



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 239 /2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **26/24-7-2018** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα σύναψης δανείου για το έργο «Προσθήκη παθητικού ηλιακού συστήματος για τη στέγαση του ανοιχτού κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου - εγκατάσταση μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας για τη μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργίας του κλειστού κολυμβητηρίου» (απόφαση 154/2018 Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου με ΑΔΑ: 6Ε1ΝΩΗΖ-Ω5Κ), κατάρτιση των όρων πρόσκλησης ενδιαφέροντος και καθορισμός της διαδικασίας επιλογής του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 24 Ιουλίου του έτους 2018** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 12622/20-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
6. Λοκοβίτης Νικόλαος
7. Καρασαββίδης Δημήτριος
8. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Απόντες

1. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Στο παρών θέμα προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **Καρασαββίδης Δημήτριος**, επειδή σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. **10893/25-6-2018 έγγραφό του**, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **Κοϊτσίδης Παναγιώτης**, δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία για τη λήψη αποφάσεων, τόσο της Οικονομικής Επιτροπής όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, που σχετίζονται με τη λήψη δανείων, αφενός μεν για το έργο «Προσθήκη παθητικού ηλιακού συστήματος για τη στέγαση του ανοιχτού κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου εγκατάσταση μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας για τη μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργίας του κλειστού κολυμβητηρίου», αφετέρου δε για την προμήθεια μηχανημάτων έργων, όπως αυτά αναφέρονται στις σχετικές (1) και (2) αποφάσεις. Στην ανωτέρω απόφαση κατέληξε καθώς θεωρεί, ότι η ιδιότητα του Τραπεζικού Υπαλλήλου και η σχέση του με τα Τραπεζικά Ιδρύματα δημιουργούν ασυμβίβαστο με την ιδιότητά του ως Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και ως μέλους της Διοίκησης και του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελούν λόγο εξαίρεσής του από τη διαδικασία.

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Προεδρεύων, κ. **Καρασαββίδης Δημήτριος**, εισηγούμενος το **15ο θέμα**, της ημερήσιας **διάταξης**, είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **154/2018 (ΑΔΑ: 6Ε1ΝΩΗΖ-Ω5Κ)** απόφασή του, αποφάσισε θετικά για την έναρξη της διαδικασίας αναζήτησης δυνατοτήτων δανεισμού του, με σκοπό την κατασκευή του έργου.

Επίσης στην ανωτέρω απόφαση αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο έργο κρίνεται πολύ σημαντικό για τον Δήμο μας δεδομένου ότι με τη στέγαση του ανοιχτού κολυμβητηρίου:

- α) Αναβαθμίζεται το ίδιο το κολυμβητήριο και πλέον θα υπάρχει η δυνατότητα λειτουργίας του καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- β) Τυγχάνει της καθολικής αποδοχής των πολιτών του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Σήμερα καλούμαστε να αποφασίσουμε για την κατάρτιση των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στη διαδικασία επιλογής χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τη **«Σύναψη επενδυτικού δανείου, προσθήκη παθητικού ηλιακού συστήματος για τη στέγαση του ανοιχτού κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου - εγκατάσταση μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας για τη μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργίας κολυμβητηρίου**», ενδεικτικού ύψους 1.499.000,00 €.

Σύμφωνα με το άρθρο **72 περ. στ' του ν. 3463/2006** η Οικονομική Επιτροπή «μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο..»

Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον προκαταρκτική μελέτη των έργων. Στην περίπτωση του Δήμου μας υπάρχει

μελέτη του έργου αρμοδίως εγκεκριμένη. Βάσει της σχετικής μελέτης ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στα 3.301.785,16 ευρώ.

Δημοσιονομικοί όροι προσφυγής στο δανεισμό:

Ο Δήμος καλύπτει τους όρους που θέτει ο νόμος στο άρθρο 264 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις προϋποθέσεις δανεισμού του.

Πιο συγκεκριμένα το συνολικό χρέος του Δήμου δεν υπερβαίνει το 60% των συνολικών εσόδων του. Ο μέσος όρος του συνολικού χρέους (συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) είναι 3.531.011,52 ευρώ και ο μέσος όρος με τα συνολικά έσοδα είναι 13.532.891,59 ευρώ.

Επιπρόσθετα το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης δεν υπερβαίνει το 20% των τακτικών εσόδων του Δήμου (δες σχετικό πίνακα που επισυνάπτεται)

Για τη διασφάλιση του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης την τήρηση των θεμελιακών αρχών της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, του υγιούς ανταγωνισμού καθώς και την εξ αυτών απορρέουσα αρχή της διαφάνειας (βλ. Ελεγ.Συν. αποφ.Τμ.Μείζ.Συνθ. 1284/2011) είναι απαραίτητο να συγκεντρώσουμε προσφορές από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Δήμου μας. Οι προσκλήσεις ενδιαφέροντος θα αποσταλούν με απόδειξη παραλαβής τουλάχιστον σε τέσσερα (4) αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι δανειακές συμβάσεις, εξαιρούνται του ρυθμιστικού πεδίου του ν.4412/2016 και της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Για την αξιολόγηση των προσφορών, που θα κληθεί να πραγματοποιήσει η Οικονομική Επιτροπή και με εισήγησή της σε δεύτερο χρόνο, το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι απαραίτητο σε αυτές να προσδιορίζονται:

- α) Το ύψος του επιτοκίου δανεισμού που προσφέρεται, σταθερό ή κυμαινόμενο
- β) Η διάρκεια του δανείου, η οποία οφείλει να μην υπερβαίνει τα είκοσι πέντε χρόνια
- γ) Ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου και η τοκοχρεωλυτική δόση
- δ) Τα έξοδα της δανειακής σύμβασης
- ε) Οι εγγυήσεις που απαιτούν για την εξασφάλιση του δανείου
- στ) Η περίοδος χάριτος η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο ετών

Ως κριτήριο επιλογής θα χρησιμοποιηθεί το κριτήριο εκτίμησης της οικονομικώς πλέον συμφέρουσας προσφοράς.

Η εγγύηση και η χρηματοδότηση του δανείου θα είναι από το ΤΑΠ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τα άρθρα 72 και 176 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 169/2013 (Φ.Ε.Κ. 272/Α/13-12-2013)
5. Την υπ' αριθ. 154/2018 (ΑΔΑ: 6Ε1ΝΩΗΖ-Ω5Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

α) Εγκρίνει τη σύναψη τοκοχρεωλυτικού δανείου για τη χρηματοδότηση του έργου «Προσθήκη παθητικού ηλιακού συστήματος για τη στέγαση του ανοικτού κολυμβητηρίου Ωραιοκάστρου - εγκατάσταση μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας για τη μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργίας του κλειστού κολυμβητηρίου», ενδεικτικού ύψους 1.499.000,00 €.

β) Καλεί όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου καθώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με την κατάθεση προσφορών με κάθε πρόσφορο τρόπο, **(έως 15 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00)**, στο Δημαρχείο Ωραιοκάστρου, Τ.Κ. 57013, Ωραιοκάστρο Θεσσαλονίκης, υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου (αρ. 176 παρ. 1 του Ν. 3463/2006).

Το ύψος του δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμύριου, τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων ευρώ (1.499.000,00€).

γ) Η προσφορά για τη σύναψη δανείου θα πρέπει να περιλαμβάνει τους κάτωθι όρους:

- Ύψος δανείου (1.499.000,00 €)
- Το επιτόκιο το οποίο θα πρέπει να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο
- Τη χρονική διάρκεια αποπληρωμής η οποία οφείλει να μην υπερβαίνει τα είκοσι πέντε χρόνια
- Την ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση και
- Έξοδα της δανειακής σύμβασης
- Εγγυήσεις που απαιτούν για την εξασφάλιση του δανείου
- Περίοδος χάριτος η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο ετών

Ως κριτήριο επιλογής θα χρησιμοποιηθεί το κριτήριο εκτίμησης της οικονομικώς πλέον συμφέρουσας προσφοράς.

Η εγγύηση και η χρηματοδότηση του δανείου θα είναι από το ΤΑΠ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ωραιοκάστρου και να αποσταλεί με απόδειξη παραλαβής τουλάχιστον σε τέσσερα (4) αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 239/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-----------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ