



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό υπ' ΑΡΙΘ. **3 / 2015** της Τακτικής συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Αριθ. Συνεδρίασης : **3 / 2015**
Αριθ. Απόφασης : **16 / 2015**

***ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :** Λήψη απόφασης για την αλλαγή ή μη χρήσης για το αριθμ. 390 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου κατόπιν της αριθμ. 83/2014 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου .*

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα 16 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73- 75 του Ν.3852/10 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθ. 2993/12-2-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη . Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Ιωσηφίδης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1.Ζιακούλης Ηλίας
2. Βαμβάκη - Λιμπατέ Χριστίνα	2.Θεμελής Άγγελος
3. Ευθυμίου Θεόφιλος	3.Παναγιωτίδης Χρήστος
4. Πολυχρονίδης Αναστάσιος	
5. Μοδίτσης Αθανάσιος	
6. Εδινρέλης Γρηγόριος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Τύπου Σαράντη.

Ο Πρόεδρος είπε ότι τα με αριθμ. 5, 6 και 8 θέματα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλονται, λόγω ανάγκης από τα μέλη της επιτροπής για περεταίρω μελέτη των εισηγήσεων που δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας καλώ να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αλλαγή ή μη χρήσης για το αριθμ. 390 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου κατόπιν :

- 1) Θετικής εισήγησης της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου με την αριθμ. 83/2014 απόφασης της .
- 2) Της αριθμ. 841 / 19-9-2014 ακόλουθης εισήγησης του Γραφείου Περιουσίας τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου :

**«ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 390 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Δ.Ε.
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

*Την 3-7-1997 υπογράφηκε συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Ο.Ε. με την επωνυμία «Κοσκινάς Ιωάννης και ΣΙΑ Ο.Ε.» για το υπ'αριθμ. 390 αγροτεμάχιο ως **βοσκή**. Σύμφωνα, όμως, με το υπ'αριθμ.5197/21-04-2010 έγγραφο του κ.Λαζΐδη Δημήτριου και με τις διατάξεις της παρ.19 του άρθρου7 του Ν.2741/1999 δόθηκε παράταση για άλλα δώδεκα (12)έτη μετά την λήξη της, δηλαδή μέχρι την 31-5-2014.*

Με την υπ'αριθμ.42/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του υπ'αριθμ.390, εμβαδού 12.625τ.μ. που βρίσκεται στο Ωραιοκάστρο, για επαγγελματική χρήση.

Η Οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας και με την 183/2012 Απόφαση της ενέκρινε τα πρακτικά της δημοπρασίας που κατακυρώθηκαν στην εταιρεία ΚΟΣΚΙΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. .

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το υπ'αριθμ.24166/15-4-2014 έγγραφο της, δεν ενέκρινε την Απόφαση 183/2012 της Οικονομικής Επιτροπής διότι έπρεπε να προηγηθεί αλλαγή χρήσης του εν λόγω ακινήτου παραθέτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να αποστείλουμε.

Σας πληροφορούμε ότι το υπ'αριθμ.390 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 996Δ/26-09-2003) κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης σύμφωνα με την έννοια του ΠΔ/23-2-1987.Προκειμένου να προχωρήσει σύντομα η εκμίσθωση, του εν λόγω αγροτεμαχίου θα πρέπει πρώτα γίνει αλλαγή χρήσης του ακινήτου (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ.2 Π.Δ.14/1999 ΦΕΚ 580/Δ'/1999) για επαγγελματική χρήση.

**ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Με βάση το υπ'αριθμ.83 άρθρο του Ν.3852/10 για την σωστή αξιοποίηση των ακινήτων του

Δήμου, θα πρέπει πρώτα να διατυπωθεί γνώμη από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης του υπ' αριθμ. 390 αγροτεμαχίου ως «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης», ώστε η χρήση να μην είναι αντίθετη με το σκοπό της εκμίσθωσης.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση».

3) Της αριθμ. 394/17-7-2014 εισήγησης του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι το παραπάνω κληροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 996Δ/26-09-2003) , κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης κατά την έννοια του ΠΔ /23-02-1987 . Προκειμένου να προχωρήσει σύννομα η εκμίσθωση του για επαγγελματική χρήση , πρέπει να γίνει καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης ως «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης», (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Στην συνέχεια αναφέρονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο , Τεχνική υπηρεσία του Δήμου ΔΠΕΧΩ κλπ .

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε , την αλλαγή χρήσης για το αριθμ. 390 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου από "Βοσκή" σε " Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης" προκειμένου να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου καθώς και να διαβιβαστεί η παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο και τις αρμόδιες εμπλεκόμενες υπηρεσίες για τις απαραίτητες ενέργειες τους .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» την αριθμ. 83/2014 απόφαση της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου , της αριθμ. 394/17-7-2014 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας , την αριθμ. 841 / 19-9-2014 εισήγηση του Γραφείου Περιουσίας τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου .

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εισηγείται , στο Δημοτικό Συμβούλιο την αλλαγή χρήσης του αριθμ. 390 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, από "Βοσκή" σε " Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης" , προκειμένου να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου , σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **16 / 2015**
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος