



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **167/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση Άδειας Ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος
Λιανικού εμπορίου.**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, 23-5-2016, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9812/19-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
8. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη διαδικασία των προτάσεων και ερωτήσεων από τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους πολίτες, ο Δήμαρχος κ. Α. Γαβότσης ζήτησε την έγκριση από το Σώμα ενός ψηφίσματος για το «Προσφυγικό θέμα» στον Δήμο Ωραιοκάστρου, το οποίο ψηφίστηκε με μεγάλη πλειοψηφία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συνεδρίασης, έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Τερζής και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ. Πατσαλάς αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου και Χ. Παναγιωτίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 19^{ου} Η.Δ. θέματος. Ο κ. Ε. Κανταρτζής αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυγδονίας, κ. Καραστερίου Ευάγγελος, εισηγούμενος το **13ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. **485/16-5-2016** εισήγησή του, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την από αρ. πρωτ.: 9430/ΤΟΑ485/16-05-2016 αίτηση της εταιρίας ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ
2. Τον Ν. 3463/2006
3. Τον Ν. 3852/2010 (αρ.946, αρμοδιότητα 29)
4. Το άρθρο 10 του Ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145/Α'/13.06.1995) με τις εξής τροποποιήσεις:
α) Το αρ.10 του Ν. 2323/95 αντικαταστάθηκε με το αρ 10 του Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ202/Α'/19.08.2005),β) Με το αρ. 12 του Ν. 3557/07 (ΦΕΚ 100/Α'/14.05.2007 τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του αρ. 10 του Ν. 2323/195
5. ΚΥΑ Κ1-164/2011 (φεκ275β'/2011)
6. Υπογεγραμμένα: α) Τοπογραφικό διάγραμμα, β) Κατόψεις Ισογείου, Ορόφου και Ημιυπόγειου (με προσδιορισμό κύριου χώρου πώλησης, αποθηκών και βοηθητικών χώρων)
7. Βεβαίωση χρήσης γης υπ.αρ. ΔΤΥ&Π168/09-05-2016 και υπ.αρ. 29/ΔΘ/17859/15-12-2010 Βεβ. Χρήσης γης Τμήματος πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης,
8. Απόφαση Περιφερειάρχη Κεν. Μακεδονίας υπ.αρ. 248500/14877 π.ε./06/06/2012 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
9. Απόφαση προέγκρισης του Τ.Σ. Δ. Κοιν. Λητής Δήμου Ωραιοκάστρου υπ.αρ.6/10-05-2016 (ΑΔΑ:63ΗΝΩΗΖ-Κ6Ξ).

Στις αρμοδιότητες των Δήμων ανήκει και η χορήγηση (από το δημοτικό συμβούλιο) αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου. (στοιχείο 29 παρ.ΙΙ άρθρο 75 Ν.3463/06, όπως προστέθηκε από την παρ.6 του άρθρου 94 του Ν.3852/10).

Η ίδρυση των καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με το άρθρο 10 του ν.2323/1995(ΦΕΚ 145 Α). Όπως παρακάτω:

Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα, ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,

β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Λήμνος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,

γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,

δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,

ε) πάνω από 1.500 τ.μ.,σε δήμους με πληθυσμό από είκοσι χιλιάδες (20.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους,εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιαδήποτε μορφή

παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού.

Με την υπ.αρ. **9430/ΤΟΑ485/16-05-2016** σχετική αίτηση η εταιρία «**ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ**» κατέθεσε τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και ζητά την χορήγηση Άδειας Ίδρυσης Καταστήματος Λιανικού Εμπορίου το οποίο βρίσκεται στο με στοιχεία Α1..... έως Α29 αγρ/χιο εκτός σχεδίου. στο 8^ο χλμ Εγνατίας Οδού Θεσσαλονίκης –Καβάλας, θέση **ΚΟΥΡΑΤΖΙΚ** στην ΔΚ Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου .

Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της.

Για την έκδοση της άδειας λαμβάνονται υπόψη, ιδίως ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια υπηρεσία και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας.

Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει ο Δήμος μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του.

Για την έκδοση της άδειας λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Το κατάστημα πρέπει να διαθέτει τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή.

Για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η αναζήτηση γνώμης οποιουδήποτε συλλογικού οργάνου κριθεί αναγκαίο από αυτό (όπως π.χ. της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 485/16-5-2016 εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
4. Την από αρ. πρωτ.: 9430/ΤΟΑ485/16-05-2016 αίτηση της εταιρίας ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ με τα προαναφερόμενα συνημμένα δικαιολογητικά
5. Την υπ' αριθμ. 6/2016 απόφαση της Δ.Κ. Λητής
6. Τον ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010 (αρ.946, αρμοδιότητα 29)
7. Το άρθρο 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145/Α'/13.06.1995) με τις εξής τροποποιήσεις: α)Το αρ.10 του ν. 2323/95 αντικαταστάθηκε με το αρ 10 του ν. 3377/2005 (ΦΕΚ202/Α'/19.08.2005),β) Με το αρ. 12 του ν. 3557/07 (ΦΕΚ 100/Α'/14.05.2007 τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του αρ. 10 του ν. 2323/195
8. Την ΚΥΑ Κ1-164/2011 (ΦΕΚ 275β'/2011).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Λιανικού Εμπορίου στην εταιρία «**ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ**», το οποίο βρίσκεται στο με στοιχεία Α1 έως Α29 αγρ/χιο εκτός σχεδίου στο 8^ο χλμ Εγνατίας Οδού Θεσσαλονίκης – Καβάλας, στη θέση **ΚΟΥΡΑΤΖΙΚ**, στη Δ.Κ. Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **167/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος