



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **224 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ή μη μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης (σιλό) της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-4-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8736/19-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

18. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
21. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
11. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Κατσίκας Αθανάσιος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηναντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **οκτώ (8) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου Γ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο κ. Κανταρτζής Ε. μετά τη ψήφιση του 4^{ου} θέματος. Ο κ. Χατζηγαγούρου αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 6^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **2ο** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Κοϊτσίδη Παναγιώτη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 1900/30-11-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αλεξοπούλου περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Μυγδονίας ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως 14.968,31τ.μ, στο οποίο έχει ανεγερθεί σιταποθήκη κατακόρυφου τύπου επιφάνειας 2.070 τ.μ. που αποτελείται από δέκα (10) μεταλλικές κυψέλες αποθήκευσης χωρητικότητας 2.000 τόνων εκάστης, κυψέλη φόρτωσης, γεφυροπλάστιγγα και οικίσκο ζυγιστηρίου.

Η εταιρία ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. με την Α.Π. 22258/11-12-2018 αίτηση της δηλώνει την επιθυμία να μισθώσει από τον Δήμο Ωραιοκάστρου δύο (2) μεταλλικές κυψέλες αποθήκευσης (σιλό) εμβαδού 180 τ.μ. η μία, στο σύνολο τους δηλαδή 360 τ.μ., καθώς και τον περιβάλλοντα αυτών χώρο. Με την κατατεθείσα αίτηση τους έχουν υποβάλλει και δύο τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία προσδιορίζουν ποιες μεταλλικές κυψέλες τους ενδιαφέρουν σε δύο διαφορετικά τμήματα του ακινήτου.

Επίσης με την Α.Π. 7445/05-04-2019 αίτηση του ο κ. Ματσουκατίδης Θεόδωρος αιτείται τη μίσθωση μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό προσωρινή αποθήκευση δημητριακών.

Η Δημοτική Κοινότητα Δρυμού γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των ανωτέρω μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με την υπ' αριθμ. 3/2019 απόφαση της και ειδικότερα:

α) θετική γνωμοδότηση όσον αφορά στην αίτηση του κ. Ματσουκατίδη Θεόδωρου και το μίσθωμα να είναι 1200€ ετησίως σύμφωνα με τους προβλεπόμενους νόμους, καθώς και στην τήρηση όλων των όρων που θα προβλέπονται στο συμφωνητικό που συναφθεί.

β) θετική κατά αρχάς γνωμοδότηση όσον αφορά στην αίτηση της εταιρείας Αστέριος Παπαοικονόμου & ΣΙΑ Ο.Ε , αλλά η γνωμοδότηση για το μίσθωμα θα γίνει μετά από επεξηγήσεις που θα δοθούν από τον ενδιαφερόμενο όσον αφορά την χρήση και τον ακάλυπτο χώρο που ζητά αναλυτικά στην αίτησή του.

Η Επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 Ν. 3463/2006 με το από 23/4/2019 πρακτικό της καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα για τη μεταλλική κυψέλη αποθήκευσης (σιλό) που έχει αιτηθεί ο κ. Ματσουκατίδης στο ποσό των οκτακοσίων (800) ευρώ.

Για την αίτηση, δε, της εταιρείας Αστέριος Παπαοικονόμου & ΣΙΑ Ο.Ε. γνωμοδοτεί ότι το μίσθωμα υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ.

Λόγω των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ή μη:

α) για την απευθείας εκμίσθωση ή μη μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό προσωρινή αποθήκευση δημητριακών με μισθωτή τον κ. Ματσουκατίδη Θεόδωρο και

β) για τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 1 και 2 και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών 4.000 τ.μ. ή των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 2 και 4 και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών 3.700 τ.μ, όπως αυτά εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στην αίτηση της εταιρείας Αστέριος Παπαοικονόμου & ΣΙΑ Ο.Ε.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με...την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 & άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ (περ. (α) παρ. 2 άρθρο 192 του Ν. 3463/2006) ... Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Καλούμαστε να αποφασίσουμε α) σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ή μη μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό προσωρινή αποθήκευση δημητριακών με μισθωτή τον κ. Ματσουκατίδη Θεόδωρο με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή δημοτικού ακινήτου

Μία μεταλλική κυψέλη αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο του δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 14.968,31τ.μ.

2. Μίσθωμα

α) Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 800 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στο μίσθωμα.

β) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείου του Δήμου την πρώτη του μηνός Δεκεμβρίου κάθε συμβατικού μισθωτικού έτους ή θα κατατίθεται στον υπ' αριθμ. 741/54001049 λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας.

3. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη.

4. Εγγυητής

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου, ήτοι ποσού $800 \times 10\% \times 2 = 160$.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

6. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8. Υπεκμίσθωση

α. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

β. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

γ. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης θα πρέπει να ενημερωθεί εγγράφως ο Δήμος Ωραιοκάστρου και να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημάρχου

9. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

10. Λύση μίσθωσης

Ο εκμισθωτής Δήμος θα μπορεί για κάθε λόγο να λύσει μονομερώς οποτεδήποτε την παρούσα μίσθωση και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και για το γενικότερο συμφέρον του Δήμου και των Δημοτών του, αρκεί να ειδοποιεί εγγράφως τον μισθωτή τριάντα (30) μέρες πριν τη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή καθίστανται απαιτητά μόνο τα δεδουλευμένα μισθώματα.

11. Παράταση μίσθωσης

Προβλέπεται παράταση της μίσθωσης, εάν ζητηθεί τρεις μήνες πριν τη λήξη της συμβατικής μισθώσεως, άλλα τρία (3) έτη, εφόσον συναφθεί πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου εκμίσθωσης και εφόσον κριθεί συμφέρουσα και

ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξυπακούεται βέβαια, ότι αυτό θα είναι δυνατό σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να συναφθεί και να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, η οποία θα προβλέπει προσαύξηση του τελικού μισθώματος, το ύψος της οποίας θα κριθεί από την τότε Δημοτική Αρχή.

Και β) για τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 1 και 2 και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών 4.000 τ.μ. ή των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 2 και 4 και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών 3.700 τ.μ, όπως αυτά εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στην αίτηση της εταιρίας Αστέριος Παπαοικονόμου & ΣΙΑ Ο.Ε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
4. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Το Π.Δ. 270/1981.
6. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
7. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει

Α) την απευθείας εκμίσθωση ή μη μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό προσωρινή αποθήκευση δημητριακών με μισθωτή τον κ. Ματσουκατίδη Θεόδωρο με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή δημοτικού ακινήτου

Μία μεταλλική κυψέλη αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο του δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 14.968,31τ.μ.

2. Μίσθωμα

α) Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 800 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στο μίσθωμα.

β) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείου του Δήμου την πρώτη του μηνός Δεκεμβρίου κάθε συμβατικού μισθωτικού έτους ή θα κατατίθεται στον υπ' αριθμ. 741/54001049 λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας.

3. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη.

4. Εγγυητής

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου, ήτοι ποσού $800 \times 10\% \times 2 = 160$.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

6. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8. Υπεκμίσθωση

α. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

β. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

γ. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης θα πρέπει να ενημερωθεί εγγράφως ο Δήμος Ωραιοκάστρου και να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημάρχου

9. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

10. Λύση μίσθωσης

Ο εκμισθωτής Δήμος θα μπορεί για κάθε λόγο να λύσει μονομερώς οποτεδήποτε την παρούσα μίσθωση και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και για το γενικότερο συμφέρον του Δήμου και των Δημοτών του, αρκεί να ειδοποιεί εγγράφως τον μισθωτή τριάντα (30) μέρες πριν τη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή καθίστανται απαιτητά μόνο τα δεδουλευμένα μισθώματα.

11. Παράταση μίσθωσης

Προβλέπεται παράταση της μίσθωσης, εάν ζητηθεί τρεις μήνες πριν τη λήξη της συμβατικής μισθώσεως, άλλα τρία (3) έτη, εφόσον συναφθεί πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου εκμίσθωσης και εφόσον κριθεί συμφέρουσα και ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξυπακούεται βέβαια, ότι αυτό θα είναι δυνατό σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να συναφθεί και να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, η οποία θα προβλέπει προσαύξηση του τελικού μισθώματος, το ύψος της οποίας θα κριθεί από την τότε Δημοτική Αρχή.

Β) τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 1 και 2 και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών 4.000 τ.μ. ή των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης με νούμερα 2 και 4 και τον περιβάλλοντα χώρο

αυτών 3.700 τ.μ, όπως αυτά εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στην αίτηση της εταιρίας Αστέριος Παπαιοικονόμου & ΣΙΑ Ο.Ε.

Παρών δήλωσε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **224/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης