



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 264 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **33/24-9-2018** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Αξιολόγηση των προσφορών ως προς τη σύναψη δανείου για την χρηματοδότηση της προμήθειας Μηχανημάτων Έργου στο πλαίσιο του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και λήψη απόφασης για εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο (περίπτωση στ΄ παρ 1 άρθρο 72 Ν. 3852/10).

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Δευτέρα, 24 Σεπτεμβρίου 2018** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ΄ του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 15856/20-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή  
(Αποχώρησε μετά το 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
6. Λοκοβίτης Νικόλαος

**Απόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Ευαγγελία Κλεισιάρη.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παναγιώτη Κοϊτσίδα, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Δημήτριος Καρασαββίδης.

Ο Προεδρεύων, κ. Δημήτριος Καρασαββίδης, εισηγούμενος το **7ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλούμε σύμφωνα με τα άρθρα **72 και 176 του Ν. 3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και το άρθρο **264 του Ν.**

**3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» να αξιολογήσουμε τις προσφορές ως προς τη σύναψη δανείου για τη χρηματοδότηση της προμήθειας Μηχανημάτων Έργου στο πλαίσιο του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».

Με την υπ' αριθμ. **87/2018 (ΑΔΑ: ΩΧΖ2ΩΗΖ-5ΓΦ)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **αποδεχθήκαμε τη συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II"** του Υπουργείου Εσωτερικών από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ II ποσού 155.000,00 € για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στον άξονα προτεραιότητας "Η τοπική ανάπτυξη και η προστασία περιβάλλοντος" με τίτλο: «Προμήθεια μηχανημάτων έργου ή/και συνοδευτικού εξοπλισμού» για την Προμήθεια ενός καινούργιου διαμορφωτή γαιών, προϋπολογισμού 300.000,00 € **και την κάλυψη της διαφοράς ύψους 145.000,00 € που θα προέκυπτε, με προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.**

Με την υπ' αριθμ. **211/2018 (ΑΔΑ: 7254ΩΗΖ-3ΞΙ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής:

**α) Εγκρίναμε** την αναγκαιότητα διερεύνησης σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, ή με αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα για την υλοποίηση της προμήθειας «**Προμήθεια μηχανημάτων έργων στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (απόφαση 87/2018 Δ.Σ, Δήμου Ωραιοκάστρου με ΑΔΑ: ΩΧΖ2ΩΗΖ-5ΓΦ)**», προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ (ποσό 155.000,00 ευρώ θα καλυφθεί από εγκεκριμένη χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών), όπως προβλέπεται από το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010,

**β) καλέσαμε όλα τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα** που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, καθώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με την κατάθεση προσφορών μέχρι την 10/9/2018 και ώρα 13:00 στο Δημαρχείο Ωραιοκάστρου (Έδρα Δήμου Ωραιοκάστρου), σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1 του νόμου 3463/2006 και

**γ) αποφασίσαμε** ότι η προσφορά για τη σύναψη δανείου θα πρέπει να περιλαμβάνει τους κάτωθι όρους:

- Ύψος δανείου εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 145.000,00)
- Η διάρκεια του Δανείου οφείλει να μην υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.
- Επιτόκιο σταθερό που μπορεί να μετατραπεί σε κυμαινόμενο ή κυμαινόμενο που θα μπορεί να μετατραπεί σε σταθερό.
- Εκταμίευση του ποσού δανείου εφάπαξ, για την εξόφληση των τιμολογίων αγοράς του μηχανήματος.
- Χωρίς περίοδο χάριτος.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **κα. Πολυξένη Δόσιου**, μας ενημερώνει με την υπ' αριθμ. πρωτ. **15925/20-09-2018** εισήγησή της, ότι στις 20-08-2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 14014, **εστάλησαν από τον Δήμο Ωραιοκάστρου έγγραφα προς τις Τράπεζες:** Πειραιώς, ALPHA BANK, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ, ΤΠΔ ως πρόσκληση

εκδήλωσης ενδιαφέροντος για χορήγηση δανείου ύψους 145.000,00€ με διάρκεια αποπληρωμής 5 χρόνια.

Οι τράπεζες που ανταποκρίθηκαν και έστειλαν προσφορές είναι η Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι προσφορές τους αναφέρουν ότι, για εξόφληση δανείου ύψους 145.000,00€ με χρόνο αποπληρωμής πέντε χρόνια και κυμαινόμενο επιτόκιο:

- Τράπεζα Πειραιώς επιτόκιο 5,25%+εισφορά του Ν. 128/75 0,60% + το εκάστοτε Euribor τριμήνου. Με το τρέχον επιτόκιο Euribor το συνολικό ποσό αποπληρωμής είναι 167.625,00€ και
- ΤΠΔ επιτόκιο 3,70% + δικαιώματα (εφάπαξ εισφορά με τη σύναψη του δανείου) 10.000,00 € + το εκάστοτε Euribor εξαμήνου ή Euribor δωδεκαμήνου. Με το τρέχον επιτόκιο Euribor το συνολικό ποσό αποπληρωμής είναι  $161.484,60+10.000,00=171.484,60\text{€}$ .

Όσον αφορά το σταθερό επιτόκιο αυτό προσφέρεται μόνο από το ΤΠΔ, το συνολικό ποσό αποπληρωμής του δανείου είναι  $167.225,35+10.000,00=177.225,35\text{€}$ .

Στις επισυναπτόμενες προσφορές των Τραπεζών φαίνονται οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις (Τράπεζα Πειραιώς) και ετήσιο ποσό πληρωμής (ΤΠΔ)+10.000,00€ με τη σύναψη του δανείου.

Πρόταση της Δ/ντριας είναι σε περίπτωση που επιλεγθεί το κυμαινόμενο επιτόκιο, να προτιμηθεί η προσφορά της Τράπεζας Πειραιώς.

**Κατά τη διαλογική συζήτηση** που ακολούθησε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής συμφώνησαν ότι ανάμεσα στις προσφορές για κυμαινόμενο επιτόκιο η προσφορά της Τράπεζας Πειραιώς είναι η πιο συμφέρουσα, επειδή είναι το χαμηλότερο ( $171.484,60\text{€} - 167.625,00\text{€}=3.859,60\text{€}$ ).

Ανάμεσα στο κυμαινόμενο και το σταθερό επιτόκιο η διαφορά τόκων που προκύπτει είναι σχεδόν 70% σε απόλυτο ποσό ( $177.225,35\text{€} - 167.625,00\text{€} = 9.600,35\text{€}$ ).

Προτείνουν το κυμαινόμενο επιτόκιο της Τράπεζας Πειραιώς, επειδή θεωρούν ότι όσο και αν επιδεινωθεί η οικονομική κατάσταση δεν θα αυξηθούν και 70%, μέσα στα επόμενα πέντε (5) χρόνια.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τα άρθρα 72 και 176 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 169/2013 (Φ.Ε.Κ. 272/Α/13-12-2013)
5. Την υπ' αριθ. 87/2018 (ΑΔΑ: ΩΧΖ2ΩΗΖ-5ΓΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθ. 211/2018 (ΑΔΑ: 7254ΩΗΖ-3ΞΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής:
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15925/20-09-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου,

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α) Προτείνει** τη σύναψη δανείου ύψους **145.000,00€** με διάρκεια αποπληρωμής πέντε (5) χρόνια, για τη χρηματοδότηση και υλοποίηση της προμήθειας «**Προμήθεια μηχανημάτων έργων στα πλαίσια του προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**, προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ (ποσό 155.000,00 ευρώ θα καλυφθεί από εγκεκριμένη χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών), με την **Τράπεζα Πειραιώς** και με επιτόκιο **κυμαινόμενο, ίσο με το εκάστοτε ισχύον Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%** και εισφοράς **0,60 % του Ν. 128/75**.

**Β) Παραπέμπει** την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **264/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**