



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: 227 /2016

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:13/2016

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της με αριθμό 14/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ.78Α, Ο.Τ.Γ148Α ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 813-814 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 17.872,30 € -Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2016 για την ένταξη της μελέτης.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 23-6-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα **19:00** , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12681/17-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ            | 15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       |
| 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ           | 16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ         |
| 3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ               | 17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| 4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ        | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   | 19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ         |
| 6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ            | 20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     |
| 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           | 21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ             |
| 8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ       |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ              | 23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ        |
| 10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ           | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            |
| 11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ             |                                |
| 12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ        |                                |
| 13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ<br>ΧΡΙΣΤΙΝΑ |                                |
| 14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ      |                                |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, ζήτησε το δεύτερο να αποσυρθεί για να διερευνηθεί περαιτέρω και το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την απόσυρση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊτσίδης Π. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θωμάς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ειρήνη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ. και Πολυχρονίδης Α. απόχωρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευθυμίου Θ. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ίδιου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το **19ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας μας στέλνει την **υπ' αριθμ. 14/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για τη: «ΣΥΝΤΑΞΗ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ.78Α, Ο.Τ.Γ148Α ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 813-814 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»,** Προϋπολογισμού 17.872,30 € και ζητά την έγκρισή της από το Σώμα καθώς και την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2016 για την ένταξη της μελέτης σε αυτό.

**Στην Τεχνική έκθεση** της παραπάνω μελέτης αναφέρονται τα παρακάτω:

Για να ωριμάσουν οι φάκελοι των διδακτηρίων που θα δημοπρατηθούν με την μέθοδο των ΣΔΙΤ (Συμπράξεις Δημοσίων & Ιδιωτικού Τομέα) από την ΚΤΥΠ Α.Ε., και συγκεκριμένα το 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου και το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ωραιοκάστρου αλλά και τα διδακτήρια που θα υποβληθούν για χρηματοδότηση στο «ΕΣΠΑ», 4<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου και 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Ωραιοκάστρου στην περιοχή Γαλήνης, πρέπει να συνταχθούν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των σχολικών χώρων ενταγμένα στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, όπως στο υπ' αριθμ. Τ5.4/7499/24-5-2016 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε. επισημαίνετε.

Η εκπόνηση των μελετών για την «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ.78Α, Ο.Τ.Γ148Α ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 813-814 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις. Η συνολική δαπάνη των μελετών υπολογίζεται στο ποσό των **17.872,30** (με το ΦΠΑ 24%).

#### **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ (€)</b>	<b>Φ.Π.Α. 24% (€)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ (€)</b>
1	Τοπογραφική μελέτη Ο.Τ.78Α	6.424,02	1.541,76	7.965,78
2	Τοπογραφική μελέτη Ο.Τ. Γ148Α	4.228,55	1.014,85	5.243,40
3	Τοπογραφική μελέτη ΑΓΡ/ΧΙΩΝ 813-814	3.760,58	902,54	4.663,12
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.413,15</b>	<b>3.459,15</b>	<b>17.872,30</b>

Στην με αρ.πρωτ. **241/16-6-2016** βεβαίωση αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, αναφέρονται τα εξής:

Όσον αφορά τη σύνταξη μελέτης για το παραπάνω έργο με τίτλο: «**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ.78Α, Ο.Τ.Γ148Α ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 813-814 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» σύμφωνα με την **14/2016** προεκτίμηση αμοιβής της Διευθύνουσας υπηρεσίας του Δήμου, για να ωριμάσουν οι φάκελοι των διδακτηρίων που θα δημοπρατηθούν με την μέθοδο των ΣΔΙΤ (Συμπράξεις Δημοσίων & Ιδιωτικού Τομέα) από την ΚΤΥΠ Α.Ε., και συγκεκριμένα το 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου και το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ωραιοκάστρου αλλά και τα διδακτήρια που θα υποβληθούν για χρηματοδότηση στο «ΕΣΠΑ», 4<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου και 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Ωραιοκάστρου στην περιοχή Γαλήνης πρέπει να συνταχθούν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των σχολικών χώρων ενταγμένα στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, όπως στο υπ' αριθμ. Τ5.4/7499/24-5-2016 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε. επισημαίνεται.

Για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες ωρίμανσης των φακέλων διδακτηρίων που θα δημοπρατηθούν με την μέθοδο των ΣΔΙΤ (Συμπράξεις Δημοσίων & Ιδιωτικού Τομέα) από την ΚΤΥΠ Α.Ε., πρέπει να συνταχθεί για τα οικόπεδα αυτά:

1. Τοπογραφική μελέτη (κατηγορία 16)

Η Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου **αδυνατεί** να προβεί στην εκπόνηση των παραπάνω μελετών για τους παρακάτω λόγους:

1. Υποστελέχωση της υπηρεσίας γενικά, αλλά και έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης (Αρχιτέκτονες, Γεωλόγους, κλπ).
2. Φόρτου εργασίας (ενασχόληση σε καθημερινό επίπεδο με επιβλέψεις έργων, μελετών, αυτοψιών, συμμετοχή σε διαδικασίες του Δήμου)
3. Έλλειψη εξειδικευμένων γνώσεων και ανάλογης εμπειρίας σε μελέτες παρομοίων έργων
4. Έλλειψη απαιτούμενου εξοπλισμού (πεδίου-γραφείου) και επιμόρφωσης των υπαλλήλων στην διαχείριση του απαιτούμενου λογισμικού.

Ο κ. Πολυχρονίδης Α. δήλωσε τη διαφωνία του για το ύψος της τιμής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 14/2016 προεκτίμηση αμοιβής μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας
4. Την υπ' αριθμ. 241/16-6-2016 βεβαίωση αδυναμίας

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει**

**α) την με αριθμό 14/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για τη: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ.78Α, Ο.Τ.Γ148Α ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 813-814 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 17.872,30 € και**

**β) την Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2016 και την ένταξη της μελέτης σε αυτό, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.**

Καταψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ., Πολυχρονίδης Α., Δούμπαλας Κ., Εδινρέλης Γ., Θεμελής Α., ενώ παρών δήλωσαν οι κ.κ. Κανταρτζής Ε. και Τερζής Χρ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **227/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**