



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **165 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον ορισμό Επιτροπής Ελέγχου Υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης στο διαμέρισμα ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **31η του μήνα Μαΐου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8882/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηραντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων. Επί είκοσι επτά (27) παρόντων μελών, θετικά ψήφισαν τα είκοσι έξι (26).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρ. Εδινέλης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο κ. Δ. Καρασαββίδης μετά το 3ο Η.Δ. θέμα και οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης, Αθ. Μοδίτσης, Γ. Λαζαρίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Α. Θεμελής, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. κ. Χρ. Ζέγος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ Πατσαλάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4ου Η.Δ. θέματος. Η κα. Χ.ρ. Βαμβάκη-Λιμπατέ αποχώρησε μετά το 9ο Η.Δ. θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του **5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης** ανακοίνωσε στο Σώμα ότι για λόγους υγείας θα αποχωρήσει από τη συνεδρίαση και τη θέση του Προέδρου θα αναλάβει ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτισμού, κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή**, λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λαζαρίδη Γεωργίου και σύμφωνα με το αρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, όπου αναφέρεται ότι "...Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται νομίμως από τον Αντιπρόεδρο. Αν απουσιάζει ή κωλύεται και ο Αντιπρόεδρος, ασκεί καθήκοντα Προέδρου όποιος από τους παρόντες Συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους....." (Αρ. απόφασης. 392/2014 ΑΔΑ:7ΠΔ6ΩΗΖ-1ΚΤ).

Ο προεδρεύων κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή** ανέγνωσε το **13ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1662/23-05-2018 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. 331/2017 (ΑΔΑ: 7ΞΑΞΩΗΖ-ΖΨΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα και από σχετική σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2017 απόφαση, εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο διαμερισμάτων ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Η εκμίσθωση αποφασίσθηκε να γίνει με την προϋπόθεση ανάληψης υποχρέωσης από τους μισθωτές των εργασιών ανακαίνισης στα διαμερίσματα. Ακολούθως, εκδόθηκαν η υπ' αριθμ. 310/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και η Α.Π. 24130/19-10-2017 Διακήρυξη Δημάρχου.

Ύστερα από τη διενέργεια δύο δημοπρασιών, κατά τις οποίες δεν εμφανίσθηκαν πλειοδότες, ο κ. Λουκίδης Βασίλειος με την Α.Π. 3470/20-02-2018 αίτηση του αιτήθηκε την απευθείας εκμίσθωση του ενός εκ των δύο διαμερισμάτων εμβαδού 82,33 τ.μ., δηλώνοντας ταυτόχρονα ότι αναλαμβάνει την ανακαίνιση αυτού σύμφωνα με την Α.Π. 24130/19-10-2017 Διακήρυξη Δημάρχου.

Με την υπ' αριθμ. 67/2018 (ΑΔΑ: ΨΚ0ΑΩΗΖ-ΙΗ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος στον κ. Λουκίδη Βασίλειο σύμφωνα με τους όρους εκμίσθωσης που εμπεριέχονται στην Α.Π. 24130/19-10-2017 Διακήρυξη Δημάρχου. Η εν λόγω απόφαση επικυρώθηκε με το Α.Π. 18603+18483+22110/26-4-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Επειδή, στον υπ' αριθμ. 19 όρο της ανωτέρω διακήρυξης ορίζεται ότι: «Με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου θα ορίσει Επιτροπή Ελέγχου Υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης, η οποία θα είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση της υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης αναφορικά με το αντίστοιχο συμβατικό χρονοδιάγραμμα και τις προβλεπόμενες κατασκευαστικές προδιαγραφές. Η επιτροπή θα αποτελείται από δύο υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και από τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας, από την περιουσία της οποίας προέρχονται τα διαμερίσματα».

Καλούμαστε λοιπόν να προβούμε στη λήψη απόφασης για τον ορισμό της Επιτροπής Ελέγχου Υλοποίησης των έργων ανακαίνισης στο διαμέρισμα πρώτου ορόφου και εμβαδού 82,33 τ.μ. επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την υπ' αριθμ. 331/2017 (ΑΔΑ: 7ΞΑΞΩΗΖ-ΖΨΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου
4. την υπ' αριθμ. 3/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας
5. την υπ' αριθμ. 67/2018 (ΑΔΑ: ΨΚ0ΑΩΗΖ-ΙΗ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
6. στην Α.Π. 24130/19-10-2017 Διακήρυξη Δημάρχου
7. το Α.Π. 18603+18483+22110/26-4-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.
8. την Α.Π. 3470/20-02-2018 αίτηση του Λουκίδη Β.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει την Επιτροπή Ελέγχου Υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης στο διαμέρισμα ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης πρώτου ορόφου και εμβαδού 82,33 τ.μ. ως εξής:

1. **Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος**, Πρόεδρος Τ.Κ. Φιλαδέλφειας
2. **Αναγνωστοπούλου Γεωργία**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου
3. **Παιδαράκη Αμαλία**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **165/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Αταμιάν Μπέδρος-Εσαή