



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 244 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:12/2017

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) διαμερισμάτων επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την 7η Ιουνίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12005/2-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
9. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
10. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
11. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
14. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(προσήλθε στο 3^ο Η.Δ.)
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

18. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
 (απουσίαζε δικαιολογημένα)
9. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρασαββίδης Δ. και Λαζαρίδης Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1316/23-05-2017 έγγραφο του μας αναφέρει τα κάτωθι:

Ύστερα από την υπ' αριθμ' 10.984/19-2-1974 Δημόσια Διαθήκη του Νικολάου Κελέσογλου και δυνάμει της υπ' αριθμ. 20.984/16-6-1983 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Προέδρου της Ν. Φιλαδέλφειας, Βασιλείου Βαλασάκη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Τσινίκα περιήλθαν στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας δύο διαμερίσματα πρώτου ορόφου επί της οδού Φιλίππου 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης ως κατωτέρω:

α) ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (**82,33 τ.μ.**) το πρώτο (**Δ1**), αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ , σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτρό αποχωρητήριο και

β) ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (**93,71 τ.μ.**) το δεύτερο (**Δ2**), αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ , σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτρό αποχωρητήριο.

Η μίσθωση για το πρώτο (Δ1) διαμέρισμα έληξε στις 4-4-2017 (λήξη μισθωτηρίου), ενώ για το δεύτερο (Δ2) έχει λήξει από 27-11-2013 (αποχώρηση μισθωτή).

Η υπηρεσία μας με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ενιαίου πλέον Δήμου Ωραιοκάστρου θα προβεί στην εκμίσθωση των ανωτέρω δύο (2) διαμερισμάτων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω διαμερισμάτων έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας με την υπ' αριθμ. 3/2017 απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

Εν προκειμένω τα εν λόγω διαμερίσματα δεν βρίσκονται στα εδαφικά όρια της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας μεν, προέρχονται δε από τη δική της περιουσία λόγω κληρονομιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από το δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
4. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).
5. Την παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
6. Το άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10
7. Την υπ' αριθμ. 1316/23-05-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **δύο (2) διαμερισμάτων** πρώτου ορόφου επί της **οδού Φιλίππου 3** του Δήμου Θεσσαλονίκης,:

α) ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (**82,33 τ.μ.**) το πρώτο (**Δ1**), αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ , σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτρό αποχωρητήριο και

β) ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (**93,71 τ.μ.**) το δεύτερο (**Δ2**), αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ , σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτρό αποχωρητήριο

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **244/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος