



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **17/ 2015** της Τακτικής συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αριθ. Συνεδρίασης : **17/ 2015**

Αριθ. Απόφασης : **84/ 2015**

***ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :** Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Παλαιόκαστρο Ωραιοκάστρου στην ΕΦΑΠΕΘ για λόγους ανάδειξης αρχαιοτήτων .*

Στο Ωραιοκαστρο, σήμερα 7^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73- 75 του Ν.3852/10 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθ. 30536 /03-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη . Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωσηφίδης Κυριάκος	1. Ευθυμίου Θεόφιλος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Μοδίτσης Αθ.
3. Θεμελής Άγγελος	3. Εδιρνέλης Γρηγόριος
4. Πολυχρονίδης Αναστάσιος	
5. Παναγιωτίδης Χρήστος	
6. Βαμβάκη - Λιμπατέ Χριστίνα	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Τύπου Σαράντη.

Ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν τη συζήτηση του .

Το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε λόγω έλλειψης στοιχείων

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας καλώ να γνωμοδοτήσουμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 για την παραχώρηση της χρήσης για 10 έτη δημοτικής έκτασης στο Παλαιόκαστρο Ωραιοκάστρου στην Εφορία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΕΘ) με σκοπό την ανάδειξη ανάδειξης αρχαιοτήτων .

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4780/2-7-2015 και 7539/5-11-2015 έγγραφα της η Εφορία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης μας ενημέρωσε πως στο Παλαιόκαστρο της ΔΕ Ωραιοκάστρου και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ70 & Γ71 εντοπίστηκαν από την 9^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τμήμα οχυρωμένης έπαυλης της ύστερης αρχαιότητας σε σωστικές ανασκαφές των οικοπέδων.

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 4780/02-07-2015 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης και συνημμένο απόσπασμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με σημειωμένες τις αιτούμενες δημοτικές εκτάσεις και αρχαιότητες, μας ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης των ακόλουθων δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιόκαστρου, όπως αυτά ορίζονται στο Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή», 8-3-1988 (ΦΕΚ 434/Δ/21-6-88) :

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο στο παραπάνω πολεοδομικό διάταγμα ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.231 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 437 τ.μ., σε διαπλάτυνση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Στα παραπάνω αναμένεται η αποκάλυψη των λοιπών χώρων του συγκροτήματος και του οχυρωματικού του περιβόλου. Η όδευση στους πεζοδρόμους δεν θα διακοπεί, πλην μικρού τμήματος της οδού Χ. Στανίση, όπου θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, αλλά θα εναρμονιστούν και θα ενσωματωθούν αυτοί μελλοντικά στον αρχαιολογικό χώρο.

Επίσης, μας ενημερώνουν ότι προτίθενται να συντάξουν συνολική μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου, προκειμένου το σχετικό έργο να ενταχθεί σε επόμενο επιχειρησιακό πρόγραμμα.

Εάν για οιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η παραχώρηση της κυριότητας των παραπάνω ή και μέχρι να ολοκληρωθεί η σχετική χρονοβόρος διαδικασία σε περίπτωση

της αποδοχής του αιτήματος, μας παρακαλούν για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω εκτάσεων για τριάντα (30) έτη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου συνέχισε ο Πρόεδρος, ενημερώθηκε σχετικά και με την 61/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών των παραπάνω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων, με την προϋπόθεση, μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα το έργο να έχει ενταχθεί σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάδειξης του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση τα ως άνω οικόπεδα θα επανέλθουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Θεωρούμε, είπε ο Πρόεδρος, ότι ο Αρχαιολογικός χώρος αποτελεί για τον Δήμο μας σημαντικό παράγοντα πολιτισμού και ανάπτυξης του τόπου μας, όμως, όπως προκύπτει από το επισυναπτόμενο ρυμοτομικό σχέδιο, ο χώρος αυτός είναι προορισμένος για χώρο Αθλητισμού και Παιδικής Χαράς, υποδομές σημαντικές για την καθημερινότητα των δημοτών μας.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι, συμφωνούμε για την δωρεάν παραχώρηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης για χρήση δέκα (10) ετών, αποδεχόμενοι το σκεπτικό της 61/2015 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ωραιοκάστρου, ενώ ακολούθως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα εισηγηθεί με νεώτερη απόφαση της, την τροποποίηση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4780/2-7-2015 και 7539/5-11-2015 έγγραφα της Εφορίας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, την αριθμ. 61/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, την εισήγηση του Προέδρου,

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δέκα (10) ετών, στην Εφορία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης για αρχαιολογικούς σκοπούς, των παρακάτω δημοτικών οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων του Παλαιοκάστρου της ΔΕ Ωραιοκάστρου :

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.231 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 437 τ.μ., σε διαπλάτυνση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Η παραχώρηση γίνεται με την προϋπόθεση, μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα, το έργο να έχει ενταχθεί σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάδειξης του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση τα ως άνω θα επανέλθουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **84 / 2015**
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος