



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **166 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου στον Δήμο Ωραιοκάστρου, δύο (2) αυτοτελών και ανεξάρτητων ακινήτων ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ., υφισταμένων στο κτιριακό συγκρότημα Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. Ωραιοκάστρου (σχετ. η υπ' αριθμ.12205/Δ21029/2018 Υπ. Απ.).

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **31η του μήνα Μαΐου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8882/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων. Επί είκοσι επτά (27) παρόντων μελών, θετικά ψήφισαν τα είκοσι έξι (26).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρ. Εδινέλης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο κ. Δ. Καρασαββίδης μετά το 3ο Η.Δ. θέμα και οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης, Αθ. Μοδίτσης, Γ. Λαζαρίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Α. Θεμελής, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. κ. Χρ. Ζέγος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ.. Πατσαλάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4ου Η.Δ. θέματος. Η κα. Χ.ρ. Βαμβάκη -Λιμπατέ αποχώρησε μετά το 9ο Η.Δ. θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του **5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης** ανακοίνωσε στο Σώμα ότι για λόγους υγείας θα αποχωρήσει από τη συνεδρίαση και τη θέση του Προέδρου θα αναλάβει ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτισμού, κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή**, λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λαζαρίδη Γεωργίου και σύμφωνα με το αρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, όπου αναφέρεται ότι "...Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται νομίμως από τον Αντιπρόεδρο. Αν απουσιάζει ή κωλύεται και ο Αντιπρόεδρος, ασκεί καθήκοντα Προέδρου όποιος από τους παρόντες Συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους....." (Αρ. απόφασης. 392/2014 ΑΔΑ:7ΠΔ6ΩΗΖ-1ΚΤ).

Ο Προεδρεύων κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή** ανέγνωσε το **14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** και έδωσε τον λόγο στον κ. **Καρύδη Αθανάσιο**, εντεταλμένο Σύμβουλο για θέματα παιδείας, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. **172/2016 (ΑΔΑ:ΩΤΔΚΩΗΖ-MPM)** απόφασή του ενέκρινε την υποβολή αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ για ανανέωση της παραχώρησης για χρήση των κτιρίων, στα οποία στεγάζονται το Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου και ο Β΄ Παιδικός Σταθμός, για πέντε (5) χρόνια.

Μετά την υπ' αριθμ. **12205/Δ2/1029/23-3-2018 απόφαση** του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου στον Δήμο Ωραιοκάστρου των δύο (2) ανεξάρτητων ακινήτων ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ., υφισταμένων στο κτιριακό συγκρότημα Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. Ωραιοκάστρου, **καλούμαστε** να αποδεχθούμε την παραπάνω παραχώρηση και να εξουσιοδοτήσουμε τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Ο.Α.Ε.Δ. και του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία θα έχει διάρκεια πέντε (5) έτη και σκοπό τη στέγαση και λειτουργία του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού στο 1ο ακίνητο και την εγκατάσταση και λειτουργία του Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Ωραιοκάστρου, στο 2ο ακίνητο μετά από επισκευή και την κατάλληλη διαμόρφωσή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.6 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα
5. Την υπ' αριθμ. 172/2016 (ΑΔΑ:ΩΤΔΚΩΗΖ-MPM) απόφαση Δ.Σ.
6. Την υπ' αριθμ. 12205/Δ2/1029/23-3-2018 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου στον Δήμο Ωραιοκάστρου, δύο (2) αυτοτελών και ανεξάρτητων ακινήτων ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ., υφισταμένων στο κτιριακό συγκρότημα Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12205/Δ21029/2018 Υπ. Απόφαση και το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

2) Εγκρίνει το σχέδιο χρησιδανείου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κ. Γαβόση Αστέριο για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **166/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στ..... σήμερα την.....
 2018 μεταξύ: **α) αφενός του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) Ν.Π.Δ.Δ**, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθν. Αντιστάσεως, αριθμ.8, Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Διοικήτριά του κα. Μαρία Καραμεσίνη του Αριστείδη και **β) αφετέρου του Δήμου Ωραιοκάστρου**, που εδρεύει στο Ωραιοκάστρο Θεσσαλονίκης, οδός Κομνηνών, αριθμ.76, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού κ. Αστέριο Γαβότση, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ, έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα τα κάτωθι δύο (2) ανεξάρτητα και αυτοτελή ακίνητα που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, στο Ωραιοκάστρο Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα:

1. Ένα υπερυψωμένο ισόγειο ακίνητο (αυτοτελές κτίριο) επιφανείας 330,00 τ.μ, συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 400,00 τ.μ, υφισταμένων στο νότιο τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου και

2. Ένα ακίνητο (αυτοτελές κτίριο) με ανεξάρτητη είσοδο, αποτελούμενο από ισόγειο και όροφο συνολικής επιφανείας 200,00 τ.μ συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 300,00 τ.μ, υφισταμένων στο ΒΔ' τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ.12205/Δ21029/23.03.2018 απόφασης της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, η οποία εκδόθηκε μετά από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. (σχετ. απόφαση αυτού η με αριθμό 454113120.02.2018), ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρήστης» παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων Δήμο Ωραιοκάστρου, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρησάμενος» την χρήση των ανωτέρω αναφερομένων δύο (2) αυτοτελών και ανεξάρτητων ακινήτων που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, στο Ωραιοκάστρο Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ., ήτοι:

1. Ενός υπερυψωμένου ισογείου ακινήτου (αυτοτελές κτίριο) επιφανείας 330,00 τ.μ, συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 400,00 τ.μ, υφισταμένων στο νότιο τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος του ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, για τη στέγαση και λειτουργία δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού και

2. Ενός ακινήτου (αυτοτελές κτίριο) με ανεξάρτητη είσοδο, αποτελούμενο από ισόγειο και όροφο συνολικής επιφανείας 200,00 τ.μ συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 300,00 τ.μ, υφισταμένων στο ΒΔ' τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος του ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, προκειμένου, μετά την επισκευή και την κατάλληλη διαμόρφωσή του από τον Δήμο Ωραιοκάστρου με δαπάνες του, να διατεθεί για την εγκατάσταση και

Λειτουργία του Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Ωραιοκάστρου.

Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου διέπεται από τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ανωτέρω αναφερομένων δύο (2) ανεξάρτητων και αυτοτελών ακινήτων που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των πέντε (5) ετών, δηλαδή την.....,..... 2023.

2. Ρητά ορίζεται ότι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ανωτέρω αναφερομένων δύο (2) ανεξάρτητων και αυτοτελών ακινήτων που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου, στον χρησάμενο Δήμο Ωραιοκάστρου και όχι η κυριότητα αυτών (η οποία θα παραμείνει στον Ο.Α.Ε.Δ.).

3. Ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου δεν έχει δικαίωμα χρήσης άλλων χώρων του κτιριακού συγκροτήματος ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου του ΟΑΕΔ, πλην των ανωτέρω ρητώς αναφερομένων δύο (2) ανεξάρτητων και αυτοτελών ακινήτων.

4. Για τη στέγαση και λειτουργία του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού, για την οποία παραχωρείται στον χρησάμενο Δήμο η χρήση του 1ου χρησιδανειζόμενου ακινήτου [ήτοι ενός υπερυψωμένου ισόγειου ακινήτου (αυτοτελές κτίριο) επιφανείας 330,00 τ.μ, συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 400,00 τ.μ, υφισταμένων στο νότιο τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου] ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου δύναται να συνεργάζεται με νομικά πρόσωπα (που αναφέρονται στο άρθρο 22 παρ. 6 του Ν. 4315/2014) του Δήμου, ώστε να εξασφαλιστεί η υλοποίηση του έργου και ο σκοπός που ορίζει η υπ' αριθμ πρωτ. 12205/Δ21029/23.03.2018 απόφασης της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

5. Ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου δεν έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων διαφορετική από τη συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ή και τα ίδια τα ακίνητα, σε τρίτους, **με εξαίρεση την, δια της παρούσας συμβάσεως, ρητώς συμφωνηθείσα - επιτρεπόμενη: α) διάθεση του 2ου ακινήτου** [ήτοι ενός ακινήτου (αυτοτελές κτίριο) με ανεξάρτητη είσοδο, αποτελούμενου από ισόγειο και όροφο συνολικής επιφανείας 200,00 τ.μ συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 300,00 τ.μ, υφισταμένων στο ΒΔ' τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος του ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου] **για την εγκατάσταση και τη λειτουργία του Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος ασφαλείας Ωραιοκάστρου και β) δυνατότητα διάθεσης του 1ου ακινήτου** [ήτοι ενός υπερυψωμένου

ισογείου ακινήτου (αυτοτελές κτίριο) επιφανείας 330,00 τ.μ, συμπεριλαμβανομένου και του περιφραγμένου χώρου που το περιβάλλει επιφανείας 400,00 τ.μ, υφισταμένων στο νότιο τμήμα της εκτάσεως του κτιριακού συγκροτήματος ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου] σε νομικά πρόσωπα (που αναφέρονται στο άρθρο 22 παρ. 6 του Ν. 4315/2014) του Δήμου Ωραιοκάστρου, για τη στέγαση και λειτουργία δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού.

6. Ο χρησάμενος Δήμος θα ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη ή οποιαδήποτε μεταβολή των ακινήτων, είτε προέρχεται από τη χρήση τους, είτε όχι, **με εξαίρεση τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα να διαμορφωθούν καταλλήλως για τη χρήση που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση χρησιδανείου.**

7. Ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται με δικές του δαπάνες να αποκαταστήσει τυχόν υφιστάμενες ζημιές, φθορές και βλάβες των χρησιδανειζόμενων ακινήτων και να τα καταστήσει ασφαλή. **Ρητά δια της παρούσας ορίζεται ότι ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου θα είναι αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, βαρυνόμενος και με τη σχετική δαπάνη, για την έκδοση οιασδήποτε απαιτούμενης αδειάς (ασφαλούς) λειτουργίας των χρησιδανειζόμενων ακινήτων καθώς επίσης και για ο,τιδήποτε προκύψει από και κατά τη λειτουργία τους. Ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται να ελέγξει πριν από τη χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ότι αυτά πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ασφαλή λειτουργία τους.**

8. Ο χρησάμενος, θα βαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων ακινήτων (δηλαδή ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, θέρμανση κλπ) καθώς και με τις δαπάνες οι οποίες θα προκύψουν από τη λειτουργία τους (αμοιβές προσωπικού κ.λπ.), καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου. Επιπροσθέτως δε, θα βαρύνεται με τα δημοτικά τέλη καθώς και με τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης, καλλωπισμού, αποκατάστασης ζημιών και φθορών των χρησιδανειζόμενων ακινήτων προκειμένου τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα να είναι λειτουργικά και ασφαλή καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

9. Ο χρησάμενος Δήμος Ωραιοκάστρου είναι υπεύθυνος και αναλαμβάνει την ευθύνη της σωστής χρήσης των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, καθώς και τη δαπάνη της καθαριότητας και της φύλαξής τους, καθ' όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου.

10. Ο χρήστης Ο.Α.Ε.Δ δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια αυτής, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει τον Δήμο Ωραιοκάστρου τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία απομάκρυνσής του από τις εγκαταστάσεις του ΟΑΕΔ.

11. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται ο χρησάμενος να παραδώσει την χρήση των χώρων στον Ο.Α.Ε.Δ σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

12. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 παρ.6 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε ο μεν Ο.Α.Ε.Δ τρία (3), ο δε Δήμος Ωραιοκάστρου δύο (2) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΔ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΑΒΟΤΣΗΣ