



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 252/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **22/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: Εντολή για διερεύνηση από την Τεχνική Υπηρεσία των απαιτούμενων ενεργειών προκειμένου να συνεχισθεί και να ολοκληρωθεί η εκπόνηση της μελέτης « Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής της επέκτασης του συνοικισμού Γαλήνη».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την 27^η του μήνα Αυγούστου, έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την 19917/21-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
(Δικαιολογημένα απών)
3. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
9. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Σημαιοφορίδης και Δ. Σαραμάντος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Οι κ.κ. Α.Θεμελής και Γρ. Εδιρνέλης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ οι κ.κ. Π.Κοϊτσίδης και Θ. Ευθυμίου αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 6^{ου}.

Μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ., ο Δήμαρχος κ. Γαβότσης Αστέριος ζήτησε να προταχθούν το 10^ο και 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και το Συμβούλιο αποδέχτηκε τη συζήτηση των θεμάτων με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας κος **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το **2ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου, ανέθεσε με την από 3-7-1995 Σύμβαση, την εκπόνηση της μελέτης «Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής της επέκτασης του Συνοικισμού Γαλήνη» στην ομάδα μελέτης Νικολάου Μπριού, Βαίας Οικονόμου, Βικτωρίας Παππά και Μαρίας Σφακιωτάκη.

Με την υπ' αρ. 460/2005 Απόφαση Δ.Σ. Ωραιοκάστρου και το με αρ.πρωτ. 1089/18-10-2005 έγγραφο του Δήμου, διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ πλήρης φάκελος της μελέτης, προκειμένου να προωθηθεί η έγκρισή της.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ επέστρεψε τη μελέτη το 2007, για να γίνει οριοθέτηση ρέματος σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές, να συμπληρωθεί με γνωμοδοτήσεις και γεωλογική μελέτη, καθώς και πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο.

Επειδή οι μελετητές που είχαν αναλάβει την εκπόνηση της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης έχουν συνταξιοδοτηθεί, για τη συνέχιση και ολοκλήρωσή της πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

- Απαιτείται μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων του Ν. 4258/2014.
- Χρειάζεται έλεγχος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές.
- Απαιτείται συμπλήρωση του φακέλου με την πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο και την επικαιροποίηση των γνωμοδοτήσεων των αρχαιολογικών υπηρεσιών.
- Είναι αναγκαία η διόρθωση των σχεδίων της πολεοδομικής μελέτης του 1997, καθώς αυτά δεν συνάδουν με τις τεχνικές προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329Β'/2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών», σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές που εφαρμόστηκαν στα πλαίσια της ΕΠΑ (για οικισμούς μεγαλύτερους των 2.000 κατοίκων Υ.Α.Γ.44468/4377/5-6-1986), καθώς και με τα πολεοδομικά σταθερότυπα που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 10788/5-3-2004 (Φ.Ε.Κ. 285Δ'/2004) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Τα σχέδια δεν υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή, αλλά μόνο σε αναλογική μορφή, λόγω της παλαιότητάς τους.
- Το 2003 εγκρίθηκε το νέο Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου και η εν λόγω περιοχή πολεοδόμησης αποτελεί πλέον τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 5, η οποία επεκτάθηκε ως πολεοδομική ενότητα, καθώς εντάχθηκε νέα περιοχή επέκτασης του Γ.Π.Σ. του 2003 και σύμφωνα με το αρ. 4 §6 του Ν. 2508/1997, η πολεοδόμηση γίνεται κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες, συνεπώς, δεν είναι εφικτή πλέον η αποσπασματική έγκριση της πολεοδόμησης της εν λόγω περιοχής, αλλά απαιτείται η ολοκληρωμένη και ενιαία μελέτη του συνόλου της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 5.
- Δε λήφθηκε υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης η διέλευση αγωγού πετρελαίου από την περιοχή αυτή, η οποία θα πρέπει να ληφθεί υπόψη για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης

Η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης σύμβασης είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου. Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι, επειδή στην παρούσα χρονική στιγμή βρίσκεται ταυτόχρονα σε διαδικασία ολοκλήρωσης η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού (Β2 στάδιο) για το σύνολο των περιοχών επέκτασης του Δήμου οι οποίες καθορίστηκαν με το ΓΠΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου του 2003, η μελέτη για την επέκταση της Γαλήνης θα πρέπει οπωσδήποτε να ολοκληρωθεί και να εγκριθεί παράλληλα με τη μελέτη του πολεοδομικού σχεδιασμού για τις υπόλοιπες περιοχές, ειδάλλως υπάρχει μεγάλος κίνδυνος να μην μπορεί να καταστεί εφικτή η έγκρισή της μελέτης για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας 5, ούτε για το τμήμα που μπήκε στο σχέδιο με το ΓΠΣ του 1987-1988, ούτε για το υπολειπόμενο τμήμα που μπήκε στο σχέδιο με το ΓΠΣ του 2003.

Επομένως, η Τεχνική Υπηρεσία θα πρέπει να εκκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 716/1977 και το άρθρο 18 του π.δ. 194/1979 για τη διαδικασία εκχώρησης του υπολειπόμενου μελετητικού αντικειμένου σε γραφείο μελετών που διαθέτει τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα και αντικατάστασης των αποχωρούντων μελετητών από μελετητή με τα ίδια

τουλάχιστον προσόντα με τους αποχωρούντες, με στόχο η εν λόγω μελέτη να μπορέσει να συνεχιστεί και να υποβληθεί προς έγκριση μαζί με τη μελέτη των υπολοίπων περιοχών της επέκτασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 460/2005 απόφαση του Δ.Σ. Ωραιοκάστρου
4. Το άρθρο 14 του ν. 716/1977
5. Το άρθρο 18 του π.δ. 194/1979

Αποφασίζει Με πλειοψηφία

Εγκρίνει και δίνει την εντολή για διερεύνηση στην Τεχνική Υπηρεσία για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να συνεχισθεί και να ολοκληρωθεί η εκπόνηση της μελέτης « Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής της επέκτασης του συνοικισμού Γαλήνη».

Καταψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Α. Θεμελής

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **252/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος