



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Αρ. Απόφ. 275 /2017**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **28/12-9-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 28-08-2017 πρακτικού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου στη Δ.Κ. Μελισσοχωρίου του Δ. Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 12 Σεπτεμβρίου 2017** και ώρα **12:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 19608/8-9-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

#### **Παρόντες**

1. Κοϊτσιδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ιωσηφίδης Κυριάκος
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος

#### **Απόντες**

1. Λοκοβίτης Νικόλαος
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Καρασαββίδης Δημήτριος
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με τον Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από **28-08-2017 πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου (και όχι εκμίσθωση όπως αναγράφει στην πρόσκληση) για την

στέγαση του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, κατόπιν της από **28-08-2017** **εισήγησης** της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2017.

Το από **28-08-2017** **πρακτικό** διεξαγωγής, φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας επιτροπής αναφέρει τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2017**, **ημέρα Δευτέρα & ώρα 11.00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2017 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερά προφορική μειοδοτική δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από την δεύτερη.

Αποτελούμενη από τους: **Γαβόση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **17/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2017** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της 1) Την υπ' αριθ.64/2017 απόφαση του Δ.Σ με θέμα « Λήψη απόφασης για μίσθωση χώρου και στέγασης και λειτουργίας του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μελισσοχωρίου στην Δ.Ε Μυγδονίας » 2) Την υπ' αριθ. 173/2017 απόφαση της Ο.Ε με θέμα « Έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και αυλισμού του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μελισσοχωρίου στην Δ.Ε Μυγδονίας 3) Την με αριθ.πρωτ. 11634/31-5-2017 περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 4) Την με αριθ. πρωτ. 11633/31-5-2017 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 5) Την με αριθ.πρωτ. 13076/16-6-2017 αίτηση ενδιαφέροντος του κ. Σκάρα Χρ. Αθανάσιου και την πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε 6) Το από 21/06/2017 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.119/2017 απόφαση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου η οποία πραγματοποίησε επιτόπιο έλεγχο στις 03/07/2017 στο μοναδικό προς μίσθωση ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 475 στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου, σε οικόπεδο εμβαδού Ε=11.217,45τ.μ. , με ισόγειο χώρο Ε=642,53τ.μ και πρώτο όροφο με Ε=1211,93τ.μ και αύλειο χώρο 2521,67τ.μ ιδιοκτησίας Σκάρα Χρ. Αθανασίου με το διακριτικό όνομα « ΣΚΑΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ.ΣΚΑΡΑΣ» και τις αναφερόμενες σ' αυτό παρεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν από τον ιδιοκτήτη πριν την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου . 7) Την από 23/8/2017 οικονομική προσφορά που κατέθεσε ο μοναδικός μειοδότης 8) Το από 25/8/2017 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για την οικονομική προσφορά που

κατατέθηκε και την αναγκαιότητα για την εύρυθμη λειτουργία της προαναφερόμενης σχολικής μονάδας.

Κατακυρώνει την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Σκάρα Χρ. Αθανασίου με το διακριτικό όνομα « ΣΚΑΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ.ΣΚΑΡΑΣ» , με το ποσό των 5299€ ( πέντε χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ).

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 21/2017 απόφαση του Δημάρχου
3. Την υπ' αριθ. 64/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αριθ. 173/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Το από 28-08-2017 πρακτικό δημοπρασίας
6. Το από 17-08-2017 πρακτικό δημοπρασίας
7. Την από 21-08-2017 πρόσκληση για κατάθεση οικονομικής προσφοράς
8. Το από 25-08-2017 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81
9. Την οικονομική προσφορά
10. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1. Εγκρίνει** το από **28-08-2017 πρακτικό** της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**2. Κατακυρώνει** την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Σκάρα Χρ. Αθανασίου με το διακριτικό όνομα «**ΣΚΑΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΣΚΑΡΑΣ**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **275/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
|-------------------|----------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**