



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **269/2016**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Α) Τροποποίηση τεχνικού προγράμματος έτους 2016 για την ένταξη των μελετών: α) «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΡΥΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 21.916,96 €, β) «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ», Προϋπολογισμού 17.360,00 €, γ) «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ», Προϋπολογισμού 7.220,00 €

Β) Έγκριση της με αριθμό α) 21/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΡΥΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 21.916,96 €, β) 22/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ», Προϋπολογισμού 17.360,00 €.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **29<sup>η</sup> του μήνα Αυγούστου έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17947/25-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ       | 6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ     |
| 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ         | 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ    |
| 3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ             | 8. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ      | 9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ      |
|                               | 11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ    |
|                               | 12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ      |
|                               | 13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |

14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
7. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλης Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα** εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Κοϊτσίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. .Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Ζιακούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και η κα. Ε. Αντωνιάδου μετά το 14<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης και ο Δ.Σ. κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 334/24-8-2016** διαβιβαστικό της έγγραφο ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

**Α)** για την τροποποίηση τεχνικού προγράμματος έτους 2016 και την ένταξη των μελετών: **α)** «Σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου», Προϋπολογισμού 21.916,96 €, **β)** «Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη του Δημαρχείου Δήμου Ωραιοκάστρου και του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας», Προϋπολογισμού 17.360,00 € και **γ)** «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ», Προϋπολογισμού 7.220,00 €, σε αυτό, και

**Β)** να εγκρίνει **α)** την με αριθμό 21/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για το έργο με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΡΥΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 21.916,96 € και **β)** την με αριθμό 22/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για το έργο με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ», Προϋπολογισμού 17.360,00 €.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, **κ. Καραστερίου Ευάγγελος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και ανέφερε, ότι σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της **με αρ. 21/2016 μελέτης**, ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να προβεί στην κατασκευή 2/θεσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου με τη μέθοδο της βαρείας προκατασκευής, στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου με σκοπό την κάλυψη των αναγκών.

Με το ΦΕΚ 415/Α.Α.Π./04.10.2010 εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου στην εν λόγω περιοχή. Το γήπεδο ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω απόφαση με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α και καταλαμβάνει έκταση 2.001,40μ<sup>2</sup>.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση του παραπάνω έργου είναι: **αρχιτεκτονική μελέτη** (κατηγορία 6), **στατική μελέτη** (κατηγορία 8) και **ηλεκτρομηχανολογική μελέτη** (κατηγορία 9).

Επισημαίνεται ότι υφίσταται μελέτη η οποία χρήζει γενικής τροποποίησης για να προσαρμοστεί κατάλληλα στο υφιστάμενο οικόπεδο, αλλά και να συναρμόσει και να επικαιροποιηθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΝΟΚ, Ευροκώδικες, ΚΕΝΑΚ κ.τ.λ) .

Η εκπόνηση των μελετών για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ» θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις.

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.-23% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Αρχιτεκτονική (κατ.6)	9.017,28	2.164,14	11.181,42
2	Στατική (κατ.8)	4.329,52	1.039,08	5.368,60
3	Η/Μ (κατ.9)	4.328,14	1.038,80	5.366,94
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.674,94</b>	<b>4.242,02</b>	<b>21.916,96</b>

Η συνολική δαπάνη των μελετών υπολογίζεται στο ποσό των **21.916,96€** (με το ΦΠΑ 24%).

Κρίνεται αναγκαία και η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2016 για να ενταχθεί η παραπάνω μελέτη σε αυτό.

Επίσης σύμφωνα με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 332/24-8-2016** έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας **βεβαιώνει** ότι αδυνατεί να προβεί στην εκπόνηση των παρακάτω εννέα (9) μελετών:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 6)
- Στατική μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατηγορία 9)

για τους εξής λόγους:

- 1.Υποστελέχωση της υπηρεσίας γενικά, αλλά και έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών που απαιτούνται για την σύνταξη της μελέτης (Αρχιτέκτονες, Γεωλόγους, κλπ).
- 2.Φόρτου εργασίας (ενασχόληση σε καθημερινό επίπεδο με επιβλέψεις έργων, μελετών, αυτοψιών, συμμετοχή σε διαδικασίες του Δήμου)
- 3.Έλλειψη εξειδικευμένων γνώσεων και ανάλογης εμπειρίας σε μελέτες παρομοίων έργων
- 4.Έλλειψη απαιτούμενου εξοπλισμού (πεδίου-γραφείου) και επιμόρφωσης των υπαλλήλων στην διαχείριση του απαιτούμενου λογισμικού.

Επίσης σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της **με αρ. 22/2016 μελέτης**, προτείνεται η διενέργεια της μελέτης με τίτλο «**Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη του Δημαρχείου Δήμου Ωραιοκάστρου και του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου της ΔΕ Καλλιθέας**» στα πλαίσια προετοιμασίας του Δήμου για υποβολή προτάσεων – δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ) και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο νέο ΕΣΠΑ.

Η μελέτη του θέματος, δεν είναι δυνατό να καταρτιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία μας λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας, αλλά κυρίως λόγω των απαιτήσεων σε ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά στοιχεία που η Υπηρεσία μας δεν καλύπτει. Συγκεκριμένα απαιτείται εξειδικευμένη γνώση (τεχνογνωσία) και εμπειρία σε σχεδιασμό και

υπολογισμό έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), όπως γεωθερμίας, φωτοβολταϊκών και συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ), που εκφεύγουν των συνήθων καθηκόντων του προσωπικού της Υπηρεσίας. Επίσης απαιτούνται ειδικά λογισμικά επίλυσης των υπολογισμών των επιμέρους μελετών αλλά και της προσομοίωσης των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, για την εκπόνηση της παραπάνω ενεργειακής μελέτης.

Άλλωστε, οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΚΕΝΑΚ και ΠΔ 100/ 6-10-10) να παρασχεθούν από πιστοποιημένο μηχανικό, ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια και έχει εγγραφεί στο Μητρώο που καταρτίζεται από τον Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων κτιρίων διενεργείται με συγκεκριμένη μεθοδολογία και βασίζεται στις μεθόδους υπολογισμού που καθορίζονται από τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) για τις οποίες απαιτείται ειδικό λογισμικό και ειδικά έντυπα συμπλήρωσης. Επίσης, με αυτά τα στοιχεία, γίνεται η ηλεκτρονική καταχώρηση στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων που τηρεί η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΠΕΝ). Για τους λόγους αυτούς η ενεργειακή επιθεώρηση απαγορεύεται να ολοκληρωθεί για το Δήμο από κάποιον από τους μηχανικούς υπαλλήλους τους και επιβάλλεται να ανατεθεί σε κάποιον εκτός του Δήμου ανεξάρτητο μηχανικό (βλ. παρ. 23, αρ. 42, Ν. 4030/11)

Σύμφωνα με την εμπειρία από τις προγενέστερες προσκλήσεις του τρέχοντος ΕΣΠΑ, θα απαιτηθεί αρχικά ενεργειακή επιθεώρηση προκειμένου να εκδοθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και στη συνέχεια ενεργειακές προμελέτες.

Η μελέτη θα αφορά στα παρακάτω κτίρια, τα οποία έχουν επιλεγεί λόγω του ομοειδούς της χρήσης τους, του μεγέθους τους, της επισκεψιμότητάς τους αλλά και λόγω των μεγάλων ενεργειακών καταναλώσεων που διαθέτουν:

A/A	Κτήριο	Θέση – Δ/νση	Τηλέφωνο	Αρ. οικ. Άδειας	Έτος κατασκευής	Ιδιοκτησία δήμου	Συνολική επιφάνεια (τμ)	Αριθμός ορόφων + υπόγειο	Τύπος θέρμανσης
1	Δημαρχείο Ωραιοκάστρου	Κομνηνών 76	2313304000	4136/1996	~1960	ΝΑΙ	~1000	ΜΙΚΡΟ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΟΡΟΦΟΣ	Αέριο
2	Δημ. Σχολείο Πενταλόφου Καλλιθέας	Πεντάλοφος	2310787581	5231/2003	~ 1960 & 2003	ΝΑΙ	~1.300	ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Ν'ΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ	Πετρέλαιο

Η «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις.

Η συνολική δαπάνη της ενεργειακής μελέτης (ΚΑΤ. 14): 17.360,00 €  
(συμπ.Φ.Π.Α.)

Κρίνεται και εδώ αναγκαία η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2016 για να ενταχθεί η παραπάνω μελέτη σε αυτό.

Επίσης σύμφωνα με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 333/24-8-2016** έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας **βεβαιώνει** ότι αδυνατεί να προβεί στην εκπόνηση της Ενεργειακής Μελέτης (κατηγορία 14), για τους παρακάτω λόγους:

- 1.Υποστελέχωση της υπηρεσίας γενικά, αλλά και έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης (Αρχιτέκτονες, Γεωλόγους, κλπ).
- 2.Φόρτου εργασίας (ενασχόληση σε καθημερινό επίπεδο με επιβλέψεις έργων, μελετών, αυτοψιών, συμμετοχή σε διαδικασίες του Δήμου)
- 3.Έλλειψη εξειδικευμένων γνώσεων και ανάλογης εμπειρίας σε μελέτες παρομοίων έργων
- 4.Έλλειψη απαιτούμενου εξοπλισμού (πεδίου-γραφείου) και επιμόρφωσης των υπαλλήλων στην διαχείριση του απαιτούμενου λογισμικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 334/24-8-2016 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
4. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 332 και 333/24-8-2016 βεβαιώσεις αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας
5. Τις υπ' αριθμ. 21 και 22/2016 μελέτες

#### **Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2016** για την ένταξη των μελετών **α)** «Σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου», Προϋπολογισμού 21.916,96 € σε αυτό, **β)** «Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη

του Δημαρχείου Δήμου Ωραιοκάστρου και του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας», Προϋπολογισμού 17.360,00 € και γ) «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο Δημοτικό Σχολείο», Προϋπολογισμού 7.220,00 € σε αυτό, και

**Β) Εγκρίνει α) τη με αριθμό 21/2016** Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για το έργο με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης για Νηπιαγωγείο στη Δ.Κ. Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου», Προϋπολογισμού 21.916,96 € και **β) τη με αριθμό 22/2016** Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για το έργο με τίτλο: «Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη του Δημαρχείου Δήμου Ωραιοκάστρου και του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας», Προϋπολογισμού 17.360,00 €.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κανταρτζής και Γ. Παραπανήσιος καταψήφισαν. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Πολυχρονίδης, Γ. Λαζαρίδης, Δ. Καρασαββίδης και Γρ. Εδιρνέλης δεν ψήφισαν το σκέλος Α/β και το Β/β.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **269/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**