



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **152/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **9/2016**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση των Επικαιροποιημένων μελετών και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Ανέγερση 2ου Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου», προϋπολογισμού 2.730.000,00 €, με Φ.Π.Α., για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης, στα πλαίσια της πρόσκλησης με αριθ. πρωτ. 1982/29-03-2016 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση» Δράση 10α.2 – «Ανάπτυξη κτιριακών υποδομών σχολικής εκπαίδευσης».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **16-5-2016**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9409/16-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα δύο (32):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
15. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
16. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
18. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

19. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
20. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
23. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
26. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
30. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
31. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
32. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Απών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διεξαγωγή της έκτακτης συνεδρίασης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη ομόφωνα αποδέχθηκαν να διεξαχθεί και τη συζήτηση του θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα εξής:

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου μας, με το υπ' αριθ. Δ.Τ.Υ.& Π.:333/13-05-2016 έγγραφό της, μας ενημερώνει ότι λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 1982/29-03-2016 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης **ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»** Δράση 10α.2 – “Ανάπτυξη κτιριακών υποδομών σχολικής εκπαίδευσης”
2. Την υπ' αριθμ. **149/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου που αποφάσισε να καταθέσει ο Δήμος Ωραιοκάστρου πρόταση χρηματοδότησης, στα πλαίσια της πρόσκλησης με αριθ. πρωτ. 1982/29-03-2016 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης **ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»** Δράση 10α.2 – “Ανάπτυξη κτιριακών υποδομών σχολικής εκπαίδευσης”
3. Την έγκριση και θεώρηση των επικαιροποιημένων μελετών Εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του έργου: **«Ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου»** από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου μας.

4. Την υπ' αριθ. **4050/2016** Άδεια Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου για την **«Ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου»**
5. Τις τροποποιήσεις στις τιμές των άρθρων των τιμολογίων εργασιών δημοσίων έργων που επήλθαν από το 2012 έως σήμερα,

μας έστειλε επικαιροποιημένες μελέτες και τεύχη δημοπράτησης του έργου **«Ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου»**, προϋπολογισμού **2.730.000,00 €** με Φ.Π.Α 23%, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και θεωρήθηκαν στις 13-05-2016.

Η μελέτη αυτή, αφορά στις εργασίες για την **«Ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου»** του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Πρόκειται για 6/θέσιο Δημοτικό Σχολείο, του οποίου οι μελέτες εφαρμογής (αρχιτεκτονική, ειδική αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εδαφοτεχνική., τοπογραφική κ.λ.π.) θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου μας.

Το σχολικό συγκρότημα θα κατασκευαστεί σε οικοπέδο της ΕΤΑΔ. Α.Ε. που έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Ωραιοκάστρου, επιφανείας 1.532,94 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 72B περιοχής Παλαιοκάστρου στην οδό Δημ. Υψηλάντη.

Το κτίριο του σχολείου μελετήθηκε τριώροφο με υπόγειο, λόγω της στενότητας του διατιθέμενου οικοπέδου και τοποθετείται, για λόγους όσο το δυνατόν καλύτερης εκμετάλλευσης της μορφής του γηπέδου, κατά μήκος της οδού Δημ. Υψηλάντη, πλάτους 10,00 μ. όπου και η ομαλότερη περιοχή του γηπέδου. Στον υπόλοιπο χώρο διαμορφώνεται ο αύλειος χώρος σε διαδοχικά επίπεδα, με τη μεσολάβηση σειρών κερκίδων, για την κάλυψη των έντονων υψομετρικών διαφορών μεταξύ τους. Στο ψηλότερο υψομετρικά σημείο του γηπέδου τοποθετείται ένα μόνο γήπεδο βόλεϊ, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως γήπεδο μίνι μπάσκετ με μετακινούμενες μπασκέτες.

Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με καμπύλη μεταλλική στέγη με πάνελ πολυουρεθάνης, που εδράζεται στην τελευταία πλάκα, ενώ κάποιες επιφάνειες δωματίων σε χαμηλότερο επίπεδο, οι οποίες δημιουργούνται λόγω της εφαρμογής του ιδεατού στερεού από τα πλάγια του κτιρίου, παραμένουν ακάλυπτες.

Το υπόγειο του κτιρίου, επιφάνεια ίση με 617,04 μ², περιλαμβάνει: Λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμων, μηχανοστάσιο πυρόσβεσης και το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, λοιπούς βοηθητικούς χώρους και χώρους αρχείων και αποθηκών, αποθήκες οργάνων γυμναστικής.

Το ισόγειο, δομημένη επιφάνεια 599,75 τ.μ. περιλαμβάνει:

Την είσοδο σε συνδυασμό με χώρο πολλαπλών χρήσεων, με κινητά καθίσματα, μικρή σκηνή και παρασκήνια, καμαρίνια, αποθήκη, Γραφεία διοίκησης (Διευθυντής, δάσκαλοι, γραμματεία), με κοινό χώρο αναμονής, Χώρο εστιατορίου σε συνδυασμό με μικρή κουζίνα και αποθήκη, χώρους υγιεινής μαθητών, δασκάλων και ΑΜΕΑ, Ανελκυστήρα και δύο κλιμακοστάσια προς τους παραπάνω ορόφους και το υπόγειο, Επί πλέον στεγασμένο χώρο συνολικού εμβαδού 68,78 περ. μ² σε συνδυασμό με το κυλικείο του σχολείου.

Ο α' όροφος, δομημένη επιφάνεια 604,26 τ.μ. περιλαμβάνει:

Μία τυπική αίθουσα διδασκαλίας, Τα εργαστήρια φυσικών επιστημών, πληροφορικής, αισθητικής αγωγής, ξένων γλωσσών, Την βιβλιοθήκη του σχολείου, Το Γραφείο του ψυχολόγου, Χώρους υγιεινής (και ΑΜΕΑ) και καθαριότητας του ορόφου, Κλειστό χώρο διαλείμματος, Γραφείο φύλακα-συντηρητή, Τον Ανελκυστήρα και τα δύο κλιμακοστάσια

Ο β' όροφος, δομημένη επιφάνεια 483,47 τ.μ. περιλαμβάνει:

Πέντε τυπικές αίθουσες διδασκαλίας, Το Ιατρείο, Το γραφείο Μαθητικών Κοινοτήτων και του συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων, Χώρους υγιεινής μαθητών, δασκάλων και ΑΜΕΑ, Τον Ανελκυστήρα και τα δύο κλιμακοστάσια, Χώρους βατού δώματος συνολικού εμβαδού 125,42 περ. μ2.

Με τη σημερινή μας απόφαση θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τις ανωτέρω μελέτες, προκειμένου να συνοδεύσει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του ανωτέρω έργου στα πλαίσια της πρόσκλησης με αριθ. πρωτ. 1982/29-03-2016 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης **ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»** Δράση 10α.2 – “Ανάπτυξη κτιριακών υποδομών σχολικής εκπαίδευσης”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ’ αριθ. Δ.Τ.Υ.& Π.:333/13-05-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Την υπ’ αριθμ. 149/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τις επικαιροποιημένες μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου **«Ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Παλαιοκάστρου»** προϋπολογισμού **2.730.000,00 €** με το Φ.Π.Α., η οποία θεωρήθηκε στις 13/05/2016 από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου μας.

Η ανωτέρω μελέτη θα συνοδεύσει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του ανωτέρω έργου στα πλαίσια της πρόσκλησης με αριθ. πρωτ. 1982/29-03-2016 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης **ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Κεντρική Μακεδονία» 2014-2020 ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»** Δράση 10α.2 – “Ανάπτυξη κτιριακών υποδομών σχολικής εκπαίδευσης”.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **152/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος