



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **195 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **13/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Εξέταση, μετά από αναβολή, της υπ' αριθμ. **5262/19-03-2018** αίτησης του κ. **Αθανασίου Κουλούσιου** για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος ρέματος στο αγρόκτημα **Ωραιοκάστρου**.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, τη **19<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10322/19-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
5. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
8. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
9. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
10. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
11. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
13. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

18. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας και ημερήσιας διάταξης θεμάτων, υποβλήθηκαν ερωτήσεις προς τον Δήμαρχο και τη διοίκηση του Δήμου από παριστάμενους πολίτες.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Εξ αυτών, η συζήτηση των πρώτων πέντε (5) αναβλήθηκε και συζητήθηκε μόνο το 6<sup>ο</sup> θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη διαδικασία των ερωτήσεων από τους πολίτες. Πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Δούμπαλας Κ. και η κα Βαμβάκη-Λιμπατέ Χ., ενώ μετά το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Κανταρτζής Ε. Η Δ.Σ. κα Γεράκη Β. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Κοϊτσίδης Π. μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Ο Δ.Σ. κ. Παπακωνσταντίνου Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ..

Πριν τη συνεδρίαση, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Πορφυριάδης Παντελής** κατέθεσε ψήφισμα προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, με θέμα τη συμφωνία της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου που υπεγράφη από την Ελληνική κυβέρνηση και την αντίστοιχη των Σκοπίων για την ονομασία των Σκοπίων.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την ψηφοφορία που έγινε, δεκαέξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι τάχθηκαν υπέρ του ψηφίσματος, δύο (2) κατά και τρία (3) παρών, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα. Γεράκη Βικτωρία απείχε από την ψηφοφορία και ο κ. Σαραμάντος Δημήτριος, δήλωσε παρών με επιφύλαξη.

Ψήφισμα κατέθεσε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Θεμελής Άγγελος** σχετικά με το ίδιο θέμα.

Το ψήφισμα έλαβε μία (1) θετική ψήφο, δεκαπέντε (15) παρών και τέσσερις (4) κατά, ενώ ο Δ.Σ. κ. Δούμπαλας Κ. και η Δ.Σ. κα. Γεράκη Β. απείχαν από την ψηφοφορία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι σύμφωνα με εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ο κ. **Κουλούσιος Αθανάσιος**, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **5262/19-03-2018** αίτησή του ζητά τον αποχαρακτηρισμό και στη συνέχεια την εξαγορά με δημοπρασία, τμήματος ρέματος, στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, που μας επισυνάπτει η υπηρεσία.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι η Τεχνική Υπηρεσία στην υπ' αριθμ. πρωτ. **218/18-04-2018** εισήγησή της αναφέρει ότι το ρέμα αυτό, που στην πραγματικότητα δεν υφίσταται, διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268, και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και έχει καθοριστεί η αξία του σύμφωνα με τον Ν. 4235/2014, προκειμένου να εξαγοραστεί από τον αιτούντα.

Με την υπ' αριθμ. **07/12928/10-12-2009** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η μελέτη άρσης της λειτουργίας του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος και σύμφωνα με το από 14-1-2010 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προϊσταμένου του Τμήματος Υδραυλικών έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, πρέπει να ακολουθήσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να δημιουργηθεί νέο καθεστώς στη χρήση της έκτασης που ήταν προηγουμένως ρέμα.

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' όψη την προαναφερόμενη απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, **συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ρέματος**, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Η Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. **5/2018** απόφασή της ενέκρινε με πλειοψηφία τον αποχαρακτηρισμό του ως άνω τμήματος ρέματος.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. **48/2018 (ΑΔΑ: 7ΔΡΖΩΗΖ-ΞΝΝ)** απόφασή της εισηγήθηκε επίσης θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την υπ' αριθμ. 5/2018 απόφασή της Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου
4. την υπ' αριθμ. 48/2018 (ΑΔΑ: 7ΔΡΖΩΗΖ-ΞΝΝ) απόφαση ΕΠΖ

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 218/18-04-2018 εισήγηση της Τ.Υ.
6. την υπ' αριθμ. πρωτ. 5262/19-03-2018 αίτηση του κ. Κουλούσιου Αθανάσιου
7. την υπ' αριθμ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης,

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ρέματος, στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ.

Καταψήφισε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α., ενώ παρών δήλωσαν οι Δ.Σ. κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Παραπανήσιος Γ., Πορφυριάδης Π., Τσακαλίδης Η. και Εδινέλης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **195/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**