



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **5 /2017** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**5 /2017**

Αριθμ. Απόφασης : **22 /2017**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.(απόφαση Δ.Κ. Ωραιοκάστρου 55/2016).

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 16-3-2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 5016/ 10-3-2017 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μέλη, βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
4. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
5. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε να συζητηθούν δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης κάτι που έγινε αποδεκτό ομόφωνα από το σώμα. Στη συνέχεια, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:
Έχει κατατεθεί αίτηση με αρ. πρωτ. 20843/28-09-2016 του κ. Κων/νου Τσιόγκα με την οποία ζητεί την συναίνεση του Δήμου για την χωρική μεταβολή στο 340 αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Ωραιοκάστρου.

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση ζητείται από το Δήμο Ωραιοκάστρου η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των υπ' αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε να πάρουν σχήμα και μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης».

Α) Δεδομένα – Παράγοντες

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 & 1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών» το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν σύμφωνα με τον Κτηματολογικό πίνακα $20.000\mu^2$ και συνορεύει : νότια με τμήμα της Συμμαχικής οδού(υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο εκτάσεως $19.438\mu^2$ -Δημ.δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη, Βόρεια και Δυτικά με τα υπ' αριθμ. 339 και 319 γεωτεμάχια αντίστοιχα και Ανατολικά με αγροτική οδό πλάτους 5,00μ.

2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=19.845,15\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191251002038 και το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=22.158,04\mu^2$ και ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011.

3. Σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ, αλλά και το χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(γραφική μέτρηση), το κοινό όριο των εν λόγω γεωτεμαχίων έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή σε αντίθεση με την αρχική διανομή η οποία είναι καμπύλη.

4. Οι νέες κορυφές Β και Γ τοποθετούνται μεταξύ των κορυφών 1 και 4(κτηματολογίου), προς αποκατάσταση του αρχικού σχήματος των γεωτεμαχίων(όπως αυτά εμφανίζονται στο χάρτη της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου), ώστε το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο να έχει εμβαδόν $20.000\mu^2$ όπως και στον Κτηματολογικό πίνακα .

5. Με την αίτησή τους ο ενδιαφερόμενος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΟΓΚΑΣ αιτείται την αποδοχή από το Δήμο Ωραιοκάστρου της διόρθωσης του ορίου με το υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο (εκτάσεως $19.438\mu^2$ -Δημ. δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη.

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα όρια των εν λόγω τεμαχίων προτείνεται να υλοποιηθούν ως εξής:

1. Δημιουργία κορυφών Β και Γ μεταξύ των κορυφών 1 και 4 ώστε το κοινό όριο των εν 340 και 391 γεωτεμαχίων που έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή να συμπέσει με αυτό της αρχικής διανομής το οποίο είναι καμπύλη.
2. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191251002038, έχει κορυφές (1,Γ,2,Β,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμφανίζεται με εμβαδόν Ετελ.= $20.000,00\mu^2$ (προσαυξημένο κατά 154,85τ.μ.)όσο και στον κτηματολογικό πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(αντί

αρχικού Εαρχ =19.845,15μ²).

3. Το τμήμα του υπ' αριθμ. 391 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 που οριοθετείται από τις κορυφές (1,4,Β,Γ,1) εμβαδού Ετελ.(340)-Εαρχ.(340)=20.000,00τ.μ.-19.845,15τ.μ.=154,85τ.μ. μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 340 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.
4. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 εμφανίζεται με εμβαδόν Ετελ.= 22.158,04τ.μ. – 154,85τ.μ.= 22.003,19τ.μ.> του Εμβαδού του κτηματολογικού πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(Ε =19.845,15μ²).

επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. Επέρχεται προσέγγιση των ορίων των εν λόγω τεμαχίων με τα όρια που προβλέπονται στη Διανομή αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.
2. Επέρχεται αύξηση του εμβαδού του τεμαχίου 340 με ΚΑΕΚ 191251002038 κατά 154,85τ.μ. εις βάρος δημοτικού ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ.(2)
4. Τεχνική έκθεση.(2)
5. Κτηματογραφικό διάγραμμα ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004 (Εθνικό Κτηματολόγιο).
6. Κτηματογραφικό διάγραμμα ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 (Εθνικό Κτηματολόγιο).
7. Η με αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφαση Νομάρχη.
8. Απόσπασμα χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.
9. Αντίγραφο Κτηματολογικού πίνακα της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου τεμ.340.
10. Αντίγραφο Κτηματολογικού πίνακα της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου τεμ.391.
11. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ & Π 545/2-12-2016 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **22/2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος