



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αρ. Απόφ. 160 /2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/13-6-2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (παραγωγής τσιμέντου) σε δημοτική έκταση 85.448 τ.μ. στη θέση <<Ντεβέ Καράν>> Δ.Δ. Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα, την Δευτέρα, 13 Ιουνίου 2016 και ώρα 14:00 του έτους 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 11909/9-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

Παρόντες

1. Τσακαλίδης Ηρακλής
2. Καρασαββίδης Δημήτριος
3. Αντωνιάδου Ειρήνη
4. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
5. Δίγκαλης Θωμάς
6. Παπαδόπουλος Νικόλαος
7. Σαραμάντος Δημήτριος
8. Παρισόπουλος Γεώργιος

Απόντες

1. Χατζηαγόρου Ευάγγελος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση πέντε (5) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, είπε τα εξής:

Σας καλώ να προβούμε στην έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και στον καθορισμό των όρων Διακήρυξης Ανοιχτού Δημόσιου Διαγωνισμού για «**Εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (παραγωγής τσιμέντου) σε δημοτική έκταση 85.448 τ.μ στη θέση <<Ντεβέ Καράν>> Δ.Δ Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου**», σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 όπου αναφέρεται ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση όρων, σύνταξη διακηρύξεων, διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Η υπ' αριθ. Πρωτ. **855/26-05-2016 εισήγηση** του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του **N. 1428/84** (Φ.Ε.Κ. 43/A/11-4-1984) «Εκμετάλλευσης λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις». Ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ 2 του ως άνω ν1428/84.

2. Τις διατάξεις του **N. 2115/93** (Φ.Ε.Κ. 15/A/15-2-1993) «Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν.1428/84 “Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις”».

3. Τις διατάξεις του **N. 1650/86** (Φ.Ε.Κ. 160/A/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως αντικαταστάθηκε με τον **N. 3010/02** (Φ.Ε.Κ. 91/A/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11Ε.Ε.και 96/61Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

4. Την **Κ.Υ.Α 19690/19.04.1995**(ΦΕΚ 402/11,05,1995 Τεύχος Β) και συμπλήρωση της Άρθρο 1

5.Το Εδάφιο α της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του **N.2837/2000**.

6. Τις διατάξεις του **N. 4014/11** (Φ.Ε.Κ. 209/A/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

7. Τις διατάξεις του **ΠΔ270/81** σύμφωνα με το άρθρο 201 του Ν.3463/06

8. Του **N.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/A/7.6.2010).

9.Το Ν.3463/06(ΦΕΚ112Α/8-6-2006)Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (αρ.86&88)

10.Το ν.3861/2010(ΦΕΚ112Α/13-7-2010)Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών , διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο <<Πρόγραμμα Διαύγεια >>-και άλλες διατάξεις.

11.Την με αριθμ. 109/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

12.Την με αριθμ. 13/2015 απόφαση του Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού.

13. Τη με Α.Π. 0172 (10-11-2015) επιστολή της εταιρείας TITAN για εκμετάλλευση λατομείου της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα.
14. Το με Α.Π. 1101/19-1-2016 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας .
15. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών για την παραπάνω δραστηριότητα, οι οποίες έχουν ως εξής:
- I. Το με Α.Π. ΔΛΜΑΥ-Β/Φ.18.21/170899/179 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίζει ότι η περιοχή είναι κατάλληλη για παραγωγή τσιμέντου.
 - II. Το με αρ. πρωτ. 07/6091/10-6-2009 έγγραφο της δ/σης Τ.Υ Ν.Α.Θ
 - III. Το με αρ. πρωτ.1138/16-6-2009 έγγραφο του Υπ. πολιτισμού.
 - IV. Το με αρ. πρωτ.ΙΣΤ'ΕΠΚΑ/Α/5996/12-6-2009 έγγραφο του τμήματος αρχαιολογικών χώρων.
 - V. Το με αρ. πρωτ.ΠΤΒΕ/676/15-6-2009 έγγραφο ΔΕΗ
 - VI. Το με αρ. πρωτ.4239/9-7-2009 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού
 - VII. Το με αρ. πρωτ.Φ.916.300/19/416683/18-9-2012 έγγραφο Γ.Ε.Σ
 - VIII. Το με αρ. πρωτ.15/12-1-2010 έγγραφο Ι.Γ.Μ.Ε
 - IX. Το με αρ. πρωτ.562/27-3-2014 έγγραφο της επιθεώρησης μεταλλείων Β. Ελλάδος
 - X. Το με αρ. πρωτ.1376/29-6-2009 έγγραφο του Ο.Ρ.Σ.Θ
 - XI. Το με αρ. πρωτ.6002/29-12-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
 - XII. Το με αρ. πρωτ.2929/7-9-2009 έγγραφο της 9^{ης} εφορείας βυζαντινών αρχαιοτήτων
 - XIII. Το με αρ. πρωτ.30/5230π.ε/26-7-2010 έγγραφο της Ν.Α.Θ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Διακηρύσσουμε ότι στα γραφεία του Δήμου Ωραιοκάστρου, Κομνηνών 76, θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου αδρανών υλικών στη θέση «Ντεβέ Καρά » του Δ.Δ Δρυμού.

Στις 13/3/1979 με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής η Κοινότητα Δρυμού παρέλαβε έκταση 1.245 στρεμμάτων στην περιοχή Ντεβέ Καρά μετά από απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας 233806/2585/12-9-1978.

Το προς εκμίσθωση λατομείο δύο δημοτικών εκτάσεων συνολικής επιφάνειας **85,448 στρεμ.** (41,478 και 43,97) και ορίζεται από τις παρακάτω ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ κλ.1:100.000 με φ= +40 45' και λ= -0 45' και σε ΕΓΣΑ 87:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
N1	412050,04	4519216,65
N2	411920,45	4519096,77
N3	411981,43	4519036,41
N4	411985,44	4519041,21
N5	412016,79	4519015,4
N6	412029,35	4519032,24
N7	412041,02	4519025,74
N8	412074,73	4519057,69
N9	412125,88	4519001,24
N10	412163,45	4518971,42
N11	412212,20	4518933,21

N12	412233,89	4518902,01
N13	412256,37	4518876,86
N14	412298,62	4518834,4
M2	412397,23	4518797,03
M3	412455,94	4518715,04
M4	412436,16	4518684,71
M5	412488,95	4518645,14
M6	412521,51	4518656,13
K4	412531,83	4518651,64
K	412592,95	4518600,57
Γ1	412662,17	4518663,98
Γ2	412554,74	4518837,91
Λ	412537,92	4518919,81
M1	412386,56	4518801,63
ΕΜΒΑΔΟ	85,448 στρ.	

Η παραπάνω δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **13 Ιουλίου 2016 ημέρα Τετάρτη** από **ώρα 10.00 μέχρι 12.00**, μετά τη λήξη της οποίας καμία προσφορά ή αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, τότε θα πραγματοποιηθεί νέα δημοπρασία. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί καμία προσφορά, αυτή θα επαναληφθεί στις 10 Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 μέχρι 12:00, στον ίδιο χώρο.

B.- Δικαίωμα συμμετοχής:

B1.- Στην Δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής, σύμφωνα με την § 2β του άρθρου 8 του Ν. 1428/84, μόνο, επιχειρήσεις παραγωγής τσιμέντου, συνδεδεμένες άμεσα με την περιοχή του λατομικού χώρου, καταθέτοντας αντίγραφο της τελευταίας σε ισχύ άδειας λειτουργίας του εργοστασίου τους.

Εκτός από την ως άνω άδεια λειτουργίας, πρέπει να προσκομισθούν στην Επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά

Πλήρη στοιχεία του πλειοδότη: ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής του, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, αρμόδια Δ.Ο.Υ καθώς και τα παρακάτω:

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική τους δραστηριότητα), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζόμενων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

Τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων είναι: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26'κ Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.). ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

- Φορολογική ενημερότητα.

- Ασφαλιστική ενημερότητα.

- Δημοτική ενημερότητα

Σε περίπτωση που υπάρχει προσωπικό που ασφαρίζεται και σε άλλα Ταμεία Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών, θα πρέπει να προσκομιστούν αντίστοιχες βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. από ΤΣΜΕΔΕ όταν η επιχείρηση απασχολεί μηχανικούς).

Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

Εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, να εκπροσωπηθούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο (με επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας), και να καταθέσει στην επιτροπή όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα, δηλαδή:

Για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις (αντίγραφα ΦΕΚ)

- ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης

- Απόφαση συμμετοχής στο διαγωνισμό

- Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Γ.Ε.ΜΗ.

Για Ο.Ε. και Ε.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

-Άδεια λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής τσιμέντου

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η **Ελληνική** και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική.

Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η

μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

B2.- Από την δημοπρασία θ' αποκλεισθούν, με απόφαση της Επιτροπής όσοι υποβάλλουν ανεπαρκή ή ελλιπή στοιχεία

B3.- Ο συναγωνισμός μεταξύ των πλειοδοτών γίνεται επί του παγίου, επί του αναλογικού μισθώματος και της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής.

B4.- Οι προσφορές παραδίδονται, στην Επιτροπή που έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με γραμμένα σ' αυτόν τα στοιχεία του πλειοδότη, ο οποίος θα περιλαμβάνει **δύο σφραγισμένους υποφακέλους.**

Ο πρώτος ο οποίος θα χαρακτηρίζεται ως «Υποφάκελος Α – Στοιχεία προσφέροντος – Δικαιολογητικά» θα περιέχει :

Πλήρη στοιχεία της προσφέρουσας επιχείρησης, που αποδεικνύουν την ύπαρξη, τη νόμιμη λειτουργία της και την εκπροσώπησή της, το ΓΕΜΗ, καθώς και την τελευταία σε ισχύ άδεια λειτουργίας του εργοστασίου της.

Ο δεύτερος ο οποίος θα χαρακτηρίζεται ως «Υποφάκελος Β – Οικονομική Προσφορά» θα πρέπει να περιέχει :

I.- Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε Ευρώ ανά στρέμμα, που δεν μπορεί να είναι κατώτερο από τα **19,08 ευρώ. ανά στρέμμα.**

II.- Την ελάχιστη ετήσια παραγωγή εκφραζόμενη σε τόνους θραυστού υλικού, που δεν μπορεί να είναι κατώτερη από **190.000 τόνους.**

III.- Το αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί της **τιμής πώλησεως** των αδρανών που δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 12%

Εφ' όσον το εξορυσσόμενο υλικό προορίζεται για ιδιοχρησιμοποίηση η τιμή πώλησης για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια του ίδιου λατομείου είτε με βάση την τιμή πώλησης προϊόντων της αυτής ποιότητας άλλων λατομείων.

Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πώλησεως θα λαμβάνεται υπ' όψη το κόστος εξόρυξης του υλικού φορτωμένου επ' αυτοκινήτου στο δάπεδο του λατομείου και το επιχειρηματικό κέρδος, (άρθρο 17 παρ.4 ΥΑ Δ10/ Φ68/ οικ.30842/ 7.12.1993, (ΦΕΚ 917B/ 21.12.93)

Για τον υπολογισμό του ελαχίστου αναλογικού μισθώματος η τιμή καθορίζεται σε 12 % τοις εκατό επί του **40%** της εκάστοτε ισχυούσης βοηθητικής τιμής 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης Αναλύσεως Τιμών και Περιγραφικού Τιμολογίου Έργων Οδοποιίας εκδόσεως 1975 (απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων αριθ. Γ3B/O/12/134-Ω/2.6.75 ΦΕΚ 1198/B', όπως ισχύει σήμερα). ή του όποιου το αντικαταστήσει

Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ορίζεται ως το άθροισμα του προσφερομένου ετησίου παγίου μισθώματος και του προσφερόμενου ελαχίστου αναλογικού μισθώματος.

Το ετήσιο πάγιο προσφερόμενο μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερομένου παγίου μισθώματος, σε Ευρώ ανά στρέμμα, επί την έκταση του λατομείου εκφραζόμενη σε στρέμματα.

Το προσφερόμενο ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα, προκύπτει από το γινόμενο του προσφερομένου αναλογικού μισθώματος, επί την καθοριζόμενη στην παρούσα τιμή πώλησεως ως άνω, εκφραζόμενη σε Ευρώ ανά τόνο επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή, ή της ποσότητας αυτής επί την ως άνω τιμή 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης Αναλύσεως Τιμών και Περιγραφικού Τιμολογίου Έργων Οδοποιίας εκδόσεως 1975 (απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων αριθ. Γ3Β/Ο/12/134-Ω/2.6.75 ΦΕΚ 1198/Β' όπως ισχύει σήμερα).

IV.- Την εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τραπεζής **για την συμμετοχή** τους στην δημοπρασία, η οποία θα είναι ισχύος δέκα οκτώ (18) μηνών, ποσού ίσου με το 50% ενός ελάχιστου ετήσιου συνολικού μισθώματος, που θα προσφερθεί σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου όταν ο πλειοδότης δεν υποβάλλει εμπρόθεσμα για έγκριση τις από την παράγραφο Δ1 κατωτέρω απαιτούμενες μελέτες. Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της ορισμένης ημερομηνίας που ορίζεται στη Γ παράγραφο το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμα που απορρέει από τη δημοπρασία και η παραπάνω εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου και αντικαθίσταται με άλλες για τις οποίες γίνεται λόγος παρακάτω στην παράγραφο Δ3 και Δ12 για την πιστή εφαρμογή των όρων της μισθώσεως.

B6.- Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την αρμόδια επιτροπή αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στη διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν η δημοπρασία ματαιώνεται. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την Επιτροπή, αριθμούνται και ανακοινώνονται, μέσα στο διάστημα της ώρας που διαρκεί η δημοπρασία μετά την λήξη της οποίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

B7.- Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία της κάθε προσφοράς. Για τη δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτή, η προσφορά του καθένα και ο αναδειχθείς πλειοδότης.

B8.- Από τις έγκυρες, κατά τα προαναφερθέντα, προσφορές, θα επιλεγεί, ως συμφερότερη για τον Δήμο η προσφορά, με την οποία (με βάση και τα στοιχεία της διακηρύξεως) επιτυγχάνεται το υψηλότερο ελάχιστον συνολικό ετήσιο μίσθωμα. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής διεξαγωγής της

δημοπρασίας και υποβάλλεται στην Οικονομική Επιτροπή για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

B9. Όσοι συμμετείχαν στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του Πρακτικού της Επιτροπής και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υποβολή του πρακτικού δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για τυχόν τυπικές παραλείψεις .

B10 Η οικονομική επιτροπή, αφού αποφανθεί αιτιολογημένα για τις ενστάσεις που τυχόν υποβλήθηκαν, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον τελευταίο πλειοδότη και σε όσους τυχόν υπέβαλαν ένσταση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από Δημοτικό Συμβούλιο και την αρμόδια αρχή.

Γ) Υποχρεώσεις πλειοδότη.

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την νόμιμη επίδοση, προς αυτόν, της αποφάσεως για την **έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας** να προσέλθει σε συμβολαιογράφο για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι δαπάνες του συμβολαίου καθώς και οι λοιπές δαπάνες βαρύνουν αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Δ.- Όροι της Μισθώσεως.

Δ1.- Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία **18** μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως να υποβάλει στην εκμισθώτρια.

I.- Εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τεχνική μελέτη, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του Ν. 1428/84.

II.- Απόφαση εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, με το συνοδευόν αυτή αντίγραφο μελέτης περιβαντολογικών επιπτώσεων για την εκμετάλλευση του δημοπρατηθέντος χώρου.

Αν ο πλειοδότης δεν υποβάλλει μέσα στην ανωτέρω προθεσμία τις πιο πάνω μελέτες, από λόγους οφειλόμενους σε υπαιτιότητά του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα με απόφαση του Δημοτικού της Συμβουλίου να τον κηρύξει έκπτωτο από κάθε δικαίωμα που απορρέει από την δημοπρασία και να διατάξει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγύησης που έχει κατατεθεί. Ο Χρόνος καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα των αρμόδιων για την έγκριση των ως άνω μελετών Δημοσίων Υπηρεσιών δεν λαμβάνεται υπ' όψη για τον υπολογισμό της ως άνω προθεσμίας.

Δ2.- Δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την κατάθεση του συνόλου των ως άνω μελετών και αδειών, ο μισθωτής, υποχρεούται να υποβάλλει στον Δήμο χρονοδιάγραμμα εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου.

Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί σε άμεση καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως και την παραχώρηση του λατομείου στον επόμενο πλειοδότη με τους αυτούς όρους.

Δ3.- Εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση της τελευταίας των ως άνω μελετών και αδειών ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να καταθέσει:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ισχύος τριάντα (30) μηνών ποσού ίσου προς το ύψος των προβλεπομένων στην εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του άρθρου 9 του Ν. 1428/84 **δαπανών επένδυσης στο χώρο**. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την διαπίστωση κατόπιν τεχνικού ελέγχου ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι δαπάνες που προβλέπονται στην τεχνική μελέτη και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας σύμφωνα με την προσφορά.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης δεν καταθέσει οποιαδήποτε από τις πιο πάνω εγγυητικές επιστολές, το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του κηρύσσει τον μισθωτή έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως συμμετοχής στην δημοπρασία που έχει κατατεθεί.

Δ4.- Η διάρκεια της μισθώσεως, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.1428/84 θα είναι είκοσι (20) ετών με δυνατότητα παρατάσεως ανά πενταετία μέχρι συμπλήρωσεως συνολικού χρόνου μίσθωσης τριάντα (30) ετών, μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ 19.690/19.4.1995 (ΦΕΚ τ.Β 402/ 11.5.1995).

Η παράλειψη του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο να προβεί στην εμπρόθεσμη σύνταξη και κοινοποίηση στον Δήμαρχο της συμβολαιογραφικής πράξης μονομερούς παράτασης της σύμβασης μίσθωσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης. Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται και ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, χωρίς ιδιαίτερη όχληση επί τούτου, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο ποινική ρήτρα 30 Ευρώ, για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης, πλέον των αναλογούντων μισθωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων.

Η ισχύς της άδειας μίσθωσης δύναται να παραταθεί με την προϋπόθεση υποβολής σχετικής αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία εμπρόθεσμα, δηλαδή δύο (2) χρόνια πριν από την λήξη της.

Δ5.- Η ισχύς όλων των κατωτέρων διατάξεων της μισθώσεως τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της έγκρισης και υποβολής των ως άνω μελετών και αδειών.

Δ6.- Ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας ορίζεται, κατ' ανώτατο όριο σε δέκα οκτώ (18) μήνες από την υποβολή των ως άνω εγκεκριμένων μελετών και αδειών. Από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως μέχρι την ημερομηνία έναρξεως της παραγωγικής δραστηριότητος ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή μόνο των παγίων μισθωμάτων. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή και του ετήσιου αναλογικού μισθώματος όπως αυτό προσδιορίζεται παραπάνω.

Δ7.- Η βεβαίωση του μισθώματος:

α.- Η βεβαίωση του πάγιου μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, πλην του πρώτου έτους της μισθώσεως, οπότε βεβαιώνεται το πάγιο μίσθωμα μόνο για το υπόλοιπο του έτους.

β.- Μετά την παρέλευση της προθεσμίας ενάρξεως παραγωγικής διαδικασίας ή της προθεσμίας μέσα στην οποία ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί προς τις τυχόν παραλείψεις από την υποχρέωση πραγματοποίησης δαπανών σύμφωνα με την τεχνική μελέτη, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή και αναλογικών μισθωμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία τα αδρανή που θα εξορυχθούν από το υπό μίσθωση λατομείο προορίζονται μόνο για ιδιοκατανάλωση, ο υπολογισμός του αναλογικού μισθώματος γίνεται ως εξής:

I.- Ως προς την ποσότητα με βάση υπεύθυνη δήλωση του μισθωτού που υποβάλλεται στην εκμισθώτρια εντός του πρώτου μηνός εκάστου ημερολογιακού έτους για το προηγούμενο έτος, ή με οποιαδήποτε άλλη πρόσφορη μέθοδο, όπως τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων που εξορύχθηκαν, έλεγχος των βιβλίων της επιχειρήσεως κ.λ.π..

II.- Ως προς την τιμή με βάση το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος (δηλαδή το κόστος εξόρυξης και φόρτωσης επ' αυτοκινήτου στο δάπεδο του λατομείου με επιχειρηματικό κέρδος 15%), κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 17 παράγραφος 4 του ΥΑ Δ10/Φ68/ οικ.30842/7.12.1993 (ΦΕΚ 917Β/21.12.1993), επί το προσφερόμενο ποσοστό του αναλογικού μισθώματος.

Εφ' όσον το κατά τον άνω τρόπο υπολογιζόμενο αναλογικό μίσθωμα είναι ανώτερο του ελαχίστου αναλογικού μισθώματος, βεβαιώνεται εις βάρος του μισθωτού τούτο. Αν είναι κατώτερο του ελαχίστου αναλογικού, βεβαιώνεται το ελάχιστο αναλογικό.

Η πληρωμή των οφειλόμενων αναλογικών και πάγιων μισθωμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), εντός μηνός από την βεβαίωση τους.

Η οικονομική υπηρεσία του δήμου ως αρμόδια έχει το δικαίωμα να προβεί κατά κρίση της, σε έλεγχο της ακριβείας των στοιχείων αυτών ή των ζυγολογίων διασαφήσεως κ.λ.π. καθώς και σε έλεγχο κάθε συναφούς αποδεικτικού εγγράφου απαραίτητου για την απόδειξη των τιμών πώλησης.

Παράλειψη του μισθωτή θεωρείται:

- (α) η μη υποβολή στοιχείων και λοιπών αποδεικτικών πώλησης,
- (β) η υποβολή αναληθών στοιχείων και

Συμψηφισμός παγίων και αναλογικών μισθωμάτων, πέραν του έτους, απαγορεύεται.

Η καθυστέρηση εξόφλησης των μισθωμάτων επέγεται την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την αποβολή του από το μίσθιο.

Δ8.- Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει την τεχνική μελέτη που θα εγκριθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών καθώς και τις εντολές της Επιθεωρήσεως Μεταλλείων.

Δ9.- Σε περίπτωση αργίας του λατομείου από υπαιτιότητα του μισθωτού επί δύο συνεχή έτη, μετά την παρέλευση της τασσόμενης πιο πάνω προθεσμίας ενάρξεως της παραγωγικής δραστηριότητας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από την μίσθωση και καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, οι υπάρχουσες εγγυητικές επιστολές. Επίσης ο μισθωτής εκπίπτει της μισθώσεως για παράβαση άλλων ουσιωδών όρων της συμβάσεως.

Δ10.- Ο μισθωτής εγκαθίσταται στον λατομικό χώρο μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και την παράδοση του χώρου από επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πριν από την παράδοση του μισθίου πραγματοποιείται από τον μισθωτή, με δικά του έξοδα, οροσήμανσή του με τεχνητά και ευκρινή σταθερά ορόσημα καθ' όλη την περίμετρο και σε αποστάσεις μεταξύ τους όχι μεγαλύτερες από πενήντα μέτρα. Τα ορόσημα αποτελούνται από στηλίσκους ετοιμού σκυροδέματος συνολικού ύψους ενός μέτρου ενώ πενήντα τουλάχιστον εκατοστά θα βρίσκονται υπεράνω της επιφανείας του εδάφους και συντάσσεται πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής που υπογράφεται από την Επιτροπή και τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και να περιφρουρεί τα όρια, άλλως ευθύνεται για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο εκμισθωτής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, να περιφρουρεί τα όρια, και εν γένει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο εκμισθωτής.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, σε καμία περίπτωση, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας, κατάστασης, τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτίσματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Ο Δήμος μπορεί να διενεργήσει οποτεδήποτε έρευνες στο λατομείο, χωρίς να παρακωλύει την εργασία του μισθωτή από την εκμετάλλευση του λατομείου.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές του δαπάνες τον χώρο του μισθίου λατομείου με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ' αυτό, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ν' ασκεί κάθε νόμιμο ένδικο μέσον, ειδοποιώντας αμέσως τον Δήμο. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο Δ14 της παρούσας, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών του μισθωτή έναντι του Δήμου για κάθε ζημία του τελευταίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση του μισθίου, όπως και λόγω επιγενόμενης μερικής ή ολικής εκκινήσεως αυτού, όπως και αν κάποιος τρίτος διαταράσσει ή αποβάλλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή εάν για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως αναδάσωση, τουρισμός, αρχαιολογικές έρευνες κ.λ.π.) παρακωλυθεί η εκμετάλλευση του μισθίου λατομείου από τον μισθωτή.

Δ11.- Μετά την παρέλευση της προθεσμίας ενάρξεως της παραγωγικής δραστηριότητας διενεργείται εκ μέρους του Δήμου τεχνικός έλεγχος, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οι δαπάνες που αναφέρονται στην εγκριθείσα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τεχνική μελέτη και εάν το λατομείο είναι σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά και την συνομολογηθείσα σύμβαση.

Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του μισθωτού προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Δήμαρχος εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη του μισθωτή, με την οποία:

α.- διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της περιπτώσεως Δ3.Π, της παρούσης.

β.- τάσσεται προθεσμία έξι μηνών για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση που παρέλθει και αυτή η προθεσμία άπρακτη, καταγγέλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η σύμβαση μισθώσεως.

Δ12.- Σε περίπτωση διαπιστώσεως από την επιτροπή της παρ. 1 ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές υποχρεώσεις υποβολής των προβλεπόμενων από τις παραγράφους Δ1. I, II, III, εντός της τασσομένης στην σύμβαση προθεσμίας, επιστρέφεται σ' αυτόν η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή της περιπτώσεως Β5.IV, αφού προηγουμένως καταθέσει **άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των λοιπών όρων της συμβάσεως**, διάρκειας όση και η διάρκεια της μίσθωσης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) των παγίων μισθωμάτων ολοκλήρου του χρόνου της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα αντικαθίσταται, ένα μήνα πριν από κάθε παράταση της μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εγκαίριου καταθέσεως της νέας εγγυητικής επιστολής, η παλαιά εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα επιδίδεται στον ενδιαφερόμενο.

Σε περίπτωση παραβάσεως όρων της συμβάσεως μισθώσεως, ασχέτως της επιβολής άλλων κυρώσεων, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή εκπληρώσεως όρων της συμβάσεως θα καταπίπτει με την διαδικασία της προηγουμένης παραγράφου Δ11.

Μετά την κατάπτωση, για οποιονδήποτε λόγο, της εγγυητικής επιστολής εκπληρώσεως των όρων της συμβάσεως καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία καταγγέλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η σύμβαση μισθώσεως.

Ο μισθωτής κηρύσσεται επίσης έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνώμη της κατά περίπτωση αρμόδιας Δημόσιας Υπηρεσίας εφόσον συντρέχουν λόγοι ανάκλησης της άδειας εκμετάλλευσης που οφείλονται σε υπαιτιότητά του, και ανακληθεί η άδεια αυτή, οπότε οι σχετικές εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου.

Ο μισθωτής από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι και τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει σταθερό πάγιο μίσθωμα, όπως αυτό

καθορίστηκε από την πλειοδοσία. Από τον τέταρτο χρόνο και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει ως αναπροσαρμογή 0,50% ετησίως.

Δ13.- Η υπεκμίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων απαγορεύεται. Επιτρέπεται, κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ.3 του άρθρου 6 του ν.1428/84 η εισφορά του συνόλου των μισθωτικών δικαιωμάτων σε εταιρεία που υφίσταται ή πρόκειται να συσταθεί, ύστερα από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τον σκοπό αυτό υποβάλλεται σχέδιο καταστατικού της εταιρείας ή σχέδιο συμβάσεως εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκδίδει, εντός μηνός, απόφαση περί εγκρίσεως του ως άνω σχεδίου και καλεί τον ενδιαφερόμενο για την υποβολή αντιγράφου του καταστατικού της εταιρείας ή την συμβάσεως εισφοράς σε τακτή προθεσμία. Η εισφορά θα ισχύει για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Από της συστάσεως της εταιρείας η σύμβαση μισθώσεως του λατομείου εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους στην θέση δε του μισθωτή υπεισέρχεται αυτοδικαίως η εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει και τις μέχρι τότε υποχρεώσεις του.

Δ14.- Κυρώσεις. Σε περίπτωση παραβάσεων, υπό του μισθωτού, όρων της συμβάσεως για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας ή εφαρμογής του άρθρου 11 του Ν. 2115/93, ο μισθωτής καλείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σε ακρόαση εντός πέντε ημερών από την επίδοση της σχετικής προσκλήσεως. Περί της ακρόασεως συντάσσεται πρακτικό.

Η σχετική απόφαση περί καταγγελίας της συμβάσεως, και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, από το Κοινοτικό Συμβούλιο, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στον μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Βιομηχανίας, Έρευνας και Τεχνολογίας και την Επιθεώρηση Μεταλλείων.

Δ15.- Παραίτηση του Μισθωτή. Παραίτηση του μισθωτή από την σύμβαση μπορεί να υποβληθεί μετά την παρέλευση της προθεσμίας ενάρξεως της παραγωγικής διαδικασίας ή της προθεσμίας για την συμμόρφωση του μισθωτή σε τυχόν παραλείψεις του να τηρήσει τις δαπάνες που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη.

Πριν από την αποδοχή της παραιτήσεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πρέπει να διαπιστώνεται εάν τηρήθηκαν οι όροι που προβλέπονται από την σύμβαση. Σε περίπτωση παραβάσεως των όρων επιβάλλονται οι κυρώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

Εφόσον διαπιστωθεί η τήρηση των συμβατικών όρων επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές και εκδίδεται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί αποδοχής της παραιτήσεως.

Με την αποδοχή της παραιτήσεως καλείται ο ενδιαφερόμενος για την καταβολή του ελαχίστου συμβατικού μισθώματος του επομένου εξαμήνου και την παράδοση του λατομικού χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην επόμενη παράγραφο.

Δ16.- Παράδοση του μισθίου: Μετά την λήξη ή την καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως, καλείται ο ενδιαφερόμενος με ειδική πρόσκληση του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τα μηχανήματά του, να αποκομίσει τα τυχόν εξορυχθέντα προϊόντα και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή

προθεσμία ενώπιον της επιτροπής παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση λήξεως της συμβάσεως η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση και την διαδικασία που μνημονεύεται παραπάνω ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Περί της παραδόσεως και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον μισθωτή και τα μέλη της επιτροπής. Η επιτροπή διαπιστώνει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών για την περίπτωση, όπως περίφραξη απόκρημνων περιοχών.

Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να παραδώσει τον μισθωθέντα χώρο, ή μη εμφανίσεώς του συντάσσεται ειδική έκθεση που υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου εντός της ταχθείσης προθεσμίας, ανεξαρτήτως από την επιβολή άλλων κυρώσεων, επιβάλλεται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ρήτρα που θα προσδιορισθεί στην σύμβαση μισθώσεως ως το γινόμενο του ενός τριακοσιοστού της ελαχίστης ετησίας συμβατικής παραγωγής επί του 12 % της εκάστοτε ισχύουσας βοηθητική τιμή 622 θραυστού υλικού σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης ανάλυσεως τιμών και περιγραφικού τιμολογίου έργων οδοποιίας εκδόσεως 1975 (απόφαση Υπουργού δημοσίων Έργων αριθ. Γ 2β/0/12/134-

Ω/2.6.75 ΦΕΚ 198 Β, όπως ισχύει σήμερα).

Για την είσπραξη υπέρ του Δήμου της ως άνω ρήτρας συντάσσεται τίτλος βεβαιώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται, κατά την λύση ή με την με οποιαδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο στην προσήκουσα κατάσταση και αφού έχει εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες, για το σκοπό μελέτες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του περιβάλλοντος με βάση της εγκεκριμένες μελέτες.

Δ17.- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση της στο Δημαρχείο και τα κοινοτικά καταστήματα.

Τα έξοδα και οι δαπάνες του συμβολαίου μισθώσεως βαρύνουν τον πλειοδότη.

Δ18.- Η δημοπρασία και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1428/84 «περί εκμεταλλεύσεως λατομείων αδρανών υλικών και άλλων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2115/93, και την υπ' αριθμ. 19.690/ 19.4.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογία «περί όρων και διαδικασίας εκμισθώσεως εκμεταλλεύσεως και διακηρύξεως των δημοσίων λατομείων αδρανών υλικών» και του Π.Δ. 270/ 1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», και του Ν. 3463/2006 οι οποίες και ισχύουν παράλληλα.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ. Πρωτ. **855/26-05-2016** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας &

Ταμείου όπως αναφέρεται παραπάνω, τις σχετικές διατάξεις και τα προαναφερόμενα έγγραφα,

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για «**Εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών (παραγωγής τσιμέντου) σε δημοτική έκταση 85.448 τ.μ στη θέση <<Ντεβέ Καράν>> Δ.Δ Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου**» σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Παρόντες δήλωσαν οι: κ. Σαραμάντος Δ. και κ. Παρισόπουλος Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **160/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσακαλίδης Ηρακλής