



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **261 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος για εγκατάλειψη περιπτέρου επί της οδού Παύλου Μελά αρ. 2 στο Παλαιόκαστρο.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 27-7-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15926/22-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

18. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 17^{ου}
θέματος Η.Δ.)
19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσιάζει
δικαιολογημένα) |
| 4. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | 10. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 11. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης, ζήτησε το 17^ο θέμα Η.Δ. να συζητηθεί 2^ο με αντίστοιχη αναρίθμηση των υπόλοιπων θεμάτων προς τα κάτω και το σώμα ενέκρινε ομόφωνα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με την υπ' αριθμ. 1231/14-07-2016 εισήγησή του αναφέρει τα εξής:

Στις 2 Φεβρουαρίου 2011 συνάφθηκε συμφωνητικό μίσθωσης περιπτερού μεταξύ των Σαραμούδη Αντωνία η οποία έχει την άδεια εκμετάλλευσης περιπτερού (10/859/13-1-2006) και Σαραμούδη Χρήστο. Η διάρκεια οριζόταν σε 7 χρόνια δηλαδή θα έληγε στις 31/1/2018.

Στις 11/5/2014 η Σαραμούδη Αντωνία απεβίωσε και σύμφωνα με το Ν.4257 Άρθρο 76 από τις 14/4/2014 μισθώματα και τέλη από την εκμετάλλευση περιπτέρων των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Ο Σαραμούδης Χρήστος πληρώνει κανονικά τα μισθώματα και υπέβαλε στις 1/7/2016 αίτηση με την οποία μας ζητά να αφήσει το περίπτερο.

Σύμφωνα με το ΠΔ 34 άρθρο 43 και την τροποποίηση του Ν.3852/2010(Άρθρο 17) αναφέρει ότι «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της μίσθωσης».

Η καταγγελία της μίσθωσης κοινοποιήθηκε στον Δήμο στις 1/7/2016 Αρ.Πρωτ 14071 επομένως η εταιρεία οφείλει 3+1 μηνιαία μισθώματα δηλαδή $200,20 \times 4 = 800,80$ τα οποία θα καταβάλει για λύση της σύμβασης.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε λαμβάνοντας υπόψη ότι η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται σχετικά με την καταγγελία της σύμβασης του περιπτέρου της οδού Παύλου Μελά 2 ,Παλαιόκαστρο και να διαγραφούν από ΧΚ00012 και 00105 τα μισθώματα του Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου ποσού 400,40€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 1221/14-07-2016 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με τα συνημμένα έγγραφα

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου της οδού Π.Μελά 2 στο Παλαιόκαστρο στο όνομα Σαραμούδης Χρήστος και

B) Τη διαγραφή από τους ΧΚ00012/2016 και 00105/2016 ποσού 400,40€ μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **261/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος