



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό υπ' ΑΡΙΘ. 4/ 2015 της Τακτικής συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αριθ. Συνεδρίασης : 4/ 2015
Αριθ. Απόφασης : 22 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ : Προέγκριση η μη της άδειας λειτουργίας ΚΥΕ με την επωνυμία «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ –ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ) εντός Βιομηχανικού κτιρίου» για το κατάστημα που βρίσκεται στην ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ επί της οδού Α4 ΟΤ 2 της ΤΚ Νεοχωρούδας της ΔΚ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου στο όνομα « Αλέξανδρου Οικονόμου του Λούη».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα 20 Μαρτίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73- 75 του Ν.3852/10 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθ. 5425/16-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη . Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωσηφίδης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Εδιρνέλης Γρηγόριος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Βαμβάκη - Λιμπατέ Χριστίνα
3. Ευθυμίου Θεόφιλος	
4. Πολυχρονίδης Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	
5. Μοδίτσης Αθανάσιος	
6. Θεμελής Άγγελος	
7. Παναγιωτίδης Χρήστος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Τύπου Σαράντη.

Ο Πρόεδρος πρότεινε και τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του επείγοντος χαρακτήρα τους και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν τη συζήτηση τους.

Το 1ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σε οδούς της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου κατόπιν της αριθμ. 12/2015 απόφασης της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου αναβλήθηκε , για το λόγο ότι πρέπει να υπαχθεί σε κυκλοφοριακή μελέτη που θα θεωρηθεί από την Τεχνική υπηρεσία .

Το 5ο και 6ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης (άδειες χρήσης και λειτουργίας μουσικής και μουσικών οργάνων και υπαίθριας διαφήμισης αντίστοιχα) αναβλήθηκαν επίσης λόγω ανάγκης περαιτέρω μελέτης τους από τα μέλη της Επιτροπής .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας καλώ να προεγκρίνουμε την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με την επωνυμία: «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ –ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ) εντός Βιομηχανικού κτιρίου» για το κατάστημα που βρίσκεται στην ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ επί της οδού Α4 ΟΤ 2 της ΤΚ Νεοχωρούδας της ΔΚ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου , στο όνομα « Αλέξανδρου Οικονόμου του Λούη» κατόπιν της αρ. 115/03-03-2015 ακόλουθης εισήγησης του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων:

«Έχοντας υπόψη :

- Την από 17/2/2015 με αρ. πρωτ.Γ.Π./ΤΟΑ 3372/93 Αίτηση -Υπεύθυνη Δήλωση με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά του «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του ΛΟΥΗ» για χορήγηση προέγκρισης Ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος :»ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ –ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)Εντός Βιομηχανικού κτιρίου »για το κατάστημα που βρίσκεται στην ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ επί της οδού Α4 ΟΤ 2 της ΤΚ Νεοχωρούδας της ΔΚ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.
 - Αποτύπωση χάρτη από google map
 - Σκαρίφημα από το οποίο προκύπτει η ακριβής θέση της εγκατάστασης
 - Την Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος όσον αφορά τη χρήση του ακινήτου .
 - Βεβαίωση Χρήση Γης τεχνικής Υπηρ. Δήμου /Αρ. Πρ.2938/17-02-2014«ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ »
- Αφού λάβαμε υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις ,αποφάσεις:
- Των άρθρων με το [άρθρο 75 παρ.ΙΙ στοιχ.16 Ν.3463/06](#) αρμοδιότητα των Δήμων ,
 - Της παρ. ΙΑ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.
 - Την Απ. Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8.10.2012 (ΦΕΚ 2718/8.10.2012 τεύχος Β') .
 - Το Απ. Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τεύχος Β') «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε, να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση έγκρισης ή μη , προέγκρισης»

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Δ/σης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και των άρθρων 80 και 285 του Ν. 3463/2006 περί «Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος», παρ. 2 για την ίδρυση και λειτουργία των κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατά τις διατάξεις της παρ. 1Α περ. ι' του άρθρου 73 του ν.3852/10 με την επιφύλαξη του άρθρου 83, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Επίσης στο αρθρ. 1 «Διαδικασία και δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 3106/9.12.2013), αναφέρεται η ακόλουθη «Διαδικασία και δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος»:

1. Για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) – το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάστημα ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους , ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Στην αίτηση – υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε ,πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής.

Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – σπασμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων,(καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

2. Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα – πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» , την Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τεύχος Β' και την αριθμ. 115/03-03-2015 εισήγηση του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Προεγκρίνει , σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης , την άδεια λειτουργίας ΚΥΕ με την επωνυμία «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ –ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ) εντός Βιομηχανικού κτιρίου», για το κατάστημα που βρίσκεται στην ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ επί της οδού Α4 ΟΤ 2 της ΤΚ Νεοχωρούδας της ΔΚ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου στο όνομα « **Αλέξανδρου Οικονόμου του Λούη**».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **22 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος