



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 276 /2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **33/15-11-2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 01/11/2016 από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2016 που αφορά : Εκμίσθωση ενός Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Καράν » εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 15 Νοεμβρίου 2016** και ώρα **12:00** του έτους 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 24148/11-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Τσακαλίδης Ηρακλής
2. Καρασαββίδης Δημήτριος
3. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
4. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
5. Δίγκαλης Θωμάς
6. Χατζηαγόρου Ευάγγελος
7. Σαραμάντος Δημήτριος

Απόντες

1. Παπαδόπουλος Νικόλαος
2. Παρισόπουλος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με τον Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από 01-11-2016 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Κράν » εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων, στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την από 01-11-2016 εισήγηση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων και σύμφωνα με το από 01-11-2016 πρακτικό της ανωτέρω επιτροπής.

Η από **01-11-2016 εισήγηση** της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων αναφέρει τα εξής:

Αποστολή του πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 01/11/2016 της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών εκμίσθωσης , μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2016 που αφορά : Εκμίσθωση ενός Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Κράν » εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Το από 01-11-2016 πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων αναφέρει τα εξής:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Κράν » στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **1^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016, ημέρα Τρίτη & ώρα 10.00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2016 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Κράν » στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων.

Αποτελούμενη από τους: **Γαβότση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο

Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **17/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **280/2016** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της : το Π.Δ 270/81 , το άρθρο 195 του ν.3463/2006 , την 6/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, την υπ' αριθ. 276/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 254/5-10-20016 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίζονται οι όροι δημοπρασίας.

1. Εγγύηση . γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας
2. Αντίγραφο ασφαλιστικής φορολογικής.
3. Αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας
4. Δημοτική ενημερότητα
5. Υ/Δ του Ν.1599/1986 , για την γνώση των όρων για την συμμετοχή της δημοπρασίας.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής για φυσικό πρόσωπο ή τον διαχειριστή του Νομικού Προσώπου.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
8. Αντίγραφα Α.Δ.Τ. εκπροσώπων

Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

<u>Α/Α</u>	<u>ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ</u>	<u>ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ</u>	<u>Δ/ΝΣΗ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</u>	<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ</u>
<p>ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα για την μίσθωση ανά στρέμμα είναι το ποσό των 100€ .</p>						
1.	ΚΑΡΑΚΥΡΙΟΥ ΑΘ. & ΣΙΑ Ο.Ε		ΚΕΣΣΙΔΗ 1 ΘΕΡΜΗ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗ ΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ (120€)	180€	

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:00 π.μ. με 12:00 π.μ.. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη ΚΑΡΑΚΥΡΙΟΥ ΑΘ. & ΣΙΑ Ο.Ε

ο οποίος πρόσφερε το ποσό (180€) εκατόν ογδόντα ευρώ . Με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού (120€) εκατόν είκοσι ευρώ .

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ωραιόκαστρο 01/11/2016

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Το από 01/11/2016 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Την υπ' αριθμ. 254/2016 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Ωραιοκάστρου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 01-11-2016 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός Δημοτικού ακινήτου αγροτεμαχίου στη θέση « Ντεβέ Καράν » εμβαδού 4.013,11 στρεμμάτων, στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

2. Κατακυρώνει την παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη ΚΑΡΑΚΥΡΙΟΥ ΑΘ. & ΣΙΑ Ο.Ε ο οποίος πρόσφερε το ποσό (180€) εκατόν ογδόντα ευρώ. Με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού (120€) εκατόν είκοσι ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **276/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ