



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 252 /2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:13/2017

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** «Συμπληρωματική της υπ' αριθμ.391/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου σύμφωνα και με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με αρ. πρωτ. 10480+10106+4590/2017».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 19-6-2017 ,ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12995/15-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

18. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
10. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία (ως προς το δεύτερο) τη συζήτηση των θεμάτων.

Ψηφίστηκε ομόφωνα ψήφισμα κατά της δημιουργίας διοδίων στην Εγνατία οδό στα όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λοκοβίτης Ν. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ η Δ.Σ. μετά το 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεράκη Β. αποχώρησε μετά το 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Κανταρτζής Ε. και Παπακωνσταντίνου μετά το 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. όπως και ο κ. Λαζαρίδης Α. , πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Κοϊτσίδα Π. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να συμπληρώσουμε την υπ' αριθμ.391/2016 (ΑΔΑ: 758ΕΩΗΖ-97Θ) απόφασή μας σύμφωνα και με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με αρ. πρωτ. 10480+10106+4590/2017 και να διορθώσουμε τον συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 6.000τ.μ., κατόπιν και της υπ' αριθμ. 190-2017 (ΑΔΑ: 6Ρ4ΨΩΗΖ-3ΘΧ) αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τα δημοτικά τέλη για το έτος 2017 όπως και της υπ' αριθμ. 1406/30-05-2017 εισήγησης του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και να καθορίσουμε τους λοιπούς συντελεστές που δεν προβλέφθηκαν στην παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αναλυτικότερα:

**Α) ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ** (Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού):

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

-δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές και

-πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95).

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75). Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) ([ΓΥΝΣΚ 886/1987](#)).

Δεδομένου ότι:

- 1<sup>ov</sup>: το γραφείο Εσόδων έχει δεχτεί επανειλημμένα παράπονα από πολίτες-επιχειρηματίες, οι οποίοι διαθέτουν μεγάλης έκτασης κτιριακές εγκαταστάσεις και επιβαρύνονται με δυσβάσταχτες γι' αυτούς χρεώσεις για Δημοτικά Τέλη,
- 2<sup>ov</sup>: η δυσχερής οικονομική συγκυρία πλήττει βαριά όσες επιχειρήσεις παραμένουν ακόμη σε λειτουργία,
- 3<sup>ov</sup>: υπάρχει πρόβλεψη Νόμου για ορισμό διακριτών, μειωμένων συντελεστών για Δημοτικά Τέλη, σε συγκεκριμένες κατηγορίες επιχειρήσεων, και στην περίπτωση των εργοταξιακών παροχών για υπό ανέγερση κτιριακές κατασκευές.

4<sup>ov</sup>: την ανάγκη ενίσχυσης και διατήρησης της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τη χρηστή Δημόσια Διοίκηση.

Προτείνονται τα κάτωθι::

A) για στεγασμένους χώρους:

με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: από 2,20€/τ.μ. σε 1,30€/τ.μ., δεδομένου ότι για **στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ., πράγμα που σημαίνει ότι ο ορισθείς συντελεστής θα πρέπει να είναι  $\leq 2,20 \times 0,60 = 1,32 \text{€/τ.μ.}$

B) για μη στεγασμένους χώρους:

- i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.
- ii) για **εργοταξιακές** παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.
- iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

Στις περιπτώσεις που έχουμε εργοταξιακή παροχή ηλεκτροδότησης, δηλαδή σύνδεση ανεγειρόμενου κτιρίου, η χρέωση γίνεται επί του εμβαδού του οικοπέδου, δεδομένου ότι κτίριο δεν υφίσταται ακόμη, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1., Ν.25/1975 («..τα τέλη καθαριότητας... υπέρ Δήμων... καθορίζονται δι' εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου ανά μετρητήν παροχής ηλεκτρικού ρεύματος...») και σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ.7699/16.03.2012., βάσει της οποίας **συνιστάται** η πρόβλεψη ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους για τις εργοταξιακές παροχές, με γνώμονα την τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας και αναλογικότητας του τέλους και της παρεχόμενης υπηρεσίας, και με δεδομένο ότι ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων σε ένα οικόπεδο/αγροτεμάχιο εντός του οποίου ανεγείρεται κτίριο δεν είναι ανάλογος της έκτασης/εμβαδού αυτού.

Παραδείγματος χάρη, ένα ανεγειρόμενο ακίνητο με  $E=1100\text{τ.μ.}$  που βρίσκεται σε οικόπεδο/αγροτεμάχιο  $E=24.500\text{τ.μ.}$ , μέχρι να ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες θα πληρώνει για Δ.Τ. 14.700€/έτος με το συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων ( $=0,60\text{€/τ.μ.}$ ), που ισχύει με την υφιστάμενη απόφαση ΔΣ με αριθμό 103/2011, ενώ όταν περατωθεί το ακίνητο θα καταβάλλει 990€/έτος, εάν πρόκειται για οικία, ή 1.980€/έτος, εάν πρόκειται για επαγγελματικό χώρο. Αντίθετα, με συντελεστή εργοταξιακού ίσο με 0,20€/τ.μ, θα καταβάλλει 4.900€/έτος, ενώ εάν οριστεί συντελεστής ίσος με 0,10€/τ.μ., θα καταβάλει 2.450€/έτος.

Δείτε στον ακόλουθο πίνακα πως αποτυπώνεται σχηματικά το προηγούμενο σενάριο, καθώς και άλλα 3 διαφορετικά, εικονικά σενάρια ανάλογα με τον συντελεστή που θα καθοριστεί για το εργοταξιακό ρεύμα, προκειμένου να γίνει πιο σαφής η τελική μας πρόταση, σύμφωνα με την οποία προκρίνεται η επιλογή του 0,10€/τ.μ.:

	Εανεγειρόμ . ακινήτου	Εοικοπέδ ου- αγροτεμ.	ΔΤ σήμερα με ΑΔΣ391/2016 και συντελ. μη στεγασμ.=0,6 0	ΔΤ εάν το κτίριο είναι οικία (1,20)	ΔΤ εάν το κτίριο είναι επαγγελμ. χρήσης (2,20)	ΔΤ για εργοταξ.με συντ.0,20	ΔΤ για εργοταξ.με συντ. 0,10
Σενάριο α'	1.100τ.μ.	24.500τ.μ.	17.150€	1.320€	<b>2.420€</b>	4.900€	<b>2.450€</b>
Σενάριο β'	250τ.μ.	4.000τ.μ.	2.400€	300€	<b>550€</b>	800€	<b>400€</b>
Σενάριο γ'	204τ.μ.	24.240τ.μ.	14.544	244,80€	<b>448,80€</b>	4848€	<b>2424€</b>
Σενάριο δ'	600τ.μ.	5.000τ.μ.	3.000	720€	1.320€	<b>1.000€</b>	<b>500€</b>

Γίνεται εύκολα αντιληπτό, γιατί είναι επιτακτική η ανάγκη προσδιορισμού ειδικού, χαμηλού συντελεστή για τις εργοταξιακές παροχές, αφού βλέποντας τη στήλη 4 προκύπτει αβίαστα ότι οι χρεώσεις είναι υπέρογκες και δυσανάλογες.

Διαπιστώνεται, ακόμη, ότι στις περισσότερες περιπτώσεις (α, β, γ) πιο δίκαιος είναι ο χαμηλός συντελεστής ύψους 0,10€/τ.μ., αφού με τον αυξημένο συντελεστή ύψους 0,20€/τ.μ. το ποσό που καλείται να πληρώσει ο πολίτης για εργοταξιακό ρεύμα είναι διπλάσιο ή πολλαπλάσιο της χρέωσης που θα είχε για το εμβαδό του κτιρίου. Είναι εξάλλου και σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΥΠ.ΕΣ.7699/16.03.2012. και ανταποκρίνεται στις σημερινές δυσχερείς οικονομικές συνθήκες και ενισχύει την εμπιστοσύνη του πολίτη προς τη Διοίκηση.

Ας σημειωθεί, τέλος, ότι μέχρι πρότινος ο Δήμος Ωραιοκάστρου, όπως και πολλοί άλλοι Δήμοι εξακολουθούν να πράττουν μέχρι και σήμερα, δε χρέωνε καθόλου δημοτικά τέλη στο λογαριασμό ρεύματος της εργοταξιακής παροχής, κατά παράβαση της υφιστάμενης νομοθεσίας, ενώ και η εταιρεία μηχανογράφησης που υποστηρίζει τον Δήμο μας (OTS), παρά τις επισημάνσεις και το σχετικό μας αίτημα, δεν έχει δημιουργήσει ειδική καρτέλα στην εφαρμογή του ΤΑΠ για τις εργοταξιακές παροχές, γεγονός που δυσχεραίνει την καθημερινή λειτουργία του γραφείου ΤΑΠ.

Αναφορικά με το μειωμένο συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους με Ε άνω των 6000τ.μ., ας σημειωθεί ότι σύμφωνα με το ηλεκτρονικό αρχείο του Δήμου Ωραιοκάστρου το συνολικό εμβαδό των καταναλωτών με δηλωθέν Ε άνω των 6.000τ.μ. στεγασμένων χώρων ισούται με 243.774τ.μ. και τα έσοδα από ΔΤ υπολογισμένα σύμφωνα με τον ισχύοντα με την προηγούμενη ΑΔΣ 103/2011 για επαγγελματικής χρήσης χώρους ανέρχονται σε:  $243.774 \times 1,80 = 438.793,20\text{€}$ .

Εάν, όμως υπολογίσουμε τα έσοδα βάσει του μειωμένου συντελεστή που ισούται με 1,30, τότε τα προσδοκώμενα έσοδα θα ανέλθουν σε:  $243.774 \times 1,30 = 316.906,20\text{€}$ .

Αναμένεται, δηλαδή, να σημειωθεί μια μείωση της τάξης των 121.887€.

Ωστόσο, η μείωση αυτή αναμένεται να ισοσταθμιστεί διότι:

1. Δεν έχει γίνει μέχρις στιγμής έλεγχος και ακριβής καταγραφή των επιχειρήσεων με μεγάλα εμβαδά μη στεγασμένων χώρων (π.χ. υπεραγορές τροφίμων, βενζινάδικα, μάντρες αυτοκινήτων), που στην καλύτερη περίπτωση έχουν δηλώσει και πληρώνουν δημοτικά τέλη μόνο για τις κτιριακές τους εγκαταστάσεις και όχι για το μη στεγασμένο λειτουργικό χώρο της επιχείρησής τους (χώρος στάθμευσης πελατών, αποθήκευση υλικών/ προϊόντων κλπ).
2. Έχουν βρεθεί 680 παροχές στο ηλεκτρονικό αρχείο του Δήμου καταχωρημένες ως εργοταξιακές, οι οποίες έχουν μηδενική χρέωση! Ο έλεγχος και η νόμιμη χρέωση αυτών σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη χρέωση των εργοταξιακών παροχών αναμένεται στη χειρότερη περίπτωση να ισοσταθμίσει την εκτιμώμενη απώλεια εσόδων από τον ορισμό μειωμένου συντελεστή ΔΤ για καταναλωτές με εμβαδό άνω των 6000τ.μ. και πιθανότατα να οδηγήσει και σε αύξηση των εκτιμώμενων εσόδων.
3. Σε περίπτωση πιθανής αύξησης εσόδων, θα γίνει αποδοχή αυτού του ποσού στον προϋπολογισμό στο τέλος του έτους.

### **ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (Δημοτικός Φόρος)**

#### **Σχετικές διατάξεις Νόμου:**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές (0,02-0,07€) κάθε έτος, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της απόφασής.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Προκειμένου **περί μη στεγασμένου χώρου** ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου **μέχρι 20%** για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, **παραιτέρω μέχρι 25%** προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Η. έναν μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου. Για τον καθορισμό σε τ.μ. της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δε λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι, οι οποίοι δεν προορίζονται δια κατοικία (άρθρ.10, παρ. 3, Ν1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημειώνεται ότι ο συντελεστής Δημοτικού Φόρου έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ. 103/2011 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου και μέχρι σήμερα ανέρχεται:

Α) για τους στεγασμένους χώρους στα 0,28€/τ.μ.

Β) για τους μη στεγασμένους χώρους στα 0,14€/τ.μ.

ενώ ποσοστό ίσο με 25% από τις ετήσιες εισπράξεις του Δημοτικού Φόρου διατίθεται προς ενίσχυση των κονδυλίων των λειτουργικών δαπανών και της συντήρησης των σχολείων του Δήμου.

**Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου προτείνει τα παρακάτω:****➤ ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ:**

Όπως καθοριστούν οι συντελεστές Δημοτικών Τελών, ως εξής:

**A) για στεγασμένους χώρους:**

με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ.

**B) για μη στεγασμένους χώρους:**

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για **εργοταξιακές** παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

Στη Δ.Ε.Η. κοινοποιούνται οι εξής συντελεστές για το σύνολο του Δήμου Ωραιοκάστρου:

A) για οικίες: 1,20€/τ.μ.

B) για άλλη χρήση: 2,20€/τ.μ.

ενώ για τις λοιπές περιπτώσεις (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι, εργοταξιακές παροχές κλπ.) θα χρησιμοποιείται το πλασματικό εμβαδό.

**➤ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΟΡΟ:**

A) Να παραμείνει ο συντελεστής ΔΦ ως έχει, δηλαδή, 0,28€/τ.μ.

B) Για τους **μη στεγασμένους χώρους** να παραμείνει στο 0,14€/τ.μ.

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημ. Φόρου που θα διατίθεται ως Δημ. Φόρος Σχολείων να παραμείνει στο 25%.

Δ) Για τη Δ.Ε.Η. εξακολουθεί να ισχύει ο ενιαίος συντελεστής Δημ. Φόρου για το Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με 0,28€/τ.μ. που έχει δοθεί στο παρελθόν. Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα συνεχίσει να γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Η απόφαση που θα ληφθεί θα ισχύει από 01/01/2017 μέχρι νεότερας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ.391/2016 (ΑΔΑ: 758ΕΩΗΖ-97Θ) απόφαση Δ.Σ.

4. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με αρ. πρωτ. 10480+10106+4590/2017
5. Την υπ' αριθμ. 190-2017 (ΑΔΑ: 6Ρ4ΨΩΗΖ-3ΘΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Την υπ' αριθμ. 1406/30-05-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Συμπληρώνει** την υπ' αριθμ.391/2016 (ΑΔΑ: 758ΕΩΗΖ-97Θ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου και διορθώνει τους συντελεστές του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους (Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για όλες τις Δ.Ε. του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2017 για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 6.000τ.μ. ως εξής:

#### ➤ **ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ:**

Καθορίζει τους συντελεστές Δημοτικών Τελών, ως εξής:

#### A) για στεγασμένους χώρους:

με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ.

#### B) για μη στεγασμένους χώρους:

iv) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

v) για **εργοταξιακές** παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

vi) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

Στη Δ.Ε.Η. κοινοποιούνται οι εξής συντελεστές για το σύνολο του Δήμου Ωραιοκάστρου:

A) για οικίες: 1,20€/τ.μ.

B) για άλλη χρήση: 2,20€/τ.μ.

ενώ για τις λοιπές περιπτώσεις (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι, εργοταξιακές παροχές κλπ.) θα χρησιμοποιείται το πλασματικό εμβαδό.

#### ➤ **ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΟΡΟ:**

A) Παραμένει ο συντελεστής ΔΦ ως έχει, δηλαδή, 0,28€/τ.μ.

B) Για τους **μη στεγασμένους χώρους** παραμένει στο 0,14€/τ.μ.

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημ. Φόρου που θα διατίθεται ως Δημ. Φόρος Σχολείων παραμένει στο 25%.

Δ) Για τη Δ.Ε.Η. εξακολουθεί να ισχύει ο ενιαίος συντελεστής Δημ. Φόρου για το Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με 0,28€/τ.μ. που έχει δοθεί στο παρελθόν. Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα συνεχίσει να γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Η απόφαση που θα ληφθεί θα ισχύει από 01/01/2017 μέχρι νεοτέρας.

Καταψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Τερζής Χ., Εδιρνέλης Γ. και Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **252/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**