



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **218 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση προς την ΕΥΑΘ για κατασκευή τεσσάρων (4) υπόγειων δεξαμενών και αντλιοστασίου ύδρευσης συνολικού όγκου 7200 κ.μ. σε διάφορες περιοχές της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 39/2017 απόφαση Ε.Π.Ζ.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **25η του μήνα Μαΐου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10533/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσος Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης ζήτησε το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί δεύτερο και το δεύτερο ως έβδομο, και το Σώμα έκανε αποδεκτή την αλλαγή.

Επίσης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ζήτησε τη συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 38, 39 και 40 ως πρώτο δεύτερο και τρίτο αντίστοιχα με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Σώμα. Ο κ. Παπακωνσταντίνου πρότεινε και την πρόταση των θεμάτων με αριθμό 20 και 22, το οποίο όμως δεν έγινε αποδεκτό από το Σώμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε μετά το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Ευθυμίου Θ. μετά το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο Δ. Σ. κος Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ ο κ. Δίγκαλης Θ. και η κα Γεράκη Β. μετά το τέλος των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δ.Σ. κος Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το τέλος του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι κ.κ. Θεμελής Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Μεσαίου Λαζαρίδης Γ. και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 25^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' Πρωτ. 7775/22-3-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. μας ζητείται η παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων για κατασκευή υπόγειων δεξαμενών και αντλιοστασίου σε περιοχές της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Ωραιοκάστρου, με σκοπό τη βελτίωση και τον εξορθολογισμό του τρόπου ύδρευσης της περιοχής, προέκυψε η απαίτηση κατασκευής τεσσάρων

(4) νέων δεξαμενών νερού συνολικού όγκου 7200 m³ περίπου, καθώς και ενός αντλιοστασίου δίπλα σε μία εξ αυτών.

Μετά από διερεύνηση των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων της περιοχής επιλέχθηκαν αρχικά οι βέλτιστες θέσεις για τα εν λόγω έργα. Οι απαιτούμενες εκτάσεις αναλύονται παρακάτω:

1. Στην περιοχή του Παλαιοκάστρου, στο Ο.Τ. Γ45 στην οδό Φλωρίνης εντός χώρου πρασίνου επιλέχθηκε να κατασκευασθεί δεξαμενή υπ' αριθ. Ν1 ,απαιτούμενης έκτασης 420 m² περίπου.
2. Στην περιοχή της Γαλήνης, στο Ο.Τ. 45 που περικλείεται από τις οδούς Ανεμώνης, Γερανίων, παράπλευρης της οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου και ανώνυμης οδού, επιλέχθηκε να κατασκευαστεί δεξαμενή υπ' αριθ. Ν2 , απαιτούμενης έκτασης 510 m² περίπου.
3. Σε χώρο εντός του Ο.Τ. 66 στην οδό Αριστοτέλους επιλέχθηκε να κατασκευαστεί δεξαμενή υπ' αριθ. Ν3, απαιτούμενης έκτασης 640 m² περίπου και αντλιοστάσιο.
4. Στην περιοχή του Ωραιοκάστρου, στο Ο.Τ. 97 στην οδό Τσαφαρίδη, επιλέχθηκε να κατασκευαστεί δεξαμενή υπ' αριθ. Ν4 απαιτούμενης έκτασης 420 m² περίπου.

Ακολούθως, με το υπ' αριθ. πρωτ. 21820/4-8-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., και κατόπιν δικών μας επιστημονικών, προτάθηκε νέα θέση για την δεξαμενή Ν2 Γαλήνης τμήμα του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 22 που περικλείεται από τις οδούς Γυμναστηρίου και Άλσους, αφού ο χώρος Ο.Τ. 45 που περικλείεται από τις οδούς Ανεμώνης, Γερανίων, παράπλευρης της οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου και ανώνυμης οδού ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή σε ιδιώτες και όχι στο Δήμο ως χώρος πρασίνου.

Η Δ.Κ. Ωραιοκάστρου με την 18/2017 απόφασή της δεν ενέκρινε την παραπάνω εισήγηση, ενώ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 39/2017 (ΑΔΑ: Ω9Κ2ΩΗΖ-Υ5Π) απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με παραχώρηση εκτάσεων στην ΕΥΑΘ με την προϋπόθεση το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον ακριβή χώρο τοποθέτησης των δεξαμενών και τυχόν ανταποδοτικά οφέλη που θα προκύψουν. Επίσης, σημαντικό είναι να υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της παιδικής χαράς, του χώρου πρασίνου κι του υπαίθριου χώρου άθλησης στην υπ' αριθμ. 3 περιοχή, αν τελικά επιλεγεί.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. 7775/ΔΤΕ1006/22-03-2016 έγγραφο της ΕΥΑΘ
4. Το υπ' αριθμ. 21820/ΔΤΕ 2504/04-08-2016 νέο έγγραφο της ΕΥΑΘ
5. Την 18/2017 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
6. Την υπ' αριθμ. 39-2017 (ΑΔΑ: Ω9Κ2ΩΗΖ-Υ5Π) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση εκτάσεων κατά χρήση προς την ΕΥΑΘ για κατασκευή τεσσάρων (4) υπόγειων δεξαμενών και αντλιοστασίου ύδρευσης συνολικού όγκου 7200 κ.μ. στις κάτωθι περιοχές της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου:

1. Στην περιοχή του Παλαιοκάστρου, στο **Ο.Τ. Γ45** στην οδό Φλωρίνης εντός χώρου πρασίνου δεξαμενή υπ' αριθ. Ν1 ,απαιτούμενης έκτασης 420 m2 περίπου.
2. Στην περιοχή της Γαλήνης, στο **Ο.Τ. 22** που περικλείεται από τις οδούς Γυμναστηρίου και Άλσους, δεξαμενή υπ' αριθ. Ν2 , απαιτούμενης έκτασης 510 m2 περίπου.
3. Σε χώρο εντός του **Ο.Τ. 66** στην οδό Αριστοτέλους δεξαμενή υπ' αριθ. Ν3, απαιτούμενης έκτασης 640 m2 περίπου και αντλιοστάσιο.
4. Στην περιοχή του Ωραιοκάστρου, στο **Ο.Τ. 97** στην οδό Τσαφαρίδη δεξαμενή υπ' αριθ. Ν4 απαιτούμενης έκτασης 420 m2 περίπου.

Β) εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Γαβότση Αστέριο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Καρασαββίδης Δ., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Τερζής Χ. και Εδιρνέλης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **218/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος