



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό υπ' ΑΡΙΘ. 16 / 2014 της Τακτικής συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Αριθ. Συνεδρίασης : **16/ 2014**
Αριθ. Απόφασης : **66 / 2014**

***ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ** : Λήψη απόφασης επί της αριθμ. πρωτ. 31355/20-10-2014 αίτησης της εταιρείας «ΥΙΟΙ ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΕΠΕ».*

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα ημέρα Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2014 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθ. 31833 /27 - 10-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωσηφίδης Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Βαμβάκη - Λιμπατέ Χριστίνα
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Πολυχρονίδης Αναστάσιος
5. Παναγιωτίδης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μοδίτσης Αθανάσιος
2. Εδιρνέλης Γρηγόριος
3. Θεμελής Άγγελος
4. Ευθυμίου Θεόφιλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Τύπου Σαράντη.

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωση του (έναρξη οικονομικής δραστηριότητας) και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν την συζήτηση του .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την αριθμ. πρωτ. 31355/20-10-2014 ακόλουθη αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΕΠΕ» και με δραστηριότητα «ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΟΧΙ ΝΩΠΙΩΝ)» που βρίσκεται εκτός σχεδίου (Συμμαχική οδός) στο αγροτεμάχιο 553 του Δήμου Ωραιοκάστρου η οποία υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :

«Σας καταθέτω το πιστοποιητικό πυροπροστασίας και δημοτική ενημερότητα για την «ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΟΧΙ ΝΩΠΙΩΝ)» που βρίσκεται εκτός σχεδίου (Συμμαχική οδός) στο αγροτεμάχιο 553 του Δήμου Ωραιοκάστρου προκειμένου να δοθεί η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (Για την επιχείρηση ζητήθηκε κατά πλάσμα δικαίου άδεια λειτουργίας και παράταση αυτής) . Παρακαλούμε κοινοποιείτε την παρούσα στο τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες» .

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι παρούσα στο συζητούμενο θέμα είναι και η προϊσταμένη του παραπάνω τμήματος του Δήμου , κα. Δόσιου Πολυξένη .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι κατόπιν της από 13.05.2014 αίτησης της παραπάνω εταιρείας, χορηγήθηκε από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου , η αριθμ. 13898/13.05/2014 κατά πλάσμα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας .

Από το Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , η με την αριθμ. 399/2-6-2014 ακόλουθη εισήγηση:

«ΘΕΜΑ: Ανάκληση της «κατά πλάσμα» χορηγηθείσας άδειας και λειτουργίας της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος: «ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΟΧΙ ΝΩΠΙΩΝ)» που βρίσκεται εκτός σχεδίου (Συμμαχική οδός) στο αγροτεμάχιο 553 του Δήμου Ωραιοκάστρου, της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Χ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Ε.Π.Ε. Με το άρθρο 3 της υπ ' αριθ . 10551/23-2-2007 (ΦΕΚ τ Β ' 246/26-2-2007) Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρχικά θεσπίστηκε η «κατά πλάσμα δικαίου» χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 της αριθ. 21220 (ΦΕΚ τα Β ' 2496/4.11.2011), που επίσης αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ . 5 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 31600/20-11-2013.

Με το υπ' Α.Π. 9514/31.03.2014 κατατέθηκε Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΟΧΙ ΝΩΠΙΩΝ)» της επιχείρησης που βρίσκεται εκτός σχεδίου (Συμμαχική οδός) στο αγροτεμάχιο 553 του Δήμου Ωραιοκάστρου με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Χ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.», δια του εκπροσώπου της ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του

ΧΡΗΣΤΟΥ . Η άδεια ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος θεωρήθηκε ότι έχει χορηγηθεί εφ' όσον παρήλθε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση αυτής .

Σύμφωνα με την υπ' αριθ . 17059/20-3-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, εφόσον, μετά την χορηγηθείσα κατά πλάσμα δικαίου άδεια ίδρυσης και λειτουργίας συντρέξει περίπτωση ανάκλησης της , εφαρμόζονται τα γενικώς ισχύοντα για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων (βλ. και άρθρο 21 του Κώδικα διοικητικής διαδικασίας , ν. 2690/1999, ΦΕΚ Α' 45), όπως ακριβώς συμβαίνει και με τις περιπτώσεις αδειών.

Κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η Διοίκηση μπορεί για λόγους νομιμότητας να ανακαλέσει διοικητική πράξη εντός εύλογου χρόνου από την έκδοσή της, έστω και αν έχει δημιουργηθεί δικαίωμα υπέρ του διοικούμενου , μεταξύ δε των ανακλητών διοικητικών πράξεων είναι και αυτές που εκδόθηκαν παρά την έλλειψη νόμιμης προϋπόθεσης .

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τα εξής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν .3463/2006 ΦΕΚ114/ τ.α./2006(ΔΚΚ)
2. Την υπ' αριθ. 1γ/Γ.Π..96967/2012 Υγειονομική Διάταξη
3. Την από 13.05.2014 Α.Π. 13898/13.05/2014 κατά πλάσμα χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αναφερόμενος στο θέμα καταστήματος
4. Το υπ. Α.Π. 8391/ Φ.701.27 έγγραφο του 2^{ου} γραφ. Πυρασφάλειας Θεσ/νίκης, σύμφωνα με το οποίο, η υπόψη επιχείρηση δε διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας , αλλά ούτε και εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας προκειμένου να το αιτηθεί .
5. Το γεγονός ότι το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για την τήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπεται κατά περίπτωση στις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις, αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, το οποίο δεν συνέτρεχε κατά το χρόνο χορήγησης της κατά πλάσμα δικαίου άδειας .
6. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 , σύμφωνα με τις οποίες , για την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αρμόδια είναι η επιτροπή Ποιότητας Ζωής
7. Εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, η ανάκληση της αδειάς είναι υποχρεωτική για τον Δήμο και δεν εναπόκειται στη διακριτική του ευχέρεια , γίνεται μάλιστα σε συγκεκριμένη προθεσμία <20> ημερών (άρθρο 80παρ. 6 ν. 3463/2006) , άρθρο 17 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π. οικ. 96967/2012 , Σ.τ.Ε.1443/96)
8. Τις διατάξεις του άρθ. 285 ν.3463/2006ΔΚΚ. «περί μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο»
9. Την κοινοποίηση της παρούσας στη ενδιαφερόμενη εταιρεία κατά το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος και άρθρο 6 Ν . 2690/99 « Κώδικας διοικητικής διαδικασίας» περί υποβολής τυχόν αντιρρήσεων – απόψεων καθώς και επίδοση αυτής .

Αποψη της υπηρεσίας είναι να ανακληθεί η κατά πλάσμα δικαίου χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω ελλείψεως πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας , για την τήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπεται κατά περίπτωση στις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα παραπάνω .

Επιπλέον δε, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τους Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς κάτι το οποίο αποδεικνύεται με πρόσφατη δημοτική ενημερότητα του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθ. 285 ν.3463/2006ΔΚΚ. . Η δημοτική ενημερότητα δεν αποδεικνύεται σήμερα από το φάκελο του διοικούμενου .

Η παρούσα κοινοποιείται, στην εταιρεία «ΥΙΟΙ Χ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.» προς ενημέρωση κατά το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος και άρθρο 6 Ν . 2690/99 « Κώδικας διοικητικής διαδικασίας» περί υποβολής τυχόν αντιρρήσεων – απόψεων .

Παρακαλείται ο πρόεδρος να διαβιβάσει την παρούσα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης».

Κατόπιν της παραπάνω εισήγησης του Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. **53/2014** ενέκρινε την παράταση ισχύος της παραπάνω κατά «πλάσμα δικαίου» άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΟΧΙ ΝΩΠΩΝ)» έως 31-8-2014 , με το αιτιολογικό ότι «η παραπάνω εταιρεία έχει ήδη καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες την «Τροποποιητική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας» καθώς και Φάκελο παρεκκλίσεων στο ΥΠΕΚΑ και λόγω του ότι η διαδικασία της επιτροπής αποκλίσεων (για την απόκτηση από πλευράς της ενδιαφερόμενης εταιρείας του πιστοποιητικού πυροπροστασίας) είναι χρονοβόρα (περίπου έξι με οκτώ μήνες), η επιχείρηση που απασχολεί περί τους 40 εργαζόμενους δεν μπορεί να παραμείνει κλειστή» .

Στην συνέχεια Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το αριθμ. 16317 Φ.701.27/23023ΧΠΕ προσκομισθέν από την παραπάνω εταιρεία , "Προσωρινό Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας " με ισχύ έως 14-10-2015 και πρότεινε :

1. Τη μη ανάκληση της αριθμ. 13898/13-05-2014 χορηγηθείσας κατά πλάσμα δικαίου άδειας ίδρυσης και λειτουργίας στην εταιρεία «ΥΙΟΙ ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΕΠΕ» από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου .
2. Την παράταση ισχύος της ανωτέρω κατά πλάσμα δικαίου άδειας λειτουργίας της παραπάνω εταιρείας έως τις 14-10-2015 , ημερομηνία ισχύος του με αριθμ. 16317 Φ.701.27/23023ΧΠΕ προσκομισθέντος "Προσωρινού Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας " .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

- Την με αριθμ. 13898/13.05/2014 κατά πλάσμα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου .
- Την αριθμ. 399/2-6-2014 εισήγηση του γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
- Την αριθμ. 53/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθμ. πρωτ. 31355/20-10-2014 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΕΠΕ»

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

1. Τη μη ανάκληση της αριθμ. 13898/13-05-2014 χορηγηθείσας κατά πλάσμα δικαίου άδειας ίδρυσης και λειτουργίας στην εταιρεία «ΥΙΟΙ ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΕΠΕ» από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου .
2. Την παράταση ισχύος της ανωτέρω κατά πλάσμα δικαίου άδειας λειτουργίας της παραπάνω εταιρείας έως τις 14-10-2015 , ημερομηνία ισχύος του με αριθμ. 16317 Φ.701.27/23023ΧΠΕ "Προσωρινού Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προσκόμισε .

Διαβιβάζει την παρούσα στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου για λήψη των αναγκαίων ενεργειών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **66 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος