



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **195 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**11/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εξαγορά τμήματος αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ., από εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **25η του μήνα Μαΐου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 10533/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης ζήτησε το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί δεύτερο και το δεύτερο ως έβδομο, και το Σώμα έκανε αποδεκτή την αλλαγή.

Επίσης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ζήτησε τη συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 38, 39 και 40 ως πρώτο δεύτερο και τρίτο αντίστοιχα με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Σώμα. Ο κ. Παπακωνσταντίνου πρότεινε και την πρόταση των θεμάτων με αριθμό 20 και 22, το οποίο όμως δεν έγινε αποδεκτό από το Σώμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε μετά το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Ευθυμίου Θ. μετά το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο Δ. Σ. κος Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ ο κ. Δίγκαλης Θ. και η κα Γεράκη Β. μετά το τέλος των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δ.Σ. κος Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το τέλος του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι κ.κ. Θεμελής Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Μεσαίου Λαζαρίδης Γ. και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 25^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:**

"Το τμήμα Πολεοδομίας στο **υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ&Π 299/25-05-2017** έγγραφό του αναφέρει ότι το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το 1499/142854/25-04-2017 έγγραφό του, ζητά τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας για την Εξαγορά έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012

όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014, από την ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ότι μεταξύ των αγροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267 σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1966, υπάρχει τμήμα του υπ' αριθμ. 1221 ρέματος και αγροτική οδός πλάτους 2,5 μέτρων.

Το παραπάνω ρέμα και η αγροτική οδός δεν υφίσταται στην πράξη καθώς έχει καταληφθεί από τους παρακείμενους αγρούς καθιστώντας έτσι συνεχόμενα και χωρίς διαχωρισμό τα προαναφερθέντα αγροτεμάχια.

Το εν λόγω ρέμα έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται, σύμφωνα με την 07/12928/10-12-2009 απόφαση του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της τ έως Ν.Α.Θ.

Με αίτηση της η ανώνυμη εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Δ.Τ. ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» ζητά από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας την εξαγορά τμήματος της αγροτικής οδού, έκτασης 317,91 τ.μ. στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Π-Ρ-1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 9 του Ν. 4235/2014.

Οι διαδικασίες της εξαγοράς θα γίνουν από το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το τίμημα (αντικειμενική αξία) θα καταβληθεί στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθμ. 78617/175/05-04-2017 έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά όσον αφορά την παραχώρηση του με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Π-Ρ-1 (εμβαδού 317,91τ.μ)

Η υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/302518/26438/2516/21-09-2016 έγγραφό του αναφέρει η ανωτέρω έκταση δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» ούτε υπάρχουν κηρυγμένα νεώτερα μνημεία. Επίσης, με το υπ' αριθμ. 4784/22-09-2016 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης αναφέρει τα αναφερόμενα αγροτεμάχια 1264 και 1268 βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου από την Εφορεία και σε περιοχή που δεν απαγορεύεται η δόμηση.

Η υπηρεσία συναινεί με την παραπάνω εξαγορά”.

Κατά τη διαλογική συζήτηση, επειδή διατυπώθηκαν πολλές παρατηρήσεις και διαπιστώθηκαν διαφωνίες από τους Δημοτικούς Συμβούλους, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε την αναβολή του θέματος και το Σώμα αποδέχτηκε ομόφωνα την πρότασή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την πρόταση του Προέδρου Δ.Σ. για αναβολή του θέματος

Αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **195/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος