



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **5 /2017** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**5 /2017**

Αριθμ. Απόφασης : **21 /2017**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για έγκριση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης(Μπουγιουκλή Σ)

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 16-3-2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 5016/ 10-3-2017 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
4. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
5. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
6. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε να συζητηθούν δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης κάτι που έγινε αποδεκτό ομόφωνα από το σώμα. Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 101/01-03-2017 έγγραφό της μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Αγ. Γεωργίου 7 στη Δ.Κ. Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν αιτήσεως υπ' αριθμ. 25977/08-12-2016 της Μπουγιουκλή Στυλιανής.

.Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία και κατόπιν αυτοψίας που έγινε από υπάλληλο της Υπηρεσίας μας , προκύπτει ότι ο εν λόγω χώρος στάθμευσης δεν βρίσκεται ενιαία με το ακίνητο αλλά εκατέρωθεν του δρόμου με ονομασία Αγ. Γεωργίου. Από το συμβόλαιο που μας έχει προσκομίσει στην σελίδα 3 ο εν λόγω χώρος στάθμευσης φέρεται να είναι τμήμα της ιδιοκτησίας της.

Επίσης, η Τροχαία Λητής μετά από αυτοψία που ενήργησε διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο εμπροσθεν της οικίας της αιτούσας.

Τέλος, έχει υπάρξει έγγραφη απάντηση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου προς την τροχαία Λητής που αφορά το εν λόγω χώρο στάθμευσης όπου αναφέρονται « Σε συνέχεια των ανωτέρων σχετικών (1) & (2) σας κάνουμε γνωστό ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει χορηγήσει άδεια κατάληψης οδοστρώματος ή άδεια στάθμευσης που να αφορά στο εν λόγω τμήμα. Επιπρόσθετα σας αναφέρουμε ότι βάσει των στοιχείων της Υπηρεσίας μας ήτοι η μη εγκεκριμένη κτηματογράφηση της Τοπογραφικής Υπηρεσίας έτους 1990 για τον οικισμό της Λητής (δεν έχει εκδοθεί ΦΕΚ), το εν λόγω τμήμα εμπεριέχεται στο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό 014523 (φερόμενου ιδιοκτήτη ΚΑΜΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ- συνολικής εκτάσεως 2910,00μ²) όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτη.

Ως εκ τούτου το εν λόγω τμήμα δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.»

Βάσει των ανωτέρω στον εν λόγω χώρο “στάθμευσης” δεν υφίσταται πεζοδρόμιο καθώς είναι εφαπτόμενος με τον δρόμο με ονομασία Αγ. Γεωργίου της ΔΚ Λητής – ΔΕ Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου για να της χορηγηθεί άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση.

Μάλιστα, αναφέρονται ρητά και τα κάτωθι:

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές , υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών , όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός οικοπέδων, δομημένων ή αδόμητων , με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και , αφετέρου , ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου-εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) χ 5,00μ(μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει τα 3,0μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου , κατά περίπτωση , εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων) , σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου-εξόδου , κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές, αντλιοσθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν , με δαπάνη τους κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείς άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες , κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου , σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 101/01-03-2017 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που τη συνοδεύουν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει την έκδοση απόφασης καλώντας την ενδιαφερόμενη να προσκομίσει τοπογραφική αποτύπωση και έγγραφο που να καθορίζει τα όρια του οικοπέδου της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **21/2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος