



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **223 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**13/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση παράτασης τριών (3) μηνών με αναθεώρηση, για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (Αρ. Μελέτης: 2/2015, Αρ. Έργου: 4/2015).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 23-6-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα **19:00** , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12681/17-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | 17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ | 19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ |
| 4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | 23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | |
| 10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ | |
| 11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ | |
| 12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | |
| 15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, ζήτησε το δεύτερο να αποσυρθεί για να διερευνηθεί περαιτέρω και το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την απόσυρση του 2^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊτσίδης Π. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος Η.Δ., ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θωμάς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος Η.Δ. ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ειρήνη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος Η.Δ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ. και Πολυχρονίδης Α. απόχωρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 26^{ου} θέματος Η.Δ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευθυμίου Θ. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ίδιου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 230/9-6-2016** εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με τη χορήγηση παράτασης τριών

(3) μηνών με αναθεώρηση, για τη συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, **με τα παρακάτω στοιχεία:**

Αρ. Μελέτης: 2/2015, **Αρ. Έργου:** 4/2015

Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου: δώδεκα (12) μήνες

Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας: 26-06-2015

Προβλεπόμενη ημερομηνία περάτωσης εργασιών του έργου: 26-06-2016

Ανάδοχος: ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ»

Η Τεχνική Υπηρεσία αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008) ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10-4-2012) ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
3. Την υπ' αριθμ. **2/2015** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (συμβατικά τεύχη της υπ' όψη εργολαβίας), που αφορά το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» - προϋπολογισμού 500.000,00€ (συμπ. του ΦΠΑ 23%).
4. Την υπ' αριθμ. **83/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 2/2015 μελέτη του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» προϋπολογισμού 500.000,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδότηση από «ΣΑΤΑ» και «ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ» και αποφάσισε την εκτέλεση του έργου με Ανοικτό διαγωνισμό.
5. Την υπ' αριθμ. **137/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από το 7/4/2015 πρακτικό της ανοικτής δημοπρασίας το οποίο ολοκληρώθηκε στις 17/4/2015 του παραπάνω έργου και από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης η Εταιρεία «ΣΙΓΜΑ2 ΤΕΧΝΙΚΗ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε», με έκπτωση 52% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Την από υπ' αριθμ. **15044/26-06-2015** υπογραφείσα σύμβαση του έργου.
7. Την από **21-07-2015** (αρ. πρωτ. 17223/21-07-2015) αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την παράταση του χρονοδιαγράμματος έργου κατά 45 ημέρες, καθώς λόγω των ειδικών συνθηκών που διαμορφώθηκαν (πράξη νομοθετικού περιεχομένου - capital control), ήταν αδύνατη η παραγγελία υλικών καθώς και η πληρωμή ημερομισθίων για την εκτέλεση εργασιών του έργου.
8. Την από **07-06-2016** (αρ. πρωτ. 11618/07-06-2016) αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης 3 μηνών (στο σύνολο), λόγω της επιβολής capital control κατά την έναρξη του έργου και της σύνταξης - έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).
9. Το ημερολόγιο του έργου

Μας αποστέλλει την από 07-06-2016 (αρ. πρωτ. 11618/07-06-2016) αίτηση του κ. Στεφανίδη Στέφανου, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε τη χορήγηση παράτασης τριών (3) μηνών (στο σύνολο) για το έργο του θέματος, προκειμένου να έχουν τη σύμφωνη γνώμη μας.

Αναλυτικότερα ο ανάδοχος με την από 07-06-2016 αίτησή του, ζήτησε τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες (στο σύνολο) με αναθεώρηση,

της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, λόγω των κάτωθι καθυστερήσεων, που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του όλου έργου:

1. Κατά 45 ημέρες, λόγω της επιβολής capital control κατά την έναρξη του έργου.
2. Κατά δύο μήνες, λόγω σύνταξης & έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), με τα συνακόλουθα:
 - Την προτεραιότητα – αναγκαιότητα των εργασιών, όπως τις όρισαν οι Πρόεδροι των Επιτροπών της Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σε συνεργασία με τους Διευθυντές των Σχολικών μονάδων του Δήμου Ωραιοκάστρου.
 - Τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, για τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
 - Τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου του θέματος, που αφορά στην έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Επειδή οι τρεις (3) μήνες είναι κατά κύριο λόγο ο συνολικός προβλεπόμενος χρόνος σύνταξης & έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), **λόγω των νέων εργασιών που προέκυψαν** κατά τη διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του όλου έργου και η παραπάνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, η Τεχνική Υπηρεσία συμφωνεί και εισηγείται τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, δηλαδή έως και τις 26-09-2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ.83/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αριθμ.137/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τη με αρ. πρωτ. 52078/20-7-2015 επικύρωσή της από την Α.Δ.Μ.Θ.
5. Το υπ' αριθ.πρωτ. 230/9-6-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
6. Τις από 21-7-2015 και 7-6-2016 αιτήσεις του κ. Στεφανίδη Στεφάνου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης τριών (3) μηνών με αναθεώρηση, για τη συνολική προθεσμία **περαίωσης εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, με **Αρ. Μελέτης: 2/2015** και **Αρ. Έργου: 4/2015**, έως και τις 26-09-2016, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **223/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος