



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **6 /2018** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **6 /2018**

Αριθμ. Απόφασης : **24 /2018**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση εντός των οικισμών του Δήμου Ωραιοκάστρου και των περιοχών επέκτασής τους, όπου υπάρχει εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 27-3-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 5671/ 23-3-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
2. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος ζήτησε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω προθεσμιών και το σώμα ενέκρινε ομόφωνα τη συζήτηση.

Στη συνέχεια, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα & Συγκοινωνιών με το υπ' αριθμ. 147/14-03-2017 έγγραφό της μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Βασ. Γεωργίου αρ. 27 στην περιοχή Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν αιτήσεως υπ' αριθμ. 2677/06-02-2018 του κου Κασιμίδη Νικολάου.

Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται πλησίον του κτιρίου «Ι.Καποδίστρια» του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο οποίο στεγάζεται το ΚΑΠΗ, η βιβλιοθήκη και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόκειται λοιπόν για μία πολυσύχναστη αλλά και μία πυκνοκατοικημένη περιοχή του Ωραιοκάστρου.

Εντός του εν λόγω οικοπέδου (207β), επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ. 27, υπάρχει η δυνατότητα στάθμευσης περισσότερων του ενός οχήματος το οποίο θα εξυπηρετούσε εκτός από τις οικίες που βρίσκονται εντός του οικοπέδου και την ευρύτερη περιοχή του Ωραιοκάστρου.

Η έκδοση Άδειας για στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζώης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, διαπιστώνεται η ύπαρξη κοινόχρηστου χώρου της οικοδομής με επαρκή χώρο για στάθμευση οχημάτων που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ. 27. Επίσης υπάρχει ο ελάχιστος χώρος για την στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων και ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Υπάρχει κοινόχρηστος χώρος (σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης της υπ' αριθμ. 5418/2003 Ο.Α.) της οικοδομής, ο οποίος όμως δεν είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος στάθμευσης,
- 2) Οι ελάχιστες διαστάσεις του κοινόχρηστου χώρου είναι 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) με επαρκές ελεύθερο ύψος,

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι

η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Βασ. Γεωργίου αρ. 27 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου δεν μπορεί να είναι θετική σύμφωνα με το 1) σχετικό, παρακαλώ να εξεταστεί η χορήγηση η μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη την εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη και τα κάτωθι:

- 1) Της υπ' αριθμ. πρωτ. 2677/06.2.2018 αίτηση του κ. ΚΑΣΙΜΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ,
- 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2501/22/19-α'/27.02.2018 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης,
- 3) Τις υπ' αριθμ. 4455/1993 & 5418/2003 Οικοδομικές Άδειες από την Διεύθυνση Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσ/νίκης,
- 4) Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210^Α 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
- 5) Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2, αρ.23 και αρ.24,
- 6) ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93,
- 7) Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57^Α αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
- 8) ΦΕΚ 76Α'/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει συνολικά τα 6,00μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2677/06.2.2018 αίτηση του κ. ΚΑΣΙΜΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ,
3. το υπ' αριθμ. 147/14-03-2017 έγγραφο του τμήματος Η/Μ και Συγκοινωνιών

4. Την ύπαρξη και άλλων παρόμοιων αδειών στη περιοχή
5. Την εξυπηρέτηση λόγω δυσκολίας και έλλειψης στάθμευσης στην συγκεκριμένη οδό

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Βας. Γεωργίου αρ. 27 στην περιοχή του Ωραιοκάστρου της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου για τον Κασιμίδη Νικόλαο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **24/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ζιακούλης Ηλίας
Αντιδήμαρχος