εκτάσεως 4.013,11 τ.μ., ως χώρο στάθμευσης, το οποίο γειτνιάζει με την λατομική περιοχή, στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, **την 29^η του μήνα Αυγούστου έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17947/25-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(Προσήλθε στο 2^ο Η.Δ.)
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(Προσήλθε στο 15^ο Η.Δ.)
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
7. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα** εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Κοϊτσίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. .Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Ζιακούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ. και η κα. Ε. Αντωνιάδου μετά το 14^ο θέμα Η.Δ. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης και ο Δ.Σ. κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου στην υπ' αριθμ. πρωτ. **1443/25-08-2016** εισηγήσή του αναφέρει τα εξής:

Με την απόφαση 233806/2585 (12.9.1978) του Υπουργείου Γεωργίας αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας επί δασικής έκτασης 1.245 στρεμμάτων στην θέση Ντεβέ –Καράν στην Κοινότητα Δρυμού. Στην συνέχεια με το Φ.Ε.Κ 141(4/3/1992) καθορίστηκε λατομική περιοχή 949,25118 στρέμματα.

Στις 20/11/2015 με αριθμ πρωτ 29314 καταχωρήθηκε αίτηση της Καρακύριου Μαρίας με την οποία ζητά να εκμισθώσει αγροτεμάχιο επιφάνειας 4.013,11τμ προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης για τα μηχανήματα που είναι απαραίτητα για την εκμετάλλευση του λατομείου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...». Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την παροχή γνώμης του συμβουλίου σας για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού με την υπ' αριθμ. 6/2016 απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.....».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

Εν προκειμένω το γεωτεμαχίου εκτάσεως 4.013,11τ.μ το οποίο γειτνιάζει στην Λατομική περιοχή, που βρίσκεται στην Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, μπορεί να εκμισθωθεί με σκοπό την αξιοποίηση του.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος για το δημοτικό ακίνητο και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **διάρκειας εννέα (9) ετών** γεωτεμαχίου εκτάσεως 4.013,11τ.μ το οποίο γειτνιάζει στην Λατομική περιοχή, ως χώρο στάθμευσης και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την με αρ.πρωτ. 1443/25-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και τα παραστατικά που τη συνοδεύουν

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **διάρκειας εννέα (9) ετών** γεωτεμαχίου εκτάσεως 4.013,11τ.μ το οποίο γειτνιάζει στην Λατομική περιοχή, ως χώρο στάθμευσης και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανταρτζής Ε. και Παραπανήσιος Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **276/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος