



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **160 /2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Εξέταση της υπ' αριθμ. **5262/19-03-2018** αίτησης του κ. Αθανασίου Κουλούσιου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ρέματος στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **31η του μήνα Μαΐου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8882/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων. Επί είκοσι επτά (27) παρόντων μελών, θετικά ψήφισαν τα είκοσι έξι (26).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρ. Εδιρνέλης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο κ. Δ. Καρασαββίδης μετά το 3ο Η.Δ. θέμα και οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης, Αθ. Μοδίτσης, Γ. Λαζαρίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Α. Θεμελής, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. κ. Χρ. Ζέγος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ.. Πατσαλάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4ου Η.Δ. θέματος. Η κα. Χ.ρ. Βαμβάκη -Λιμπατέ αποχώρησε μετά το 9ο Η.Δ. θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του **5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης** ανακοίνωσε στο Σώμα ότι για λόγους υγείας θα αποχωρήσει από τη συνεδρίαση και τη θέση του Προέδρου θα αναλάβει ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτισμού, κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή**, λόγω απουσίας του Αντιπροέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λαζαρίδη Γεωργίου και σύμφωνα με το αρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, όπου αναφέρεται ότι "...Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται νομίμως από τον Αντιπρόεδρο. Αν απουσιάζει ή κωλύεται και ο Αντιπρόεδρος, ασκεί καθήκοντα Προέδρου όποιος από τους παρόντες Συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους....." (Αρ. απόφασης. 392/2014 ΑΔΑ:7ΠΔ6ΩΗΖ-1ΚΤ).

Ο προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή** εισηγούμενος το **8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** είπε ότι σύμφωνα με εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ο κ. **Κουλούσιος Αθανάσιος**, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **5262/19-03-2018** αίτησή του ζητά τον αποχαρακτηρισμό και στη συνέχεια την εξαγορά με δημοπρασία, τμήματος ρέματος, στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, που μας επισυνάπτει η υπηρεσία.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, κ. **Καραστερίου Ευάγγελος**, πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι η Τεχνική Υπηρεσία στην υπ' αριθμ. πρωτ. **218/18-04-2018** εισήγησή της αναφέρει ότι το ρέμα αυτό, που στην πραγματικότητα δεν υφίσταται, διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268, και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και έχει καθοριστεί η αξία του σύμφωνα με τον Ν. 4235/2014, προκειμένου να εξαγοραστεί από τον αιτούντα.

Με την υπ' αριθμ. **07/12928/10-12-2009** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η μελέτη άρσης της λειτουργίας του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος και σύμφωνα με το από 14-1-2010 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προϊσταμένου του Τμήματος Υδραυλικών έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, πρέπει να ακολουθήσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να δημιουργηθεί νέο καθεστώς στη χρήση της έκτασης που ήταν προηγουμένως ρέμα.

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' όψη την προαναφερόμενη απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, **συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ρέματος**, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Η Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. **5/2018** απόφασή της ενέκρινε με πλειοψηφία τον αποχαρακτηρισμό του ως άνω τμήματος ρέματος.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. **48/2018 (ΑΔΑ: 7ΔΡΖΩΗΖ-ΞΝΝ)** απόφασή της εισηγήθηκε επίσης θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος.

Κατή τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ζητήθηκαν περαιτέρω στοιχεία για το συγκεκριμένο τμήμα ρέματος και ο προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε την αναβολή του θέματος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5262/19-03-2018 αίτηση του κ. Α. Κουλούσιου
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 218/18-04-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
5. Την υπ' αριθμ. 5/2018 απόφαση της Δ. Κ.Ωραιοκάστρου
6. Την υπ' αριθμ. 48/2018 (ΑΔΑ: 7ΔΡΖΩΗΖ-ΞΝΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
7. Την υπ' αριθμ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης
8. Το τοπογραφικό σχέδιο
9. Την πρόταση για αναβολή του θέματος

Αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **160/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή