



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **151/2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας Δήμου Ωραιοκάστρου και Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **31η του μήνα Μαΐου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8882/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

21. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
3. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

#### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων. Επί είκοσι επτά (27) παρόντων μελών, θετικά ψήφισαν τα είκοσι έξι (26).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρ. Εδινέλης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο κ. Δ. Καρασαββίδης μετά το 3ο Η.Δ. θέμα και οι κ.κ. Ν. Λοκοβίτης, Αθ. Μοδίτσης, Γ. Λαζαρίδης, Γ. Παπακωνσταντίνου, Α. Θεμελής, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. κ. Χρ. Ζέγος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ.. Πατσαλάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 4ου Η.Δ. θέματος. Η κα. Χ.ρ. Βαμβάκη -Λιμπατέ αποχώρησε μετά το 9ο Η.Δ. θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **3ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. **Γαβότση Αστέριο**, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. **91/2016 (ΑΔΑ: 7Χ94ΩΗΖ-0Ν0)** απόφασή του ενέκρινε τη σύμβαση που αφορά στη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Ωραιοκάστρου από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου σε θέματα πολεοδομίας .

Με το υπ' αριθμ.πρωτ. **44933/28-12-2017** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών δόθηκε παράταση προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης έως 1-1-2019.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το υπ' αριθμ. 44933/28-12-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και

β) Την υποστελέχωση του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας, θα πρέπει ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου να παρέχει διοικητική υποστήριξη προς τον Δήμο Ωραιοκάστρου για την άσκηση αρμοδιοτήτων που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών σύμφωνα με τον Ν.3852/2010 και πιο συγκεκριμένα:

- στην έγκριση και άδεια δόμησης
- στην έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και στην έγγραφη ενημέρωση
- στην αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, στην τελική θεώρηση
- στην θεώρηση των όρων δόμησης και ρυμοτομίας.
- τον έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών,

με την υπογραφή σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας της οποίας το κείμενο διαμορφώνεται όπως αποτυπώνεται στο παράρτημα της παρούσης απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του αρ. 99 Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αριθμ. 91/2016 (ΑΔΑ: 7Χ94ΩΗΖ-0Ν0) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. Το αριθμ. πρωτ. 44933/28-12-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
6. Τη Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας Δήμου Ωραιοκάστρου και Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**α) Εγκρίνει την επικαιροποίηση της Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας Δήμου Ωραιοκάστρου και Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, έως την 1-1-2019 και όπως αυτή αποτυπώνεται στο παράρτημα της παρούσης απόφασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

**β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Γαβότση Αστέριο για την υπογραφή της σύμβασης.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **151/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ & ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)**

Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, σήμερα την ..... του μήνα ..... του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: κ.κ **Σούλας Πέτρος**, Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου και κ.κ **Γαβότσης Αστέριος** Δήμαρχος Ωραιοκάστρου:

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και πιο συγκεκριμένα:
  - 1.1 του κεφαλαίου ΣΤ “Μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες στους δήμους”
  - 1.2 του άρθρου 94 “Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων”
  - 1.3 του άρθρου 99 “Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας”
2. Την παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Ν. 4257/2014.
3. Το άρθρο 77 του Ν. 4445/19-12-2016, το οποίο ορίζει ότι “ ο χρόνος άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς .....ορίζεται η 1η/1/ 2018. Μέχρι τότε συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις των παραγράφων 2,3 και 4 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, κατά παρέκκλιση της προβλεπόμενης σε αυτά σχετικής προθεσμίας”.
4. Το υπ’ αριθμ. 44933/28-12-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με το οποίο δόθηκε παράταση προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης, **έως 1-1-2019**.
5. Τη με αριθμό ..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
6. Τη με αριθμό 151/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.
7. Το γεγονός ότι κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα η Διεύθυνση Πολεοδομίας Κορδελιού - Ευόσμου εξυπηρετεί ήδη διοικητικά τον Δήμο Ωραιοκάστρου όσον αφορά στην άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

**ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:**

**Άρθρο 1  
Σκοπός της σύμβασης**

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου παρέχει διοικητική υποστήριξη προς τον Δήμο Ωραιοκάστρου για την άσκηση αρμοδιοτήτων που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών, όπως περιγράφονται στο άρθρο 94 του ν. 3852/2010 και πιο συγκεκριμένα: – έγκριση και άδεια δόμησης – έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και έγγραφη ενημέρωση – αναθεώρηση οικοδομικών αδειών και τελική θεώρηση – θεώρηση των όρων δόμησης και ρυμοτομίας – έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών. – Άλλες διοικητικές πράξεις που προκύπτουν από την εφαρμογή της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας ή τυχόν τροποποίησης αυτής

Η περαίωση υποθέσεων που αφορούν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού θα συνεχίσει να παρέχεται από τον Δήμο Θεσσαλονίκης. Η διοικητική υποστήριξη προβλέπεται από το άρθρο 95 του ν. 3852/2010 ενώ για τη ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων και λεπτομερειών που σχετίζονται με την παροχή διοικητικής υποστήριξης εκδόθηκαν η υπ. αριθμ. 74532/29-12-2010 απόφαση του Υπουργού ΕΣ.Α.Η.Δ, η εγκύκλιος 3/11-01-2011 και 6/14-01-2011 του ΥΠ.ΕΣ..Α.Η.Δ.

## **Άρθρο 2**

### **Δικαιώματα – Υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

1. Στο πλαίσιο αυτή της συνεργασίας, ο πρώτος των συμβαλλομένων διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την εκτέλεση των εργασιών και γραμματειακή υποστήριξη. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων διαθέτει: Τρεις (3) υπαλλήλους ειδικότητας ΠΕ/ ΤΕ μηχανικών.

2. Ο ορισμός τοποθέτησης των υπαλλήλων, οι ημέρες απασχόλησης και το ωράριο εργασίας θα γίνει με Απόφαση Δημάρχου μετά από εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

3. Οι υπάλληλοι του Δήμου Ωραιοκάστρου θα απασχολούνται μόνο σε θέματα που αφορούν τον Δήμο Ωραιοκάστρου . Μόνο σε περίπτωση διαπιστωμένης ανάγκης – και όχι σε βάρος του κύριου έργου τους- θα απασχολούνται επικουρικά και με θέματα που αφορούν σε όμορους δήμους.

4. Το αντικείμενο των υπαλλήλων, στο τμήμα που θα τοποθετηθούν με την Απόφαση Δημάρχου, θα ορίζεται κατά την κρίση των προϊσταμένων του τμήματος ελέγχου κατασκευών & του τμήματος έκδοσης αδειών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης, την ειδικότητα & τον κλάδο των υπαλλήλων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη την προηγούμενη παράγραφο.

5. Η άσκηση των καθηκόντων των ανωτέρω υπαλλήλων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο μέσα στα πλαίσια της υπογραφόμενης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας Δήμου Ωραιοκάστρου & Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

6. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που θα εξυπηρετεί τον Δήμο Ωραιοκάστρου θα είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

## **Άρθρο 3**

### **Διάρκεια σύμβασης**

Ο χρόνος έναρξης της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και η λήξη του ορίζεται μέχρι ο υποστηριζόμενος δήμος να είναι ικανός να λειτουργήσει την δική του υπηρεσία δόμησης και να ασκήσει τις εν λόγω αρμοδιότητες ή εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

## **Άρθρο 4**

### **Χρηματοδότηση λειτουργικών αναγκών**

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου βαρύνεται με το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσης σύμβασης και που αφορούν ιδίως σε αναλώσιμα υλικά, σε παραγωγή φωτοαντιγράφων, σε διάθεση οχήματος για τη διακίνηση υλικού και προσωπικού.

## **Άρθρο 5**

### **Τελικές διατάξεις**

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα είναι υπόχρεος για την άμεση και έγκαιρη ενημέρωση της διαδημοτικής συνεργασίας στο Τ.Ε.Ε. Αρμόδιος για την παρακολούθηση της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου είναι ο εκάστοτε αρμόδιος Αντιδήμαρχος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων .

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ**