



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από τα πρακτικά της 24/05/2016
συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας
Ωραιοκάστρου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 1646-1647 γεωτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966 καθώς και του 1128 γεωτεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δ. Ωραιοκάστρου.

Αριθ. Συνεδρίασης : 8/ 2016

Αριθ. Απόφασης : 24/ 2016

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 24η του μηνός Μαΐου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 21:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 40/19-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο ένδεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.	1. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Λαμπρόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
4. Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.	
5. Ίννου Στέλλα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
8. Παπαδάκης Δημήτριος, τακτικό μέλος Δ.Σ.	
9. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στο 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας για συζήτηση και να απόφαση σχετικά με την υπ' αριθ. 164/04-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομίας με θέμα:

«Εισήγηση υπηρεσίας για τη γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ' αριθμ. 1646-1647 γεωτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966 καθώς και του 1128 γεωτεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου».

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 6675/5-04-2016 αίτηση.

2. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 1730/27-01-2016 αίτηση.

Με την πρώτη σχετική αίτηση και με τα επιπλέον στοιχεία που μας κατατέθηκαν με τη δεύτερη σχετική, ζητείται από το Δήμο Ωραιοκάστρου η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των υπ' αριθμ. 1646-1647 και 1128 γεωτεμαχίων της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε να πάρουν σχήμα και μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης».

A) Δεδομένα – Παράγοντες

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών» το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν σύμφωνα με τον Κτηματολογικό πίνακα $8.625\mu^2$ και συνορεύει : βόρεια με το υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο εκτάσεως $3.824\mu^2$ (δρόμος κοινόχρηστος της Σ.Δ. 1966) και το υπ' αριθμ. 1647 τεμάχιο εκτάσεως $2.250\mu^2$ (χέρσο κοινόχρηστο της Σ.Δ. 1966) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 23069/3069/21-09-1976 Απόφασης Νομάρχη, Ανατολικά και Δυτικά με αγροτικές οδούς και νότια με το υπ' αριθμ. 1129 τεμάχιο.

2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=8.545,20\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404004, το υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=2.270,74\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404005 και το υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 278/14-12-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΚΑΛΗ, με το Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Γεωπληροφορικής Τοπογραφίας Μηχ. Τ.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Μ.

ΣΤΑΦΥΛΙΔΗ αλλά και το χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(γραφική μέτρηση), το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο συνορεύει στη βόρεια πλευρά του με τη Συμμαχική οδό σε μήκος 30,00μ ήτοι από την κορυφή 2 στην κορυφή Δ1, χωρίς να επηρεάζεται το σχήμα ή το εμβαδό του ιδίου, αλλά του όμορου του υπ' αριθμ. 1647 τεμαχίου καθώς και του τμήματος της Συμμαχικής οδού υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο εκτάσεως 3.824μ² (δρόμος κοινόχρηστος της Σ.Δ. 1966).

4. Η νέα κορυφή Δ1 τοποθετείται μεταξύ των κορυφών 2 και 6 και οριοθετεί την απόσταση των 30,00μ από την κορυφή 2 επί της Συμμαχικής οδού. Με την αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ΑΝΝΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ αιτούνται την αποδοχή από το Δήμο Ωραιοκάστρου της διόρθωσης του ορίου με το υπ' αριθμ. 1647 τεμάχιο εκτάσεως 2.250μ² (χέρσο κοινόχρηστο της Σ.Δ. 1966) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 23069/3069/21-09-1976 Απόφασης Νομάρχη.

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα όρια των εν λόγω τεμαχίων προτείνεται να υλοποιηθούν ως εξής :

1. Δημιουργία της κορυφής Δ1 μεταξύ των κορυφών 2 και 6 σε απόσταση 30,00μ από την κορυφή 2 ώστε το υπ' αριθμ. 1128 γεωτεμάχιο με εμβαδόν $E=8.545,20\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191250404004 να συνορεύει με την Συμμαχική οδό χωρίς να επηρεάζεται το σχήμα ή το εμβαδό του ιδίου παρά μόνο οι κορυφές του ήτοι (1,2,Δ1,6,10,8,7,1) .
2. Με τα νέα όρια (νέα κορυφή Δ1) και νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμάχιο έχει κορυφές (Δ1,3,4,5,11,14,21,23,19,15,13,10,6,Δ1) εμφανίζεται με εμβαδόν $E_{τελ.}=2.147,23\mu^2$ (αντί αρχικού $E_{αρχ.}=2.270,74\mu^2$) και ΚΑΕΚ 191250404005.
3. Το τμήμα του υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191250404005 που οριοθετείται από τις κορυφές (2,3,Δ1,2) εμβαδού $E_{τελ.}(1647)-E_{αρχ.}(1647)=123,51\mu^2$ μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. Επέρχεται προσέγγιση των ορίων των εν λόγω τεμαχίων με τα όρια που προβλέπονται στη Διανομή αγροκτήματος Ωραιοκάστρου .
2. Δεν επέρχεται αύξηση του εμβαδού του τεμαχίου 1128 με ΚΑΕΚ 191250404004 εις βάρος δημοτικού ακινήτου.
3. Το εμβαδόν του τμήματος του υπ' αριθμ. 1647 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191250404005 που οριοθετείται από τις κορυφές (2,3,Δ1,2) εμβαδού $E_{τελ.}(1647)-E_{αρχ.}(1647)=123,51\mu^2$ μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 1646 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης και της αντίστοιχης επακόλουθης καταχώρησης στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων των τεμαχίων, όπως προκύπτουν από τη ζητούμενη χωρική μεταβολή.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και γνωμοδοτήσετε κατ' αρμοδιότητα (άρθρο 83 παρ.2β,γ και δ ν3852/2010) ακολουθώντας να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για δικές της περαιτέρω ενέργειες, (άρθ.73, παρ1 ν3852/2010) προκειμένου να εκδοθεί η προβλεπόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη διόρθωση, όσο και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα :

1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 6675/5-04-2016 αίτηση.
2. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 1730/27-01-2016 αίτηση.
3. Δήλωση Συναίνεσης.
4. Το υπ' αριθμ. 278/14-12-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΚΑΛΗ.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Γεωπληροφορικής Τοπογραφίας Μηχ. Τ.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Μ. ΣΤΑΦΥΛΙΔΗ.
6. Τεχνική έκθεση.
7. Το υπ' αριθμ. Πρωτ 005766 Κτηματογραφικό διάγραμμα(Εθνικό Κτηματολόγιο).
8. Η με αριθ. Πρωτ. 23069/3069/21-09-1976 Απόφαση Νομάρχη.
9. Απόσπασμα χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.
10. Αντίγραφο Κτηματολογικού πίνακα της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.

Ελένη Τόλια Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός με Β'β.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την άνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΝΑΒΟΛΗ

Αναβάλει το θέμα για περαιτέρω διευκρινήσεις από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομίας, του Δήμου και θα το επαναφέρει για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **24/2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο.