



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 219 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:11/2017

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ύπαρξη ή μη οδού σε γεωτεμάχιο στην κτηματική περιοχή της Δ.Κ. Δρυμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/2017 απόφαση Ε.Π.Ζ.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **25η του μήνα Μαΐου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10533/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης ζήτησε το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί δεύτερο και το δεύτερο ως έβδομο, και το Σώμα έκανε αποδεκτή την αλλαγή.

Επίσης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ζήτησε τη συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 38, 39 και 40 ως πρώτο δεύτερο και τρίτο αντίστοιχα με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Σώμα. Ο κ. Παπακωνσταντίνου πρότεινε και την πρόταση των θεμάτων με αριθμό 20 και 22, το οποίο όμως δεν έγινε αποδεκτό από το Σώμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε μετά το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Ευθυμίου Θ. μετά το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο Δ. Σ. κος Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ ο κ. Δίγκαλης Θ. και η κα Γεράκη Β. μετά το τέλος των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δ.Σ. κος Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το τέλος του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι κ.κ. Θεμελής Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Μεσαίου Λαζαρίδης Γ. και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 25^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **24ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Πολ. Προστασίας κ. **Ιωσηφίδη Κυριάκο** ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε θετικά για την ύπαρξη Δημοτικής οδού στο γεωτεμάχιο 04-08-17 (ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΔΡΥΜΟΥ) στη Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου με φερόμενο ως ιδιοκτήτη τον κ. Νικολή Νικόλαο. Ο κ. Νικολής Ν. προσκόμισε τοπογραφικό με τις υπογραφές των άλλων ιδιοκτητών της περιοχής .

Σύμφωνα με την από 28-02-2017 τεχνική έκθεση της μηχανικού Μασούρα Θεοπούλας η οδός στην οποία έχουν πρόσωπο τα οικοπέδα ιδιοκτησίας Νικολάου Νικολή, Σιδηρόπουλου Βασιλείου και Σοφία, Ελένης Μακρίδου, Θεοδώρου Γερονικολάκη, Ευάγγελου Γερονικολάκη, Κυριακίδη Θεόφιλου και Αθανασίου Χατζηκαμάρη είναι ασφαλτοστρωμένη από την Κοινότητα Δρυμού. Επίσης, σε όλο της το μήκος διέρχονται δίκτυα ΔΕΗ και ύδρευσης. Μάλιστα, η ΔΕΥΑΩ, απαντώντας σε αίτημα του κου Μασούρα Γεωργίου, αναφέρει ότι διέρχεται δίκτυο ύδρευσης από τη συγκεκριμένη οδό.

Μάλιστα, και η Δ. Κ. Δρυμού με την 08/2016 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για το εν λόγω θέμα.

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ. & Π. 156/21-03-2017 έγγραφό του αναφέρει τα παρακάτω σχετικά έγγραφα τα οποία και προσκομίζονται:

1. η υπ' αριθμ. 12149/13-06-2016 αίτηση του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΣΟΥΡΑ περί χορήγησης βεβαίωσης υψομέτρων.
2. το αριθμ. Πρωτ. 982/26-07-2016 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.
3. το αριθμ. Πρωτ. ΔΤΥ&Π 323/11-8-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
4. η υπ' αριθμ. 08/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού.
5. η υπ' αριθμ. 1203/24-1-2017 αίτηση του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και κατόπιν της προσκόμισης από τον ενδιαφερόμενο επιπλέον στοιχείων, ήτοι :

- Τεχνική έκθεση της Τ.Ε. Μηχανικού Πτυχιούχου Δομικών Έργων Μασούρας Γεωργ. Θεοπούλας.
- Αντίγραφο της 5364/02 οικοδομικής αδείας που αφορά σε όμορη ιδιοκτησία στην οποία τμήμα της εν λόγω οδού(μήκους περίπου 43,0μ. από τη συμβολή της με ανώνυμη Δημοτική οδό έως την ιδιοκτησία του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ) χαρακτηρίζεται ως Δημοτική οδός.
- Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 13966/1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας και τη μεταγραφή αυτού, που αφορά σε όμορη ιδιοκτησία στην οποία τμήμα της εν λόγω οδού (μήκους περίπου 43,0μ. από τη συμβολή της με ανώνυμη Δημοτική οδό έως την ιδιοκτησία του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ) χαρακτηρίζεται ως Κοινοτική οδός.
- Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 12603/1978 συμβολαίου αγοραπωλησίας αγρού και τη μεταγραφή αυτού, που αφορά στην ιδιοκτησία του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ και δεν αναφέρει γειτνίαση με οδό.
- Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 3984/1978 συμβολαίου αγοραπωλησίας αγρού και τη μεταγραφή αυτού, που αφορά στην ιδιοκτησία του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ και δεν αναφέρει γειτνίαση με οδό.
- Υπεύθυνη Δήλωση του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ.

Επισυναπτόμενα :

1. Τεχνική έκθεση της Τ.Ε. Μηχανικού Πτυχιούχου Δομικών Έργων Μασούρας Γεωργ. Θεοπούλας.
2. Αντίγραφο της 5364/02 οικοδομικής αδείας.
3. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 13966/1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας.
4. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 12603/1978 συμβολαίου αγοραπωλησίας.
5. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 3984/1978 συμβολαίου αγοραπωλησίας.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΗ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 38/2017 (ΑΔΑ: ΩΞ70ΩΗΖ-ΤΡ3) απόφαση ΕΠΖ
4. Την υπ' αριθμ. 8/2016 απόφαση της Δ.Κ. Δρυμού
5. Την από 28-02-2017 τεχνική έκθεση
6. Την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ. & Π. 156/21-03-2017 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας με όλα τα επισυναπτόμενα έγγραφα

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί Θετικά για την ύπαρξη Δημοτικής οδού στο γεωτεμάχιο 04-08-17 (ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΔΡΥΜΟΥ) στη Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανταρτζής Ευάγγελος καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **219/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος