



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αρ. Απόφ. 197 /2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **23/29-7-2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση του πρακτικού Διεξαγωγής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοσίου Λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση << Ντεβέ Καρά >> στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 85,448 στρεμμάτων.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα, την Παρασκευή, 29 Ιουλίου 2016 και ώρα 12:00 του έτους 2016, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 16204/25-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

Παρόντες

1. Τσακαλίδης Ηρακλής
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Δίγκαλης Θωμάς
4. Παπαδόπουλος Νικόλαος
5. Χατζηαγόρου Ευάγγελος
6. Σαραμάντος Δημήτριος

Απόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Αντωνιάδου Ειρήνη
3. Παρισόπουλος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτησή του.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με τον Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από 13-07-2016 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (παραγωγής τσιμέντου) σε δημοτική έκταση 85.448 τ.μ. στη θέση << Ντεβέ Καρά >> Δ.Δ. Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου.

1. Διαβιβαστικό Επιτροπής

Αποστολή του πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 13-07-2016 της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2016 που αφορά: Εκμίσθωση Δημόσιου Λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση << Ντεβέ Καρά >> στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

2. Πρακτικό διεξαγωγής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (παραγωγής τσιμέντου) σε δημοτική έκταση 85,448 τ.μ. στη θέση << Ντεβέ Καρά >> Δ.Δ. Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ Δημοσίου Λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση « Ντεβέ Καρά » στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 85,448 στρεμμάτων.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την 13^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016, ημέρα Τετάρτη & ώρα 10.00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2016 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός Δημοσίου Λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση « Ντεβέ Καρά » στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 85,448 στρεμμάτων.

Αποτελούμενη από τους: Γαβότση Αστέριο Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **17/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημείωση : οι Δημοτικοί σύμβουλοι 1Αταμιάν Μπέρδος-Εσαή & 2. Λαζαρίδης Γεώργιος αναπληρώνουν τα παραπάνω τακτικά μέλη σε περίπτωση απουσίας τους .

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **280/2016** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις: την 13/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού ,την υπ'αριθμ. 109/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την 160/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου αριθ. 13710/27-6-2016 που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΑΔΑ : ΒΙΗΔΩΗΖ-Λ12 και στην

ιστοσελίδα του Δήμου, την αριθ.13710/27-6-2016 πλήρη διακήρυξη ως παράρτημα και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να καταθέσουν την προσφορά τους , προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά στον Υποφάκελο Α :

1. Αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας
2. Αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας (ΙΚΑ – ΤΣΜΕΔΕ)
3. Δημοτική ενημερότητα
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
5. Αντίγραφα Α.Δ.Τ. εκπροσώπων
6. Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης
7. Απόφαση Δ.Σ για υποβολή αίτησης και συμμετοχής
8. Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Γ.Ε.ΜΗ
9. Άδεια λειτουργίας

και τα εξής δικαιολογητικά στον Υποφάκελο Β :

- 1.Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ ανά στρέμμα
- 2.Την ελάχιστη ετήσια παραγωγή εκφραζόμενη σε τόνους θραυστού υλικού
- 3.Το αναλογικό μίσθωμα σε ποσοστό εκφραζόμενο σε ποσοστό τιμής πωλήσεως των αδρανών
4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος σύμφωνα με την προκήρυξη.

Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΦΜ	Δ/ΝΣΗ	Αρμόδιος	Τηλέφωνο
1	ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	094014004 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ 22 ^Α ΑΘΗΝΑ Εργοστάσιο Θεσσαλονίκης 6,5 χιλ. Οδού Θεσσαλονίκης – Λαγκαδά, 56403 Ευκαρπία	Κ. Μιχαήλ Μπαρμπούτης	2310398617
Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 12:00 μ.. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες ανοίγονται οι δύο σφραγισμένοι υποφάκελοι που κατατέθηκαν στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.					
1	ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ				
	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ στον Υποφάκελο Α	ΝΑΙ Ή ΟΧΙ			
	1. ΦΕΚ της εταιρείας	ΝΑΙ			
	2. Καταστατικό της εταιρείας	ΝΑΙ			
	3. Γενικό πιστοποιητικό	ΝΑΙ			
	4. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Αθηνών	ΝΑΙ			
	5. Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης	ΝΑΙ			
	6. Απόφαση Δ.Σ για υποβολή αίτησης	ΝΑΙ			
	7. Άδεια λειτουργίας	ΝΑΙ			
	8. Αντίγραφο ποινικού μητρώου	ΝΑΙ			
	9. Αντίγραφα Α.Δ.Τ. εκπροσώπων	ΝΑΙ (Δύο(2))			
	10. Αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας	ΝΑΙ			
	10. Αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας (ΙΚΑ)	ΝΑΙ			
	11. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (ΤΣΜΕΔΕ)	ΝΑΙ			
	12. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Παύλο Μελά – Θεσ/νίκης	ΝΑΙ			
	13. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ωραιοκάστρου – Θεσ/νίκης	ΝΑΙ			
	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ στον Υποφάκελο Β :	Προσφορά			
			ΑΔΑ:73707ΛΛ- ΩΗΨ Αρ.πρωτ. 17430/6.7.2016	Αρ.πρωτ. 147038/6.7.2016	

<p>1.Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ ανά στρέμμα</p> <p>2.Την ελάχιστη ετήσια παραγωγή εκφραζόμενη σε τόνους θραυστού υλικού</p> <p>3.Το αναλογικό μίσθωμα σε ποσοστό εκφραζόμενο σε ποσοστό τιμής πώλησεως των αδρανών</p> <p>4.Την εγγυητική επιστολή της ALPHA BANK Κατάστημα Κεντρικό με Αριθ. GR 128694</p>	<p>19,08€/στρέμ.</p> <p>200.000τν(11 4.286 κυβ.μ.</p> <p>12%</p> <p>ΝΑΙ</p>	<p>Τιμή ελάχ. αναλογικού 5,4139€ /κυβ.μ Ποσού €37.938,92</p>	<p>Ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα €74.247,50 Ελάχιστο ετήσιο συνολικό μίσθωμα €75.877,85</p>
---	---	--	---

Κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ, ο οποίος πρόσφερε το ποσό Δεκαεννέα Ευρώ και οκτώ εκατοστά(19,08€) για πάγιο μίσθωμα, Ελάχιστη ετήσια παραγωγή 200.000 τν (Ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα €74.247,50) και αναλογικό μίσθωμα σε ποσοστό εκφραζόμενο σε ποσοστό τιμής πώλησεως των αδρανών Δώδεκα τοις εκατό(12%). Με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής της ALPHA BANK Κατάστημα Κεντρικό με Αριθ. GR 128694 ποσού €37.938,92.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.
Ωραιόκαστρο 13/07/2016

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Το από 13/07/2016 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει το από 13-07-2016 πρακτικό φανεράς Διεξαγωγής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση << Ντεβέ Καρα >> στην Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, εμβαδού 85,448 στρεμμάτων.

Η αρχική πρόταση χαρακτηρίζει το συγκεκριμένο χώρο ως Δημόσιο λατομικό χώρο εκ παραδρομής, αφού από τα έγγραφα που έχουμε στη διάθεσή μας είναι σαφώς καθορισμένος ως **Δημοτικός**

Κατά ψήφισε ο κ. Χατζηαγόρου Ευάγγελος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **197/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσακαλίδης Ηρακλής