



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **234 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης των κ. Αλεξιάδη Δημητρίου του Παντελή και κας. Αλεξιάδου Χρηστίνας του Παντελή για διαγραφή κύριας οφειλής.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **25η του μήνα Μαΐου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10533/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσος Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης ζήτησε το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί δεύτερο και το δεύτερο ως έβδομο, και το Σώμα έκανε αποδεκτή την αλλαγή.

Επίσης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ζήτησε τη συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 38, 39 και 40 ως πρώτο δεύτερο και τρίτο αντίστοιχα με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Σώμα. Ο κ. Παπακωνσταντίνου πρότεινε και την πρόταξη των θεμάτων με αριθμό 20 και 22, το οποίο όμως δεν έγινε αποδεκτό από το Σώμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε μετά το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Ευθυμίου Θ. μετά το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο Δ. Σ. κος Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ ο κ. Δίγκαλης Θ. και η κα Γεράκη Β. μετά το τέλος των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δ.Σ. κος Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το τέλος του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι κ.κ. Θεμελής Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Μεσαίου Λαζαρίδης Γ. και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 25^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **39ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με το υπ' αριθμ. 796/29-03-2017 έγγραφό του, το οποίο κατατέθηκε στις 18-05-2017 στη γραμματεία Δ.Σ., μας αναφέρει τα κάτωθι:

Στις 29/03/2017 κατατέθηκε στο τμήμα Εσόδων –Περιουσίας & Ταμείου η υπ' αρ.πρ.6639 αίτηση του ΑΛΕΞΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΑΝΤΕΛΗ, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής ως πρόεδρο και Αλεξιάδου Χριστίνας του Παντελή, κάτοικο Πανοράματος Θεσσαλονίκης ως διευθύνων σύμβουλο της εταιρείας ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ, οι οποίοι

ζητούν διαγραφή κύριας οφειλής από αυθαίρετη εγκατάλειψη χωραφιών στη Λητή στο όνομα της εταιρίας ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ συνολικού ποσού κεφαλαίου 40.356,26 ευρώ από τους ΧΚ 237/1980/433, 238/1981/432, 247/1982/431, 22/1984/430, 37/1985/429, 24/1986/428, 36/987/427, 60/1988/426, 88/1989/425, 71/1991/423, 34/1992/422, 112/1992/420, 114/1993/414, 32/1994/419 & 1/1998/434, διότι σύμφωνα με το δικαστικό συμβιβασμό και είσπραξη από το ΤΠΔ ποσού 170.212,71 ευρώ επιλύεται η επίδικη μεταξύ τους και Δήμο Μυγδονίας και δεν μπορεί να έχει απαίτηση ο Δήμος Μυγδονίας (νυν Δήμος Ωραιοκάστρου) από την αναφερόμενη εταιρία.

Από τον έλεγχο που έγινε για την υπόθεση, αποδείχτηκε ότι: επειδή ο Δήμος χρέωνε πρόστιμα στην εταιρία για αυθαίρετη εγκατάλειψη χωραφιών και ήταν σε δικαστικό αγώνα από 1979 ότι με την Απόφαση 179/2003 (17/10/2003) του ΔΣ Δήμου Μυγδονίας εγκρίθηκε δικαστικός συμβιβασμός της διαφοράς μεταξύ Δήμου Μυγδονίας και ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ αντί του ποσού 58.000.002 δρχ ή 170.212,771 ευρώ. Στη συνέχεια, έγινε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο στις 13-11-2003 όπου οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων συμφώνησαν και οι διάδικοι συμβιβάστηκαν ως οριστική και αμετάκλητη επίλυση της μεταξύ τους διαφοράς με είσπραξη 69.890 ευρώ από την εταιρία και 170.212,71 ευρώ από το Δήμο για την αποζημίωση αναλογούσας ιδιοκτησίας λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση – διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Σερρών. Κατόπιν του ανωτέρω συμβιβασμού επιλύεται η επίδικη μεταξύ των διαδίκων διαφορά σε όλες τις διαστάσεις της οριστικά και αμετάκλητα και ο Δήμος Μυγδονίας δηλώνει ότι δεν διατηρεί καμία αξίωση επί της κατεχόμενης και αμφισβητούμενης εκτάσεων 3.080 τ.μ.

Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση ΤΠΔ 36627/28-03-2017, ο Δήμος Μυγδονίας εισέπραξε το αναφερόμενο ποσό 170.212,71 ευρώ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την επιταγή 51304347 Τράπεζας της Ελλάδος. Για την είσπραξη εκδόθηκε γραμμάτιο είσπραξης 21302/12/2003, το οποίο καταχωρήθηκε στο βιβλίο ταμείου, επιταγή κατατέθηκε στο λογαριασμό του Δήμου Αγροτικής Τράπεζας GR98 0431 5020 0040 2030 0201 495 και εμφανίστηκε διαθέσιμο στις 18/12/2003. Προφανώς από λάθος το 2005 καταχωρήθηκαν στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων δημόσιας λογιστικής αυτοί οι κατάλογοι απαίτησης του Δήμου από την ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ, ενώ είχαν λυθεί οι διαφορές τους όπως προαναφέρθηκε με δικαστικό συμβιβασμό.

Η ταμειακή Υπηρεσία του Καλλικρατικού Δήμου Ωραιοκάστρου, έχοντας ανείσπρακτους βεβαιωμένους καταλόγους στο όνομα της εταιρίας ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ, λειτούργησε για να εισπράξει απαιτούμενη οφειλή με τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης, όπως δέσμευση ΑΦΜ (αρ. πρωτ. 10608/11-04-2012) και κατάσχεση εις χείρας τρίτων (ειδικό βιβλίο 72, αριθμό πρωτ. 78/05-12-2012).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά. ... γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και

εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένος ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3. Στους Δήμους και τις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλότες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται: α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης, β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας, γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας. Η απόφαση του Συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της Ταμειακής Υπηρεσίας».

Η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται τη **διαγραφή οφειλής** από την εταιρεία ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ , συνολικού ποσού 40.356,26€ ευρώ από τους 237/1980/433, 238/1981/432, 247/1982/431, 22/1984/430, 37/1985/429, 24/1986/428, 36/987/427, 60/1988/426, 88/1989/425, 71/1991/423, 34/1992/422, 112/1992/420, 114/1993/414, 32/1994/419 & 1/1998/434.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος τόνισε πως σύμφωνα με την **παρ. 1 εδ. δ)** του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με την οποία **κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει, όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένος ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου, προτείνεται αυτό που εισηγείται η υπηρεσία παραπάνω.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ' αριθμ. 796/29-03-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με τα συνοδευτικά έγγραφα
5. Την υπ' αριθμ. 6639/29-03-2017 αίτηση του ενδιαφερομένου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής από την εταιρεία ΑΛΕΞΥΛ ΑΕΒΕ , συνολικού ποσού 40.356,26€ ευρώ από τους 237/1980/433, 238/1981/432, 247/1982/431, 22/1984/430, 37/1985/429, 24/1986/428, 36/987/427, 60/1988/426, 88/1989/425, 71/1991/423, 34/1992/422, 112/1992/420, 114/1993/414, 32/1994/419 & 1/1998/434, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **234/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος