



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **246/2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Υποέργο [1] της Πράξης [434013] ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ II»), Αρ. Μελέτης: 1/2015, Αρ. Έργου: 1/2015.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, **την 11<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14612/7-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
12. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

#### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνέχεια ζήτησε το 4<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. να διασπαστεί μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, ώστε η 10<sup>η</sup> Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2016, να αποτελέσει το 11<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. και το σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα την πρότασή του για αλλαγή της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας σύμφωνα με **την υπ' αριθμ. πρωτ. 278/7-7-2016** εισήγησή της, αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008) ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012) ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- 3) Την υπ' αριθμ. 1/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ

- ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» - Υποέργο [1] της Πράξης [434013] - προϋπολογισμού 421.130,25€ (συμπ. του ΦΠΑ 23%).
- 4) Το υπ' αριθμ. 13/09-03/173067/503/11-03-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ, (Πρώην ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ) με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για την δημοπράτηση του Υποέργου [1] 'Ενεργειακή αναβάθμιση «Κονταξοπούλειου» Κλειστού Γυμναστηρίου' της πράξης [434013] 'ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΙΙ»)
  - 5) Την υπ' αριθμ. **70/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία αποδέχεται την υπ' αριθμ. 1/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου που αφορά το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» - Υποέργο [1] της Πράξης [434013] - προϋπολογισμού 421.130,25€ (συμπ. του ΦΠΑ 23%) και εγκρίνει την κατασκευή του έργου, με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό - ανοικτή δημοπρασία.
  - 6) Την υπ' αριθμ. **128/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε το από 28-04-2015 πρακτικό δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού-ανοικτή δημοπρασία του παραπάνω έργου και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού-ανοικτή δημοπρασία, από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης-ανάδοχος η εταιρεία «ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε. Ε.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 56,22% επί των τιμών του Τιμολογίου & Προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου και είναι συνολικού ύψους 149.896,53€ + ΦΠΑ 23% 34.476,20 € = 184.372,73 €.
  - 7) Την από 22-05-2015 Σύμβαση Κατασκευής του έργου.
  - 8) Το με αρ.πρωτ. 14597-24/06/2015 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
  - 9) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13/09-03/177959/929/23-05-2016 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ, (Πρώην ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ), που αφορά την σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης του υποέργου [1] (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο Α.Π.Ε.).
  - 10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 116/27-06-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. 9/79/27-06-2016 γνωμοδότηση του για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου (ΑΔΑ:ΩΥΝΧ7ΛΛ-Κ9Θ).

Ζητά την έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» Υποέργο [1] της Πράξης [434013] ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΙΙ») με τα παρακάτω στοιχεία:

**Τίτλος Έργου:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» - Υποέργο [1] της Πράξης [434013], **Αριθμός Μελέτης:** 1/2015, **Αριθμός Έργου:** 1/2015, **Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου:** εκατόν ογδόντα ημερολογιακές ημέρες (180), **Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας:** 22-05-2015, **Προβλεπόμενη ημερομηνία περάτωσης εργασιών του έργου:** 17-11-2015, **Ανάδοχος:** «ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε. Ε.Τ.Ε.».

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες, υπογράφηκε από τον ανάδοχο & τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον οποίο η συνολική προτεινόμενη δαπάνη συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 23%, **ανέρχεται στο ποσό των 184.372,73 ευρώ, σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης (συμπεριλαμβάνεται λογιστικό λάθος ποσού 0,57 ευρώ).**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για τη διόρθωση ορισμένων προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στο στάδιο κατασκευής του έργου. Οι διορθώσεις αναφέρονται αφενός σε αυξομείωση

ορισμένων ποσοτήτων συμβατικών εργασιών της μελέτης και αφ' ετέρου σε ορισμένες νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Οι ανωτέρω δαπάνες καλύπτονται από χρήση των επί ελασσον δαπανών εντός των ομάδων και από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με σκοπό την έγκριση νέων εργασιών και την αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, που διαπιστώθηκαν στα στάδια της κατασκευής του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την λειτουργικότητα και την ασφάλεια του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί ή δε είχαν συμπεριληφθεί στις προμετρηθείσες ποσότητες της μελέτης και οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, ασφάλεια και προστασία του συγκεκριμένου έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 άρθρο 57 και των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Κατά την εκτέλεση του έργου δεν παρουσιάστηκαν τροποποιήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και εφαρμογή νέων κανονισμών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου, **δηλαδή δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο», ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, διατηρείται το γενικό περίγραμμα του έργου και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών**, ενώ παράλληλα τηρήθηκε η εγκύκλιος 20/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ όσον αφορά στην διαχείριση των «επί ελασσον δαπανών». Οι όποιες μικροτροποποιήσεις προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2.

Επισυνάπτονται φωτοαντίγραφα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 13/09-03/177959/929/23-05-2016 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ, (Πρώην ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, μετά από την υπ' αριθμ. 9/79/27-06-2016 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Σ.Δ.Ε.), της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008
4. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 278/7-7-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα προαναφερόμενα έγγραφα
6. Τον Α' Ανακεφαλαιωτικό πίνακα του ως άνω έργου
7. Την υπ' αριθμ. 70/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου
8. Την υπ' αριθμ. 128/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία εγκρίθηκε από την Α.Δ.Μ.Θ. ( αρ. πρωτ. 34645/22-5-2015)

**Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Υποέργο [1] της Πράξης [434013] ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ II»), με Αριθμό Μελέτης: 1/2015 και Αριθμό Έργου: 1/2015.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κανταρτζής, Χρ.Τερζής και Γ. Παραπανήσιος ψήφισαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **246/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**