



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Αρ. Απόφ. 211 /2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **25/5-8-2016 ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 152/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 5 Αυγούστου 2016** και ώρα 13:00 του έτους 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 16970/5-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Τσακαλίδης Ηρακλής
2. Καρασαββίδης Δημήτριος
3. Αντωνιάδου Ειρήνη
4. Δίγκαλης Θωμάς
5. Παπαδόπουλος Νικόλαος
6. Χατζηαγόρου Ευάγγελος
7. Σαραμάντος Δημήτριος
8. Παρισόπουλος Γεώργιος

**Απόντες**

1. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη την έκτακτη σύγκληση της οικονομικής επιτροπής, λόγω του κατεπείγοντος των θεμάτων και των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Παλαιοκάστρου στην έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών του, την 10-5-2015 αποφάσισε ομόφωνα τη δωρεά του ακινήτου ιδιοκτησίας του, επί της οδού Μακεδονικού αγώνα 4, στο Παλαιοκάστρο, εμβαδού 1493,52 τ.μ., στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου με την **υπ' αριθμ. 148/2015 απόφασή** του ομόφωνα αποδέχθηκε την ως άνω δωρεά.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου με την **υπ' αριθμ. 152/2015 απόφασή** της, ομόφωνα αποδέχθηκε την ως άνω δωρεά.

Σήμερα σας καλώ να πάρουμε απόφαση ότι η εν λόγω δωρεά του ακινήτου αυτού θα γίνει υπό την προϋπόθεση της κάλυψης, από πλευράς Δήμου Ωραιοκάστρου, των κάτωθι εξόδων.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την κάλυψη εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου των παρακάτω δαπανών και εξόδων προκειμένου να συντελεστεί η παραπάνω δωρεά:

- 1) Σε πρώτο στάδιο όλα τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου δωρεάς και προπαρασκευαστικών ενεργειών (συμβολαιογραφικά, φόρος δωρεάς 0,5% επί της αντικειμενικής αξίας, τέλη μεταγραφής, εξάλειψη παλαιάς υποθήκης υπέρ ΑΤΕ, αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού, τυχόν οφειλές του Συνεταιρισμού προς Δ.Ο.Υ.).

Δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία του δωρούμενου ακινήτου ανέρχεται σύμφωνα με την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στα 328.765,55 €, τα ως άνω κόστη διαμορφώνονται αναλυτικά ως εξής:

- **Φόρος Δωρεάς** (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ):  
1.643,82 € - 5 % = 1.561,62 €
  - **Συμβολαιογραφικά:** Αμοιβή συμβολαιογράφου (700 +Φ.Π.Α) 861 € + Συμβολαιογραφικός σύλλογος 2.599 € + Ταμείο Νομικών 2.540 € = 6.000 €
  - **Τέλη μεταγραφής:** 127,66 € κατ' ανώτατο όριο
  - **Αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου συνεταιρισμού:** 2.500 € + Φ.Π.Α. = 3.075 €
  - **Έξοδα εξάλειψης και απόσπασμα ΚΔ:** 33,50 €
  - **Οφειλές συνεταιρισμού σε Δ.Ο.Υ.:** 7.230 €
- 2) Σε δεύτερο στάδιο όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για την επιγενόμενη λύση και εκκαθάριση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου (αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου, εκκαθαριστή, ορκωτού ελεγκτή, δημοσιεύσεις, τυχόν οφειλές του Συνεταιρισμού προς Δημόσιο/Δ.Ο.Υ.)

Με βάση τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει σε πρώτο στάδιο την κάλυψη εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου, του ποσού των 18.027,78 €. και να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το άρθρο 72 περίπτ. 1 παρ. η' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010)
3. Την υπ' αριθ 148/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αριθ 152/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### Αποφασίζει Ομόφωνα

**Συμπληρώνει** την υπ' αριθμ. **152/2015 απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής και:

**1. Εγκρίνει** σε πρώτο στάδιο την κάλυψη εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου, των δαπανών και εξόδων ως εξής:

Όλα τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου δωρεάς και προπαρασκευαστικών ενεργειών (συμβολαιογραφικά, φόρος δωρεάς 0,5% επί της αντικειμενικής αξίας, τέλη μεταγραφής, εξάλειψη παλαιάς υποθήκης υπέρ ΑΤΕ, αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου Συνεταιρισμού, τυχόν οφειλές του Συνεταιρισμού προς Δ.Ο.Υ.).

Δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία του δωρούμενου ακινήτου ανέρχεται σύμφωνα με την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στα 328.765,55 €, τα ως άνω κόστη διαμορφώνονται αναλυτικά ως εξής:

- **Φόρος Δωρεάς** (0,5% επί της Α/Α -5% εάν πληρωθεί εφάπαξ):  
1.643,82 € - 5 % = 1.561,62 €
- **Συμβολαιογραφικά:** Αμοιβή συμβολαιογράφου (700 +Φ.Π.Α) 861 € +Συμβολαιογραφικός σύλλογος 2.599 € + Ταμείο Νομικών 2.540 € =6.000 €
- **Τέλη μεταγραφής:** 127,66 € κατ' ανώτατο όριο
- **Αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου συνεταιρισμού:** 2.500 € + Φ.Π.Α. = 3.075 €
- **Έξοδα εξάλειψης και απόσπασμα ΚΔ:** 33,50 €
- **Οφειλές συνεταιρισμού σε Δ.Ο.Υ.:** 7.230 €

προκειμένου να συντελεστεί η παραπάνω δωρεά, ποσού ύψους **18.027,78 €**, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης.

**2. Εγκρίνει** σε δεύτερο στάδιο την κάλυψη εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου, όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για την επιγενόμενη λύση και εκκαθάριση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιοκάστρου (αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου, εκκαθαριστή, ορκωτού ελεγκτή, δημοσιεύσεις, τυχόν οφειλές του Συνεταιρισμού προς Δημόσιο/Δ.Ο.Υ.)

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **211/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**