

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 243/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **21/2015**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: α) Εξέταση πρόθεσης Δήμου Ωραιοκάστρου για την αποκατάσταση χώρου ανενεργού λατομείου Νεοχωρούδας (Απόφαση Ε.Π.Ζ 51/2015)

β) Εξέταση της αίτησης της εταιρείας ΑΚΤΩΡ για αποκατάσταση Ανενεργού λατομείου

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, την 30η του μήνα Ιουλίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 17590/24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη, και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	8	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	9	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	
11	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	11	
12	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	12	
13	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	13	
14	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	14	(Αν και κλήθηκαν νόμιμα)
15	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	15	
16	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	16	

17	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	17	
18	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	18	
19	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19	
20	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	20	
21	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21	
22	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	22	
23	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δημοτικός Υπάλληλος κ. Τύπου Σαράντης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ κ. Ζιακούλης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δ.Σ κ. Δούμπαλας προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος κ. Καραστερίου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η. Δ.Σ κ. Γεράκη αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος. Ο Δ.Σ κ. Σαραμάντος προσήλθε στο

9^ο θέμα Η.Δ. Ο Δήμαρχος, ο Δ.Σ κ. Παναγιωτίδης και οι Πρόεδροι Τ.Κ κ. Γιαίλατζόγλου και Λαζαρίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ κ. Θεμελής, Παραπανήσιος και Κοϊτσίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος Η.Δ. Ο Δ.Σ κ. Παπακωνσταντίνου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τα τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ., ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. Καραστερίου Ευάγγελος ζήτησε να προταχθούν το 6^ο και 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και το Συμβούλιο αποδέχτηκε τη συζήτηση των θεμάτων με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8^ο θέμα της Η.Δ.** ανέφερε ότι το β' σκέλος του θέματος αποσύρεται και είπε τα εξής:

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 168/8-7-2015 εισήγησή της, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 51/2015 σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 3/2015 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, ζητά να εξετάσουμε τη δυνατότητα αποκατάστασης του παλιού ανενεργού λατομείου Νεοχωρούδας που βρίσκεται βόρεια του γυμναστηρίου Νεοχωρούδας, χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση από το Δήμο.

Η αποκατάσταση ενός λατομικού χώρου πραγματοποιείται πάντα με βάση ειδική μελέτη μορφολογικής και βλαστητικής αποκατάστασης, στην οποία εκτός των άλλων αντιμετωπίζονται υποχρεωτικά, πέραν της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου, η στατική ευστάθεια των επιχωματώσεων, η αντιπλημμυρική προστασία του χώρου και των γειτονικών περιοχών, καθώς και ο τρόπος μεταφοράς των υλικών. Με την αποκατάσταση του λατομικού χώρου, το ανάγλυφο διαμορφώνεται με τρόπο ώστε η τελική μορφή αυτού να εντάσσεται αρμονικά προς το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Η αποκατάσταση περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του ορύγματος του λατομικού χώρου, τις επιχωματώσεις, τη φύτευση και βλαστητική αποκατάσταση καθώς και την πρόβλεψη των αναγκαίων έργων υποδομής.

Όλα τα παραπάνω εκτελούνται μετά την έκδοση απόφασης από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στο παρελθόν υπήρξαν η υπ' αριθμ. 3/2014 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρούδας, η υπ' αριθμ. 21/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θετικές γνωμοδοτήσεις για την αποκατάσταση του εν λόγω παλιού λατομείου. Επίσης υπάρχει η υπ' αριθμ. 128/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία έγινε αποδοχή της αίτησης της εταιρείας «Χ. Τσομπανίδης- Χωματοουργικά» που είχε υποβληθεί με αρ. πρωτ. 4105/12-02-2014 για αποκατάσταση του παλιού λατομικού χώρου Νεοχωρούδας, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι όροι που αναφέρονταν στο εισηγητικό μέρος της

απόφασης. Κατόπιν των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι καθώς δεν ολοκληρώθηκε η έγκριση των αναγκαίων μελετών από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, συνεπώς δεν πληρούνται και οι προϋποθέσεις για την ανάληψη του έργου της αποκατάστασης από την ανωτέρω εταιρεία

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. **Γαβότση Αστέριο**, ο οποίος εισηγήθηκε για την αποκατάσταση των λατομείων Νεοχωρούδας και Παλαιοκάστρου (8^ο και 9^ο θέμα Η.Δ.). και είπε τα εξής:

Σήμερα δεν τίθεται θέμα εξέτασης αίτησης κάποιας εταιρίας, απλώς με βάση τη νομοθεσία είμαστε υποχρεωμένοι να προχωρήσουμε στην αποκατάσταση και ανάπλαση των παραπάνω λατομείων με σκοπό την αξιοποίησή τους για πολιτιστικούς και αθλητικούς σκοπούς, έτσι ώστε να δοθούν ασφαλή στην κοινωνία των πολιτών του Δήμου Ωραιοκάστρου, γι' αυτό ζητάμε την έγκριση του συμβουλίου για να ξεκινήσει η διαδικασία πρόσκλησης ενδιαφέροντος με συγκεκριμένη μελέτη για τους δύο χώρους και οι οποίες θα ακολουθήσουν τη διαδικασία διαβούλευσης που προβλέπεται από τον νόμο.

Στο σημείο αυτό ζητήθηκε από μέλη της Αντιπολίτευσης η αναβολή του 8^{ου} και 9^{ου} θέματος Η.Δ., η οποία δεν έγινε αποδεκτή από την πλειοψηφία του Σώματος.

Κατά τη διαλογική συζήτηση:

Ο κ. Α. Πολυχρονίδης αναφέρθηκε στη σημασία του λατομείου Παλαιοκάστρου.

Ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου τόνισε επίσης τη σημασία της αξιοποίησης του λατομείου Παλαιοκάστρου, αλλά με δικό μας σχέδιο.

Ο κ. Α. Θεμελής θεωρεί δεδομένη τη βούληση αποκατάστασης των λατομείων, αλλά με παράλληλη εξέταση των όρων και προϋποθέσεων.

Ο κ. Κ. Δούμπαλας επέμενε στην αναβολή των θεμάτων.

Ο κ. Ε. Κανταρτζής ισχυρίστηκε ότι δεν πρέπει να προχωρήσουμε σε μία βιαστική απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. διατυπώνοντας προς ψηφοφορία την παρακάτω πρόταση:

- α) την αποκατάσταση και ανάπλαση του λατομείου
- β) η αποκατάσταση και ανάπλαση να γίνει ύστερα από πρόσκληση ενδιαφέροντος με κατάθεση σχετικής μελέτης, η οποία να προβλέπει χώρους πολιτισμού (ανοιχτό θέατρο), αθλητικούς χώρους (γήπεδα) και χώρους αναψυχής (πάρκο). Η πρόσβαση στα λατομεία να γίνει με κατάλληλη αποκατάσταση των οδών για την ανάδειξη των λατομείων.
- γ) οι τελικές μελέτες και προτάσεις θα ακολουθήσουν τη διαδικασία διαβούλευσης μέχρι την έγκρισή τους από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Πολυχρονίδης κατέθεσε πρόταση να σταλεί το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης και η οποία στη συνέχεια να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία έχει καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την με αρ. πρωτ. 168/8-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.
4. Την υπ' αριθμ. 51/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
5. Την υπ' αριθμ. 3/2015 απόφαση του Τ.Σ. της Τ.Κ. Νεοχωρούδας.
6. Το αρ. 40 του Ν.4030/2011

Αποφασίζει με πλειοψηφία για το άσκέλος

- α) την αποκατάσταση και ανάπλαση του λατομείου
- β) η αποκατάσταση και ανάπλαση να γίνει ύστερα από πρόσκληση ενδιαφέροντος με κατάθεση σχετικής μελέτης, η οποία να προβλέπει χώρους πολιτισμού (ανοιχτό θέατρο), αθλητικούς χώρους (γήπεδα) και χώρους αναψυχής (πάρκο). Η πρόσβαση στα λατομεία να γίνει με κατάλληλη αποκατάσταση των οδών για την ανάδειξη των λατομείων και
- γ) οι τελικές μελέτες και προτάσεις να ακολουθήσουν τη διαδικασία διαβούλευσης μέχρι την έγκρισή τους από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Δ. Σαραμάντος, Κ. Δούμπαλας, Α.Πολυχρονίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Α. Θεμελής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **243/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος