



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό υπ' ΑΡΙΘ. **11/ 2015** της Τακτικής συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αριθ. Συνεδρίασης : **11/ 2015**

Αριθ. Απόφασης : **60 / 2015**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ : Προέγκριση ή μη άδειας λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ «Αποθήκη Τροφίμων και Ποτών Χονδρικού Εμπορίου (Γαλακτοκομικών Προϊόντων) της εταιρείας «ΝΕΟΓΑΛ ΑΕ» που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης στο 492Α Αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Νεοχωρούδας της ΔΕ Καλλιθέας .

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα 30 Ιουλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73- 75 του Ν.3852/10 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθ. 17621 /24-7-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη . Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωσηφίδης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Εδινέλης Γρηγόριος
2. Ζιακούλης Ηλίας	
3. Παναγιωτίδης Χρήστος	
4. Βαμβάκη - Λιμπατέ Χριστίνα	
5. Πολυχρονίδης Αναστάσιος	
6. Ευθυμίου Θεόφιλος	
7. Θεμελής Άγγελος	
8. Μοδίτσης Αθανάσιος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Τύπου Σαράντη.

Ο Πρόεδρος είπε ότι μας κοινοποιήθηκαν από το τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου τα αριθμ. 283299/268/22-6-2015 και 311840(307)9-7-2015 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν ανακοινώσεις της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης :

α) Για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της δραστηριότητας « Διαχείριση κοπροσωρού πτηνοτροφείου» της ατομικής επιχείρησης « Ασπασία Κάσσαρη – Μαθαίου Ευστράτιος» στο αγρ. 129 Πενταλόφου

β) Την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας ΚΔΑΥ – Μονάδα παραγωγής εναλλακτικών καυσίμων από μη επικίνδυνα απόβλητα» της εταιρείας NORDECO ΑΕ για τις οποίες πρέπει να γνωμοδοτήσουμε .

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είπαν ότι αδυνατούν να γνωμοδοτήσουν σχετικά , λόγω έλλειψης στοιχείων – δεδομένων των εισηγήσεων και ειδικότερα λόγω έλλειψης των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και βεβαιώσεων χρήσης γης για τις παραπάνω δραστηριότητες .

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια πρότεινε και τη συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του επείγοντος χαρακτήρα τους και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν τη συζήτηση τους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας καλώ να προεγκρίνουμε την άδεια λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ «Αποθήκη Τροφίμων και Ποτών Χονδρικού Εμπορίου (Γαλακτοκομικών Προϊόντων) της εταιρείας «ΝΕΟΓΑΛ ΑΕ» που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης στο 492Α Αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Νεοχωρούδας της ΔΕ Καλλιθέας , κατόπιν της αρ. Πρωτ. ΤΟΑ 400/27-07-2015 ακόλουθης εισήγησης του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων:

«Έχοντας υπόψη :

- Την από 06-07-2015 με αρ. πρωτ.:15850/06-07-2105 Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε ΝΕΟΓΑΛ » και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης Ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ άρθρο 45 :» ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ) » για το κατάστημα που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης 492^Α Αγροτεμάχιο – αναδασμός αγροκτήματος της Τ.Κ. Νεοχωρούδας της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου. Η στέγαση της δραστηριότητας θα γίνει σε νέο κτήριο εντός του αγροτεμαχίου .
- Τοπογραφικό διάγραμμα από το οποίο προκύπτει η ακριβής θέση της εγκατάστασης .
- Το Συμβόλαιο αγοροπωλησίας του ακινήτου με το υπ'αριθμ.14.614/5-6-2014
- Βεβαίωση Χρήση Γης τεχνικής Υπηρ. Δήμου /Αρ. Πρ: Τ.Υ.8338/07-05-2015 « σε περιοχή «Δ» με χρήση γης «ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ »

– Αφού λάβαμε υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις ,αποφάσεις:

- Των άρθρων με το [άρθρο 75 παρ.ΙΙ στοιχ.16 Ν.3463/06](#) αρμοδιότητα των Δήμων ,
- Της παρ. 1Α του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.
- Την Απ. Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8.10.2012 (ΦΕΚ 2718/8.10.2012 τεύχος Β') .
- Το Απ. Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τεύχος Β') «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε ΝΕΟΓΑΛ** » είχε υποβάλλει αίτηση υπεύθυνη δήλωση για προέγκριση καταστήματος **ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ :» ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ** με αριθμ. πρωτ. 10033/04/04/2014 και ότι το Συμβούλιο είχε πάρει θετική απόφαση με την αριθμ. απόφαση 34/2015 ,αλλά λόγω καθυστέρησης των δικαιολογητικών για την τελική έγκριση έκδοση άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος η προέγκριση ανακλήθηκε αυτοδίκαια

Παρακαλούμε κ. Πρόεδρε, να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ,στην οποία από το γραφείο μας συνιστάται να μελετήσει προσεκτικά όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και ιδιαίτερα την υπ'αρ. 8338/07-05-2015 βεβαίωση χρήση γης και να αποφασίσει ή μη την προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω Κ.Υ.Ε.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και την αριθμ. ΤΟΑ 400/27-07-2015 εισήγηση του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Προεγκρίνει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος ΚΥΕ «Αποθήκη Τροφίμων και Ποτών Χονδρικού Εμπορίου (Γαλακτοκομικών Προϊόντων) της εταιρείας «**ΝΕΟΓΑΛ ΑΕ**» που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης στο 492Α Αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Νεοχωρούδας της ΔΕ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **60 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)
Ιωσηφίδης Κυριάκος

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Αντιδήμαρχος