



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **153/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2016**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Αποδοχή παράτασης παραχώρησης των ανταλλάξιμων ακινήτων με ΑΚ 8394/Α, ΑΚ 8395/Α και ΑΚ 8396/Α Θεσσαλονίκης στο Δήμο Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **18-5-2016**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9754/18-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα δύο (32):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
15. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
16. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
18. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

19. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
20. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
23. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
26. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
30. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
31. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
32. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Απών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διεξαγωγή της έκτακτης συνεδρίασης, λόγω άμεσης ανάγκης για την υποβολή πρότασης στην Διαχειριστική Αρχή και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν να διεξαχθεί και τη συζήτηση του θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το από 04-08-2011 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, τα ακίνητα με ΑΚ 8394/Α, ΑΚ8395/Α και ΑΚ8396/Α Θεσσαλονίκης είχαν παραχωρηθεί στο Δήμο Ωραιοκάστρου για την ανέγερση του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Παλαιοκάστρου. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου είχε παραχωρήσει τα ανωτέρω ακίνητα στον Πρώην Ο.Σ.Κ. και νυν Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για την κατασκευή του σχολείου. Στους όρους της παραχώρησης προβλέπονταν η υλοποίηση της κατασκευής του σχολείου εντός διετίας, κάτι το οποίο δεν υλοποιήθηκε χωρίς ευθύνη του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, με τις υπ' αριθμ. 149/2016 και 152/2016 αποφάσεις του Δ.Σ. ανακάλεσε την παραχώρηση στον Ο.Σ.Κ. και ενέκρινε μελέτη για να υποβάλει πρόταση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την κατασκευή του σχολείου.

Με το υπ' αριθμ. 3238/18-05-2016 έγγραφο η ΕΤΑΔ μας ενημερώνει ότι στην συνεδρίαση του Δ.Σ. της με αριθμό 493/18-05-2016 τροποποιεί το από 04-08-2011 παραχωρητήριο της ΚΕΔ και προσθέτει στον όρο 9 α «ο σκοπός της παραχώρησης να υλοποιηθεί εντός διετίας, ήτοι μέχρι 31-12-2018».Επίσης, προσθέτει στο από 04-08-2011 παραχωρητήριο της ΚΕΔ των κάτωθι όρων στο άρθρο 9 ως εξής:

9γ: «Ο «παραχωρησιούχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου και την διατήρησή του σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης».

9δ: «Ο «παραχωρησιούχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου και της χρηματοδότησης των δαπανών που θα απαιτηθούν για τη σύνδεση του κτιρίου, μετά την κατασκευή του, με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. και να μεταφέρει στο όνομά του κάθε σύνδεση με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω..

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 04-08-2011 παραχωρητηρίου.

Καλούμαστε να αποδεχθούμε όλους τους όρους του παραχωρητηρίου συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων και της προσθήκης που προβλέπονται στο από 04-08-2011 παραχωρητήριο και στην με αριθμ. 3238/18-05-2016 απόφαση παραχώρησης της ΕΤΑΔ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το από 04-08-2011 παραχωρητήριο της ΚΕΔ
4. Την 3238/18-05-2016 απόφαση της ΕΤΑΔ

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα την από 04-08-2011 παραχώρηση της ΚΕΔ όπως αυτή τροποποιείται με την 3238/18-05-2016 απόφαση της ΕΤΑΔ.

Η απόφαση αυτή πήρε άξοντα αριθμό: **153/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος