



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **194 /2017**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2017**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας», εμβαδού 15,47 τ.μ. με απευθείας ανάθεση και καθορισμό όρων εκμίσθωσης.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **25η του μήνα Μαΐου του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10533/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
18. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

19. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσος Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων. Επίσης ζήτησε το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί δεύτερο και το δεύτερο ως έβδομο, και το Σώμα έκανε αποδεκτή την αλλαγή.

Επίσης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ζήτησε τη συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 38, 39 και 40 ως πρώτο δεύτερο και τρίτο αντίστοιχα με ταυτόχρονη αναρίθμηση της ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το Σώμα. Ο κ. Παπακωνσταντίνου πρότεινε και την πρόταση των θεμάτων με αριθμό 20 και 22, το οποίο όμως δεν έγινε αποδεκτό από το Σώμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αντωνιάδου Ε. αποχώρησε μετά το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Ευθυμίου Θ. μετά το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο Δ. Σ. κος Χατζηαγόρου Ε. αποχώρησε μετά το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ ο κ. Δίγκαλης Θ. και η κα Γεράκη Β. μετά το τέλος των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δ.Σ. κος Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το τέλος του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι κ.κ. Θεμελής Α., Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Πενταλόφου Τερζής Χ., ο πρόεδρος της Δ.Κ. Μεσαίου Λαζαρίδης Γ. και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσαλάς Κ. μετά τη ψήφιση του 25^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1288/24-05-2017 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

Στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού με το ΦΕΚ 1064 (9/10/2003) καθορίστηκαν οι όροι δόμησης σε οικόπεδο εμβαδού 9017,47τ.μ. για τον χώρο του κλειστού Γυμναστηρίου «Παναγιώτης Νέτσικας» 4159,50τ.μ. και χώρο στάθμευσης 2.247,50τ.μ. . Το κτίριο ανεγέρθη με την οικοδομική άδεια 4325/22-3-2005 και εντός του γυμναστηρίου υπάρχει κυλικείο, το οποίο τα τελευταία έτη είναι εκτός λειτουργίας. Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στο ισόγειο του Αθλητικού Κέντρου, και αποτελείται από χώρο εμβαδού 15,47 τ.μ.

Επειδή, το εν λόγω κυλικείο τα τελευταία χρόνια παραμένει κλειστό και ανεκμετάλλευτο, η υπηρεσία, με σκοπό την αξιοποίηση του, προέβη στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκμίσθωση του.

Με την υπ' αριθμ. 13/2016 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Δρυμού αποφάσισε ομόφωνα για την εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου με την 384/2016 (ΑΔΑ: 66Ρ9ΩΗΖ-ΤΔΠ) απόφαση εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 51/2017 (ΑΔΑ: 7ΞΙΞΩΗΖ-3Μ4) απόφασή της καθόρισε τους ορούς για τη διενέργεια της δημοπρασίας και εκδόθηκε η Α.Π. 4878/9-3-2017 διακήρυξη Δημάρχου, με την οποία ορίστηκε ως ημερομηνία διενέργεια της Δημοπρασίας η 20-3-2017, ημέρα Δευτέρα.

Κατά την ως άνω ημερομηνία δεν εμφανίστηκε πλειοδότης και σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 99/2017 (ΑΔΑ: ΨΥΜΓΩΗΖ-26Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου η δημοπρασία κηρύχθηκε «άγονος».

Ακολούθησε η Α.Π. 8482/25-4-2017 διακήρυξη Δημάρχου Ωραιοκάστρου, με την οποία ορίστηκε ως ημερομηνία δημοπρασίας η 10/5/2017, ημέρα Τετάρτη.

Κατά την ως άνω ημερομηνία, επίσης, δεν εμφανίστηκε πλειοδότης και σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 142/2017 (ΑΔΑ: ΩΖΝ3ΩΗΖ-Σ9Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου η δημοπρασία κηρύχθηκε «άγονος».

Στη συνέχεια, παρουσιάστηκε στην υπηρεσία ο κ. Μπαϊμπούρντης Ντέμης καταθέτοντας τις Α.Π. 10512/19-5-2017 και 10887/24-5-2017 αιτήσεις και προσκομίζοντας τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 51/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου ζητά να μισθώσει το ανωτέρω κυλικείο με απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρ. 192 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.....».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από το δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Το αρμόδιο τμήμα μας καλεί να αποφασίσουμε για την εκμίσθωση ή μη του κυλικείου εντός του κλειστού γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας» εμβαδού 15,47 τ.μ. με απευθείας ανάθεση στον κ. Μπαϊμπούρντη Ντέμη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 1288/24-05-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και όλα τα συνοδευτικά έγγραφα
4. Την 13/2016 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Δρυμού
5. Την 384/2016 (ΑΔΑ: 66Ρ9ΩΗΖ-ΤΔΠ) απόφαση Δ.Σ.
6. Την υπ' αριθμ. 51/2017 (ΑΔΑ: 7ΞΙΞΩΗΖ-3Μ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Την Α.Π. 4878/9-3-2017 διακήρυξη Δημάρχου Ωραιοκάστρου
8. Την υπ' αριθμ. 99/2017 (ΑΔΑ: ΨΥΜΓΩΗΖ-26Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
9. Την Α.Π. 8482/25-4-2017 διακήρυξη Δημάρχου Ωραιοκάστρου
10. Την υπ' αριθμ. 142/2017 (ΑΔΑ: ΩΖΝ3ΩΗΖ-Σ9Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Δρυμού «Παναγιώτης Νέτσικας» εμβαδού 15,47 τ.μ. με απευθείας ανάθεση στον κ. Μπαϊμπούρνη Ντέμη σύμφωνα με τους όρους εκμίσθωσης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 51/2017 (ΑΔΑ: 7ΞΙΞΩΗΖ-3Μ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 4878/09-03-2017 Διακήρυξη Δημάρχου.

Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε. και Τερζής Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **194/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος