



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **255 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 1646-1647 γεωτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966 καθώς και του 1128 γεωτεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δ. Ωραιοκάστρου (απόφαση 28/2016 της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου και απόφαση 60/2016 Ε.Π.Ζ).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 27-7-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15926/22-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ

15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 17^{ου}
θέματος Η.Δ.)
19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ(απουσιάζει
δικαιολογημένα) |
| 4. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | 10. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 11. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης, ζήτησε το 17^ο θέμα Η.Δ. να συζητηθεί 2^ο με αντίστοιχη αναρίθμηση των υπόλοιπων θεμάτων προς τα κάτω και το σώμα ενέκρινε ομόφωνα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Πολ. Προστασίας κ. Ιωσηφίδης Κ. εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το από 14-07-2016 έγγραφό της μας απέστειλε την υπ' αριθμ. 60-2016(ΑΔΑ: 7ΗΓΔΩΗΖ-Ν3Ε) απόφασή της η οποία αναφέρει τα εξής:

Με την πρώτη σχετική αίτηση και με τα επιπλέον στοιχεία που μας κατατέθηκαν με τη δεύτερη σχετική, ζητείται από το Δήμο Ωραιοκάστρου η συναίνεσή

του στη χωρική μεταβολή των υπ' αριθμ. 1646-1647 και 1128 γεωτεμαχίων της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε να πάρουν σχήμα και μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης».

Α) Δεδομένα – Παράγοντες

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών» το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν σύμφωνα με τον Κτηματολογικό πίνακα $8.625\mu^2$ και συνορεύει : βόρεια με το υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο εκτάσεως $3.824\mu^2$ (δρόμος κοινόχρηστος της Σ.Δ. 1966) και το υπ' αριθμ. 1647 τεμάχιο εκτάσεως $2.250\mu^2$ (χέρσο κοινόχρηστο της Σ.Δ. 1966) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 23069/3069/21-09-1976 Απόφασης Νομάρχη, Ανατολικά και Δυτικά με αγροτικές οδούς και νότια με το υπ' αριθμ. 1129 τεμάχιο.

2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=8.545,20\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404004, το υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=2.270,74\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404005 και το υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 278/14-12-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΚΑΛΗ, με το Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Γεωπληροφορικής Τοπογραφίας Μηχ. Τ.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Μ. ΣΤΑΦΥΛΙΔΗ αλλά και το χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(γραφική μέτρηση), το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο συνορεύει στη βόρεια πλευρά του με τη Συμμαχική οδό σε μήκος 30,00μ ήτοι από την κορυφή 2 στην κορυφή Δ1, χωρίς να επηρεάζεται το σχήμα ή το εμβαδό του ιδίου, αλλά του όμορου του υπ' αριθμ. 1647 τεμαχίου καθώς και του τμήματος της Συμμαχικής οδού υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο εκτάσεως $3.824\mu^2$ (δρόμος κοινόχρηστος της Σ.Δ. 1966).

4. Η νέα κορυφή Δ1 τοποθετείται μεταξύ των κορυφών 2 και 6 και οριοθετεί την απόσταση των 30,00μ από την κορυφή 2 επί της Συμμαχικής οδού. Με την αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ΑΝΝΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ αιτούνται την αποδοχή από το Δήμο Ωραιοκάστρου της διόρθωσης του ορίου με το υπ' αριθμ. 1647 τεμάχιο εκτάσεως $2.250\mu^2$ (χέρσο κοινόχρηστο της Σ.Δ. 1966) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 23069/3069/21-09-1976 Απόφασης Νομάρχη.

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα όρια των εν λόγω τεμαχίων προτείνεται να υλοποιηθούν ως εξής :

1. Δημιουργία της κορυφής Δ1 μεταξύ των κορυφών 2 και 6 σε απόσταση 30,00μ από την κορυφή 2 ώστε το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο με εμβαδόν $E=8.545,20\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404004 να συνορεύει με την Συμμαχική οδό χωρίς να επηρεάζεται το σχήμα ή το εμβαδό του ιδίου παρά μόνο οι κορυφές του ήτοι (1,2,Δ1,6,10,8,7,1) .
2. Με τα νέα όρια (νέα κορυφή Δ1) και νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμάχιο έχει κορυφές (Δ1,3,4,5,11,14,21,23,19,15,13,10,6,Δ1) εμφανίζεται με εμβαδόν $E_{τελ.}=2.147,23\mu^2$ (αντί αρχικού $E_{αρχ}=2.270,74\mu^2$) και ΚΑΕΚ 191250404005.
3. Το τμήμα του υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191250404005 που οριοθετείται από τις κορυφές (2,3,Δ1,2) εμβαδού $E_{τελ.}(1647)-E_{αρχ.}(1647)=123,51\mu^2$ μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. Επέρχεται προσέγγιση των ορίων των εν λόγω τεμαχίων με τα όρια που προβλέπονται στη Διανομή αγροκτήματος Ωραιοκάστρου .
2. Δεν επέρχεται αύξηση του εμβαδού του τεμαχίου 1128 με ΚΑΕΚ 191250404004 εις βάρος δημοτικού ακινήτου.
3. Το εμβαδόν του τμήματος του υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191250404005 που οριοθετείται από τις κορυφές (2,3,Δ1,2) εμβαδού Ετελ.(1647)-Εαρχ.(1647)=123,51μ² μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

Η Ε.Π.Ζ. γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος. Μάλιστα, αναφέρει ότι υπάρχει θετική γνωμοδότηση και από τη Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.(28/2016)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 60/2016 (ΑΔΑ: 7ΗΓΔΩΗΖ-Ν3Ε) απόφαση ΕΠΖ
4. Την υπ' αριθμ. 28/2016 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
5. Την υπ' αριθ. 164/04-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 1646-1647 γεωτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966 καθώς και του 1128 γεωτεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δ. Ωραιοκάστρου σύμφωνα με την 60/2016(ΑΔΑ: 7ΗΓΔΩΗΖ-Ν3Ε) απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **255/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρύδης Αθανάσιος**