



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **207 /2016**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**13/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χωρίς όρους για πενήντα (50) χρόνια στις Κ.Τ.Υ.Π Α.Ε, για την ανέγερση του 6ου Δημ. Σχολείου Ωραιοκάστρου μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 23-6-2016 ,ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12681/17-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ       | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ           |
| 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ      | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                 |
| 3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ          | 19. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ     |
| 4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   | 20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ           | 21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                  | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   |
| 6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ       | 23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    |
| 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ      | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ        |
| 8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ   |                            |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ         |                            |
| 10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ      |                            |
| 11. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ        |                            |
| 12. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ   |                            |
| 13. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ        |                            |
| ΧΡΙΣΤΙΝΑ                   |                            |
| 14. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |                            |
| 15. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ   |                            |
| 16. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                            |
| 17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ   |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, ζήτησε το δεύτερο να αποσυρθεί για να διερευνηθεί περαιτέρω και το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την απόσυρση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοϊτσίδης Π. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δίγκαλης Θωμάς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ειρήνη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ. και Πολυχρονίδης Α. απόχωρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευθυμίου Θ. αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ίδιου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σας καλώ να αποφασίσουμε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος στην **Α.Ε. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ με την επωνυμία «ΚΤΥΠ Α.Ε.»**

Σας ενημερώνω για το θέμα ότι με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ :Δ4.Τ4.1/9394/22-06-2016 έγγραφο της η ΚΤΥΠ Α.Ε μας γνωστοποίησε την ένταξη του έργου « Κατασκευή 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου» στις ΣΔΙΤ Κεντρικής Μακεδονίας ( Συμπράξεις Δημόσιου –Ιδιωτικού Τομέα ) .

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ιδρύθηκε δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, (ΦΕΚ 216/Α/11-10-2013) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υγείας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 2856/Β/11-11-2013, με την οποία διαπιστώνεται η συγχώνευση των εταιρειών «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ Α.Ε.», με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Την 22-11-2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (αριθμός ΓΕΜΗ 127989001000) και σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 3.1 του άρθρου 132.

Με την 394/2006 προηγούμενη απόφαση μας , αποφασίσαμε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την ΟΣΚ Α.Ε. για την ανέγερση του παραπάνω διδακτηρίου σε συνέχεια και της με αριθμ. πρωτ. 87861/ΣΤ1/4-9-2006 εγκριτικής απόφασης του ΥΠΕΠΘ . Στη συνέχεια και με το υπ' αριθμ 311/26-9-2007 έγγραφο η ΟΣΚ Α.Ε. μας γνωστοποίησε ότι το έργο « Κατασκευή 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου» είναι ενταγμένο στην 2<sup>η</sup> ΣΔΙΤ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για παραχώρηση της χρήσης του οικοπέδου για ( 50) χρόνια στην ΟΣΚ Α.Ε. που θα είναι ο φορέας υλοποίησης του έργου (απόφαση Δ.Σ. 274/2008).

Ο χώρος όπου θα ανεγερθεί το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο , βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 148<sup>Α</sup> επί των οδών Εξαδακτύλου & Σολωμού , είναι συνολικής έκτασης 3.969,36 τ.μ. και χαρακτηρίζεται πολεοδομικά ως « χώρος ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου» ( ΦΕΚ 651Δ /27-7-2004 ) .

Ο ανωτέρω χώρος αποτελεί ιδιοκτησία του Δ. Ωραιοκάστρου δυνάμει της υπ' αριθμ. 19 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/6802/652/1994 απόφαση Νομάρχη και της υπ' αριθμ. 19/45 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/ΠΕ/2646/230/25-5-1998 απόφαση Νομάρχη .

Επειδή έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα από την προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καλούμαστε να εγκρίνουμε με νέα απόφαση την εκ νέου παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου στην εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε , κατά χρήση, δωρεάν και πλήρες δικαίωμα ανέγερσης του εν θέματι σχολικού διδακτηρίου, για 50 χρόνια.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ :Δ4.Τ4.1/9394/22-06-2016 έγγραφο της η ΚΤΥΠ Α.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. 394/2006 απόφαση Δ.Σ.

**Αποφασίζει Ομόφωνα****Εγκρίνει**

**Α)** τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης και με πλήρες δικαίωμα ανέγερσης για ( 50 ) πενήντα έτη στην Α.Ε. Κτιριακές Υποδομές με την επωνυμία « Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. του ακινήτου στο Ο.Τ. Γ 148<sup>Α</sup> επί των οδών Εξαδακτύλου & Σολωμού, συνολικής έκτασης 3.969,36 τ.μ. του Δ. Ωραιοκάστρου για την ανέγερση του 6ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου

**Β)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Γαβότση Αστέριου για την υπογραφή του παραχωρητηρίου χρήσης, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό καθώς και στην κατά την κρίση του συμπλήρωση ή τροποποίηση αυτού εφ' όσον απαιτηθεί καθ' οιοδήποτε στάδιο ανεγέρσεως ή λειτουργίας του διδακτηρίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **207/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**