



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **226 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **13/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση της με αριθμό 11/2016 Προεκτίμησης Αμοιβών Μελετών για: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 20.585,73 € - Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2016 για την ένταξη της μελέτης.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 23-6-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα **19:00** , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12681/17-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | 16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ |
| 5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ | |
| 11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ | |
| 12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | |
| 15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, ζήτησε το δεύτερο να αποσυρθεί για να διερευνηθεί περαιτέρω και το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την απόσυρση του 2^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊτσίδης Π. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος Η.Δ., ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θωμάς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος Η.Δ. ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ειρήνη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος Η.Δ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ. και Πολυχρονίδης Α. απόχωρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 26^{ου} θέματος Η.Δ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευθυμίου Θ. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ίδιου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας μας στέλνει την **υπ' αριθμ. 11/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για την: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)**

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», Προϋπολογισμού 20.585,73 € και ζητά την έγκρισή της από το Σώμα καθώς και την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2016 για την ένταξη της μελέτης σε αυτό.

Στην Τεχνική έκθεση της παραπάνω μελέτης αναφέρονται τα παρακάτω:

Το πνευματικό κέντρο του οικισμού Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου είναι ένα ισόγειο κτίριο με στέγη, εμβαδού περίπου 275,00 τ.μ. και ήταν το παλαιότερο κτίριο του χωριού που αποτελούσε κόσμημα αρχιτεκτονικού μνημείου και εργαστήριο πολιτισμού για την Νεοχωρούδα.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1927 για να χρησιμοποιηθεί αρχικά σαν δημοτικό σχολείο. Στο σεισμό του 1978 είχε υποστεί ζημιές και στη συνέχεια το κτίριο συντηρήθηκε με ειδική μελέτη και δαπάνες της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης. Το 1991 έγινε ολική ανακαίνιση και έκτοτε λειτουργούσε σαν Πνευματικό Κέντρο με στόχο την πνευματική, πολιτιστική και καλλιτεχνική αναβάθμιση του χωριού και τη διατήρηση της παράδοσης και των εθίμων με διοργάνωση αξιόλογων εκδηλώσεων για την ανάδειξη των εγχωρίων προϊόντων και την προβολή του χωριού και των κατοίκων του.

Αναλυτικότερα το πνευματικό κέντρο του οικισμού Νεοχωρούδας λειτουργούσε μέχρι πρόσφατως, επί σειρά ετών, σε Δημοτικό κτίριο το οποίο εντοπίζεται σε οικόπεδο εντός του οικισμού. Στο ίδιο ακίνητο λειτουργεί, σε ανεξάρτητο κτίριο, δημοτικό κατάστημα το οποίο συγκεντρώνει διάφορες διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου και εξυπηρετεί την περιοχή. Για το εν λόγω οικόπεδο είχαν εκπονηθεί, εγκριθεί και υλοποιούνται μελέτες που αφορούσαν την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου των δύο δημοτικών κτιρίων.

Στο συγκεκριμένο κτίριο του πνευματικού κέντρου, λόγω πυρκαγιάς που προκλήθηκε πρόσφατα (Μάρτιος 2016), εντοπίζονται εκτεταμένες φθορές (που αφορούν κατά κύριο λόγο τις εσωτερικές του διαμορφώσεις και επενδύσεις) οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης. Το κέλυφος του κτιρίου και η περιμετρική τοιχοποιία έχουν εν μέρει διασωθεί και εκτιμάται ότι φέρουν επιφανειακές φθορές, ενώ τα εξωτερικά κουφώματα και η ξύλινη κεραμοσκεπή έχουν καταστραφεί ολοσχερώς και απαιτείται η αντικατάστασή τους.

Στα πλαίσια της πρόθεσης του Δήμου Ωραιοκάστρου να προχωρήσει στην αποκατάσταση των εκτεταμένων φθορών που προκλήθηκαν λόγω της πυρκαγιάς και με στόχο την άμεση χρήση και επαναλειτουργία του, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες των κατοίκων, θα πρέπει να δρομολογηθούν οι απαραίτητες

διαδικασίες για τη σύνταξη του φακέλου του μελετών αποκατάστασης. Το σύνολο των μελετών θα υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για τυχόν απαιτούμενες βάσει της κείμενης νομοθεσίας εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και εν συνεχεία θα πραγματοποιηθεί η δημοπράτηση του έργου.

Σε συνέχεια των ως άνω απαιτείται να συνταχθούν μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών. Η σύνταξη των μελετών συνίσταται στο γεγονός της εκτεταμένης βλάβης που έχει προκληθεί στο κτίριο η οποία το καθιστά ακατάλληλο προς χρήση με αποτέλεσμα να αναστέλλονται όλες οι λειτουργίες και οι δράσεις των κατοίκων που στεγάζονται σε αυτό.

Η μελέτη για την «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ&ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις.

Η συνολική δαπάνη για την Αρχιτεκτονική μελέτη για το παραπάνω έργο είναι 10.740,38 €.

Αρχιτεκτονική μελέτη για το έργο:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.-24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	Αρχιτεκτονικά (κατηγορία 6)	8.661,60	2.078,78	10.740,38

Η συνολική δαπάνη για τη στατική μελέτη για το παραπάνω έργο είναι 5.370,19 €.

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.-24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	Στατικά (κατηγορία 8)	4.330,80	1.039,39	5.370,19

Η συνολική δαπάνη για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για το παραπάνω έργο είναι 4.475,16 €.

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.-24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	Ηλεκτρομηχανολογικά (κατηγορία 9)	3609,00	866,16	4.475,16

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	Φ.Π.Α.- 24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Αρχιτεκτονική (κατ.6)	8.661,60	2.078,78	10.740,38
2	Στατική (κατ.8)	4.330,80	1.039,39	5.370,19
3	Η/Μ (κατ.9)	3.609,00	866,16	4.475,16
	ΣΥΝΟΛΟ	16.601,40	3.984,33	20.585,73

Στην με αρ.πρωτ. 241/16-6-2016 βεβαίωση αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, αναφέρονται τα παρακάτω:

Για την πλήρη, οριστική και με πλήρη ωριμότητα μελέτη απαιτούνται οι παρακάτω επί μέρους μελέτες:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 6)
- Στατική μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατηγορία 9)

Η Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να προβεί στην εκπόνηση των παραπάνω μελετών για τους παρακάτω λόγους:

1. Υποστελέχωση της υπηρεσίας γενικά, αλλά και έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών που απαιτούνται για την σύνταξη της μελέτης (Αρχιτέκτονες, Γεωλόγους, κλπ).
2. Φόρτου εργασίας (ενασχόληση σε καθημερινό επίπεδο με επιβλέψεις έργων, μελετών, αυτοπιών, συμμετοχή σε διαδικασίες του Δήμου)
3. Έλλειψη εξειδικευμένων γνώσεων και ανάλογης εμπειρίας σε μελέτες παρομοίων έργων
4. Έλλειψη απαιτούμενου εξοπλισμού (πεδίου-γραφείου) και επιμόρφωσης των υπαλλήλων στην διαχείριση του απαιτούμενου λογισμικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 11/2016 προεκτίμηση αμοιβής μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας
4. Την υπ' αριθμ. 241/16-6-2016 βεβαίωση αδυναμίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει

α) την με αριθμό 11/2016 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών για την: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**, Προϋπολογισμού 20.585,73 € και

β) την **Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2016** και την ένταξη της μελέτης σε αυτό, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρουσίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **226/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος