



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **5 /2016** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **5 /2016**

Αριθμ. Απόφασης : **23 /2016**

**ΘΕΜΑ: «Επανεξέταση της απόφασης 59/2015 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για ανανέωση της άδεια αδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου), στην κα. Δεβετζόγλου Αδαμαντία του Σάββα, πλάτους 3 μέτρων στο πεζοδρόμιο επί των οδών Κύπρου και Γαβρά αρ. 2, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου για αποκλειστική χρήση : είσοδο – έξοδο σε ιδιόκτητο χώρο παρκινγκ».**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 7-4-2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 6478/ 1-4-2016 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μέλη, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε τα μέλη για το υπ' αριθμ. 4929/22-03-2016 έγγραφο που απεστάλη από το τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας που αφορά Ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων του τμήματος της εξωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης (8.1-8.2) της Εγνατίας Οδού Α.Ε. Στη συνέχεια, πρότεινε τη συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω επείγοντος χαρακτήρα και

προθεσμιών. Το σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα με την εξαίρεση το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να αναβληθεί και να συζητηθεί στο επόμενο συμβούλιο λόγω έλλειψης χρόνου και αρκετής ανάλυσης που χρειάζεται. Έπειτα ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας με την υπ' αριθμ. 31/05-04-2016 εισήγησή του μας καλεί να επανεξετάσουμε την υπ' αριθμ. 59-2015 απόφασή μας που αφορά ανανέωση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου), στην κα. **Δεβετζόγλου Αδαμαντία του Σάββα**, πλάτους 3 μέτρων στο πεζοδρόμιο επί των οδών Κύπρου και Γαβρά αρ. 2, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου για αποκλειστική χρήση : είσοδο – έξοδο σε ιδιόκτητο χώρο παρκινγκ.

Στην εισήγησή του το αρμόδιο γραφείο λαμβάνει υπόψη τα παρακάτω:

**1.** Τις διατάξεις των άρθρων 82,86,87,88 του **N. 3463/2006** περί αρμοδιοτήτων των **Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης**. (Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114) οι κανονιστικές αποφάσεις, που αφορούν τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, τον καθορισμό πεζοδρόμων, μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους, εκδίδονται, μετά προηγούμενη κατάρτιση σχετικών μελετών, οι οποίες έχουν εκπονηθεί ή εγκριθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του οικείου Δήμου.)

**2.** Τις διατάξεις του **N. 2696/1999** (ΦΕΚ 57 Α ) άρθρο 16 παρ. 4, άρθρο 39 παρ.2 εδαφ.2, άρθρο 48 παρ.5, άρθρο 34 παρ. 3 που αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του Ν.3542/2007(ΦΕΚ 50 Α)(Μέτρα που αφορούν την στάση και στάθμευση καθώς και στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, **στον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης.**

**3.** Το **Π.Δ. 410/1995**(ΦΕΚ 231/14.11.1995 τεύχος Α') ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': Αρμοδιότητες Δήμων και Κοινοτήτων, άρθρο 24 παρ 1 ιδ, ιε (Ν.2218/1994 άρθρο 41, Ν. 2240/1994 άρθρο 6 παρ.9 και 31, Ν.2307/95 άρθρο 1 παρ.7, άρθρο 12 παρ.12 και άρθρο 13 παρ 35) που αφορούν στον **προσδιορισμό και λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων** καθώς και την κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων.

**4.** Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6 του **N. 1080/1880** (που αντικατέστησαν την παρ.8 του άρθρου 13 του β. δ/τος 24.9/20.10.1958) και που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 που αφορούν τα τέλη χρήσης πεζοδρομίου, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων.

**5.** Την **Εντολή 3/2011** σύμφωνα με **το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου** με σκοπό τον καθορισμό Προτύπων για **Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης.**

**6.** Την υπ' αριθμ. **45/2013** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **περί χορήγησης στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση εισόδου και εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης**, στην οποία αναφέρεται η απόφαση **261/1999 Απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Θέρμης** η οποία καθορίζει ότι: για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι **δύο τμημάτων πεζοδρομίου για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ... των οποίων το πλάτος δεν θα υπερβαίνει τα 3,00 μ.**

Κατ' εξαίρεση εφ' όσον υπάρχει βεβαιωμένη ανάγκη από την Υπηρεσία, **είναι δυνατή η παραχώρηση και επιπλέον τμημάτων.**

Ενώ, σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν υπόψη είναι και τα παρακάτω:

ΣΧΕΤ.:

- 1.** Την με αρ. πρωτ. 12918/09-06-2015 αίτηση ανανέωσης της αδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου), της κας. **Δεβετζόγλου Αδαμαντία του Σάββα**
- 2.** Την με αρ. πρωτ. 30403/02-12-2015 αίτηση-αναφορά του κου Θωμαΐδη Ιωάννη για καταστρατήγηση της αδειας και προσκόμιση αντιγράφων της αδειας 12918/09-08-2015.
- 3.** Την με αρ. πρωτ. 30403/23-12-2015 απάντηση (στην αίτηση 30403/02-12-2015) του Γραφείου Έκδοσης Αδειών εισόδου – εξόδου Οχημάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου
- 4.** Την με αρ. πρωτ. 30403/15/02-02-2016 υπόδειξη διορθώσεων υπερβάσεων (της αδειοδότησης 12918/09-08-2015) του Γραφείου Έκδοσης Αδειών εισόδου – εξόδου Οχημάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου προς την κα **Δεβετζόγλου Αδαμαντία.**
- 5.** Την με αρ. πρωτ. 2450/08-02-2016 αίτηση-αναφορά του κου Πρατίδη Ηλία για να επανέλθει η σήμανση στάθμευσης μονών - ζυγών μηνών στην οδό Κύπρου και την απομάκρυνση όλων των ακινητοποιημένων οχημάτων (Ο.Τ.Κ.Ζ.) επί της οδού Κύπρου.
- 6.** Την με αρ. πρωτ. 2451/08-02-2016 αίτηση-αναφορά του κου Παυλίδη Αλέξανδρου με το ίδιο ακριβώς αίτημα – περιεχόμενο.
- 7.** Την με αρ. πρωτ. 4976/11-03-2016 αίτηση-αναφορά του κου Θωμαΐδη Ιωάννη για να αφαιρεθεί η παράνομη, όπως την ονομάζει, πινακίδα αδειοδότησης 59/2015.
- 8.** Την με αρ. πρωτ. 5706/23-03-2016 αίτηση της κας Ζουπανιώτη Μαρία για διατήρηση μίας εισόδου-εξόδου στο Συγκρότημα Κατοικιών Κύπρου με Γαβρά 2
- 9.** Την με αρ. πρωτ. 5957/28-03-2016 αίτηση της κας Ζουπανιώτη Μαρία για έλεγχο του χαμηλώματος του πεζοδρομίου μπροστά στα ανοίγματα εισόδου και εξόδου στο Συγκρότημα Κατοικιών Κύπρου με Γαβρά 2 και να επιβληθούν οι νόμιμες κυρώσεις
- 10.** Την με αρ. πρωτ. 2501/22/30-α' έγγραφο του Α' Τμήματος Τροχαίας Θεσσαλονίκης με θέμα «Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην ΔΕΒΕΤΖΟΓΛΟΥ Αδαμαντία

Βάση των σχετικών που αναφέρονται είναι ολοφάνερο ότι το θέμα της αδειοδότησης της κας Δεβετζόγλου Αδαμαντίας ως διαχειρίστρια του συγκροτήματος κατοικιών Κύπρου – Γαβρά 2 πρέπει να επανεξεταστεί.

Μας παρατίθεται από το αρμόδιο γραφείο όλο το ιστορικό της υπόθεσης παρακάτω:

Με αίτησή της (**12918/9-6-2015**) η κα Δεβετζόγλου Αδαμαντία ως διαχειρίστρια του συγκροτήματος κατοικιών (8 μεζονέτες) ζήτησε την **2<sup>η</sup> ανανέωση** της άδειας εισόδου-εξόδου (η πρώτη κανονική άδεια εισόδου–εξόδου με αρ.**16/2010** εκδόθηκε με αρ. αποφ. **334/2010** του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου και η πρώτη επόμενη ανανέωση της ίδιας άδειας εισόδου –εξόδου εγκρίθηκε με αρ. **07/2012**) και εγκρίθηκε με απόφαση μας με αριθμό **59/2015** στις **11-8-2015**, βάση της πρώτης

κανονικής αδείας και της τωρινής αυτοψίας Τεχνικής Υπηρεσίας που βεβαιώνει ότι δεν υπήρξαν αλλαγές στα δεδομένα της πρώτης αδειοδότησης με τα σημερινά δεδομένα της 2<sup>ης</sup> ανανέωσης άδειας κατά σειρά. Δεν άλλαξε τίποτα από το 2010 μέχρι και σήμερα όσον αφορά την χρήση του πεζοδρομίου και τις υποβαθμίσεις του πεζοδρομίου μπροστά στα ανοίγματα των αυλόπορτων.

Στις **2-12-2015** όπως αναφέρεται και στο σχετικό **(2)** ό κος Θωμαΐδης Ιωάννης με την ιδιότητα του δικηγόρου, όπως συστήθηκε, ζήτησε και πήρε αντίγραφο της τελευταίας ανανέωσης αδείας. Ισχυρίστηκε ότι υπάρχει νομοθεσία που επιβάλλει μία και μόνο είσοδο-έξοδο σε ένα οικόπεδο. Μετά από αλληπάλληλες συναντήσεις και προφορικές συνεννοήσεις που γίνανε και με τους μεν και με τους δε συμφωνήθηκαν όλα όσα αποτυπώνονται στην απάντηση που δόθηκε από το Γραφείο Αδειών στον κ. Θωμαΐδη Ιωάννη. Με το σχετ. **(4)** που ανακοινώθηκε στην κα Δεβετζόγλου Αδαμαντία και κοινοποιήθηκε στον κ. Θωμαΐδη Ιωάννη επισημάνθηκαν τα βασικά σημεία της προφορικής συμφωνίας. Κυρίως ότι θα ακυρώνονταν η είσοδος στην Κύπρου αρ. 6 και θα διατηρούνταν η είσοδος-έξοδος στην Κύπρου με Γαβρά 2 με πλάτος ικανό που να επιτρέπει άνετη πορεία εισόδου-εξόδου των οχημάτων του συγκροτήματος καθώς επίσης και την επανατοποθέτηση των πινακίδων στάθμευσης μονών-ζυγών μηνών και η απομάκρυνση τριών εγκαταλειμμένων οχημάτων από την οδό Κύπρου. Στις **8-2-2016** ακολούθησαν τα σχετικά **(5)** και **(6)** αιτήσεις του Πρατίδη Ηλία και Παυλίδη Αλέξανδρου ιδιοκτήτες ακινήτων στο Συγκρότημα κατοικιών Κύπρου με Γαβρά 2 που ζητούσαν επανατοποθέτηση των πινακίδων στάθμευσης μονών-ζυγών μηνών και η απομάκρυνση των τριών παρατημένων οχημάτων από την οδό Κύπρου.

Ακολούθησαν 3 αιτήσεις, τα σχετικά όπως αναφέρονται **(7)**, **(8)** και **(9)** του κ. Θωμαΐδη Ιωάννη και της μητέρας του κα. Ζουπανιώτη Μαρία, επίσης δικηγόρος, που ζητούσαν να επιβληθούν κυρώσεις και να ακυρωθεί η μία είσοδος από τις δύο. Το σχετικό **(10)** έγγραφο του Α' Τμήματος Τροχαίας Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκε μάλλον μετά από αίτημα των καταγγελλόντων, γνωματεύει ακύρωση 2<sup>ης</sup> εισόδου-εξόδου στις **29-03-2016**.

Βάση της νομοθεσίας και ειδικότερα στο **άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου** δίνεται η δυνατότητα στην Πολεοδομία βάση του αριθμού των κατοικιών και της επιφάνειας του αύλειου χώρου να καθορίζει θέσεις στάθμευσης και περισσότερες από μία είσοδο και μία έξοδο σε κάθε οικόπεδο. (εντολή **3/2011** σύμφωνα με το **άρθρο 6 του Νόμου σημείο 23 γ**).

Βάση της απόφασης **αρ.45/2013 της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θέρμης** εγκρίνεται μία είσοδος και μία έξοδος στο ίδιο οικόπεδο.

Βάση του σχεδίου διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με σφραγίδα πολεοδομίας που επισυνάπτεται ως δικαιολογητικό στην αρχική αδειοδότηση του Συγκροτήματος κατοικιών Κύπρου – Γαβρά αρ.2, στο οποίο σημειώνονται οι **8 θέσεις στάθμευσης οχημάτων** που ορίζονται εντός των ορίων του οικοπέδου καθώς επίσης ο σχεδιασμός εισόδου από την οδό Κύπρου αρ. 6 και εξόδου από την γωνία Κύπρου με Γαβρά αρ.2.

Επίσης επισημαίνεται ότι :

**α)** η έξοδος οχημάτων σε γωνία απαγορεύεται αλλά αυτό έχει να κάνει και με την συχνότητα κυκλοφορίας οχημάτων στην εν λόγω στροφή καθώς επίσης και με την

μονοδρόμηση της οδού Κύπρου. Στην συγκεκριμένη γωνία δεν έχει αναφερθεί ποτέ ατύχημα.

**β)** Υπάρχουν πολλές προσόψεις οικοπέδων στο Ωραιόκαστρο, ειδικά σε συγκροτήματα κατοικιών, που χρησιμοποιούν όλο το ικανό πλάτος της πρόσοψης για είσοδο-έξοδο όπως επί της οδού Κομνηνών, επί της οδού Βασ. Γεωργίου, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, επίσης στο Παλαιόκαστρο στις νέες μεζονέτες κ.λ.π.

**γ)** Επίσης, το συμφέρον του Δήμου, όπως άλλωστε ορίζει και η νομοθεσία δίνοντας κίνητρο στους ιδιοκτήτες να ορίζουν θέσεις στάθμευσης εντός ιδιόκτητου χώρου, είναι να έχει όσο το δυνατόν λιγότερα αυτοκίνητα στο οδόστρωμα και να υπάρχει άνετη στάθμευση για όλους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», την υπ' αριθμ. 31/05-04-2016 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ωραιόκαστρο και τα σχετικά έγγραφα που τη συνοδεύουν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Διορθώνει** την 59-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και καθορίζει χρήση κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου) στην κα. Δεβετζόγλου Αδαμαντία του Σάββα, ως εκπροσώπου συγκροτήματος κατοικιών, με είσοδο από την οδό Κύπρου αρ. 6 και έξοδο από την οδό Κύπρου-Γαβρά 2, της Δ.Κ. Ωραιόκαστρο του Δήμου Ωραιόκαστρο, πλάτους της κάθε μίας 3 μέτρων **για αποκλειστική χρήση : είσοδο – έξοδο σε ιδιόκτητο χώρο παρκινγκ.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **23/2016**  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**Ιωσηφίδης Κυριάκος**  
**Αντιδήμαρχος**